

坂戸都市計画事業  
(仮称)坂戸インターチェンジ北側土地区画整理事業  
環境影響評価調査計画書  
及び  
環境に影響を及ぼす地域に関する基準に  
該当すると認める地域を記載した書類

平成 28 年 7 月

坂 戸 市



坂戸都市計画事業  
(仮称)坂戸インターチェンジ北側土地区画整理事業  
環境影響評価調査計画書

平成 28 年 7 月

坂 戸 市



# 目次

第1章 都市計画決定権者の名称	1
1.1 都市計画決定権者の名称及び住所	1
1.2 事業者の名称及び住所	1
第2章 都市計画対象事業の目的及び概要	2
2.1 都市計画対象事業の名称	2
2.2 都市計画対象事業の目的	2
2.3 都市計画対象事業の実施区域	2
2.4 都市計画対象事業の規模	5
2.5 都市計画対象事業の実施期間	5
2.6 都市計画対象事業の実施方法	5
2.6.1 土地利用計画	5
2.6.2 進出予定企業の業種	7
2.6.3 道路計画	7
2.6.4 供給施設計画	7
2.6.5 処理施設計画	7
2.6.6 廃棄物処理計画	7
2.6.7 交通計画	7
2.7 工事計画	9
2.7.1 工事工程	9
2.7.2 資材運搬等の車両の走行経路	9
2.7.3 工事中における環境保全対策	11
第3章 調査項目	15
3.1 環境影響要因の把握	15
3.2 調査・予測・評価の項目	15
3.3 項目選定の理由及び根拠	17

第4章 調査の方法	21
4.1 大気質	23
4.2 騒音・低周波音	31
4.3 振動	38
4.4 悪臭	43
4.5 水質	47
4.6 水象	51
4.7 地盤	53
4.8 動物	57
4.9 植物	61
4.10 生態系	65
4.11 景観	67
4.12 自然とのふれあいの場	71
4.13 日照阻害	74
4.14 廃棄物等	76
4.15 温室効果ガス等	78
第5章 地域の概況	81
5.1 社会的状況	81
5.1.1 人口及び産業の状況	81
5.1.2 土地利用の状況	83
5.1.3 河川及び湖沼の利用並びに地下水の利用状況	86
5.1.4 交通の状況	89
5.1.5 学校、病院その他の環境保全についての配慮が 特に必要な施設及び住宅の分布状況	92
5.1.6 下水道、し尿処理及びごみ処理施設の整備の状況	94
5.1.7 法令による指定及び規制等の状況	97
5.2 自然的状況	120
5.2.1 気象、大気質、騒音、振動等の状況	120
5.2.2 水質、底質、水象等の状況	128
5.2.3 土壌及び地盤の状況	133
5.2.4 地形及び地質の状況	138
5.2.5 動物の生息、植物の生育、植生及び生態系の状況	141
5.2.6 景観、自然とのふれあいの場	148
5.2.7 文化財その他の生活環境の状況	150
5.2.8 一般環境中の放射性物質に係る環境の状況	154

第6章 環境の保全についての配慮事項	157
6.1 公的な計画及び指針との整合性	157
6.2 回避または低減の配慮を図るべき地域	161
6.2.1 法律または条例の規定により指定された地域	161
6.2.2 その他の配慮すべき地域	162
6.3 対象事業の立地回避が困難な理由	163
6.3.1 当該予定地において対象事業を実施することが必要な理由	163
6.3.2 対象事業の実施区域の変更が困難な理由	163
6.4 対象事業による影響の回避または低減措置の検討	163
6.4.1 回避または低減措置の検討に係る関係法令等の整理	163
6.4.2 対象事業による影響の回避または低減措置の検討	163

