

3 地域整備事業

本県は、首都圏に位置し、交通の要衝としての利便性を有するとともに、豊かな自然にも恵まれている。

企業局では、このような立地特性を生かし、昭和39年に知事部局から草加工業団地造成事業の移管を受けて以来、工業団地をはじめとして流通業務団地、住宅団地など、45の団地を造成し、地域振興に寄与してきた。

現在は、「あと数マイルプロジェクト」や、「埼玉版スーパー・シティプロジェクト」が掲げるスマート、コンパクト、レジリエントな街づくりなど、県の施策と合致する形の産業団地整備に取り組んでいる。

令和6年度は「行田富士見工業団地拡張地区」、「嵐山花見台工業団地拡張地区」、「富士見上南畑地区」、「鴻巣箕田地区」、「久喜高柳地区」、「吉見大和田地区」及び「美里甘粕地区」の7地区で産業団地の整備を進めている。

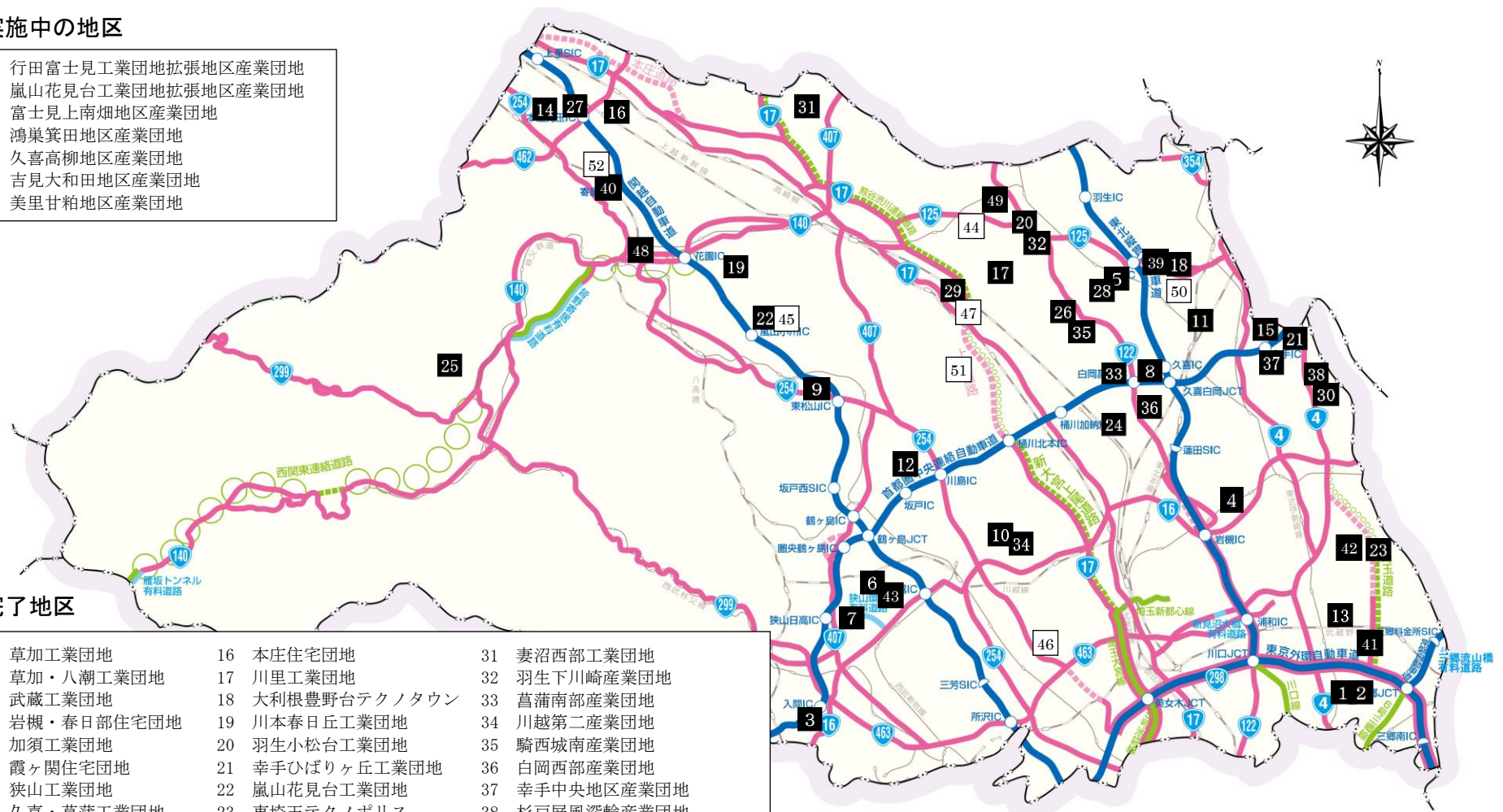
地域整備事業位置図

□実施中の地区

- 44 行田富士見工業団地拡張地区産業団地
- 45 嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地
- 46 富士見上南畑地区産業団地
- 47 鴻巣箕田地区産業団地
- 50 久喜高柳地区産業団地
- 51 吉見大和田地区産業団地
- 52 美里甘粕地区産業団地

■完了地区

- | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|
| 1 草加工業団地 | 16 本庄住宅団地 | 31 妻沼西部工業団地 |
| 2 草加・八潮工業団地 | 17 川里工業団地 | 32 羽生下川崎産業団地 |
| 3 武蔵工業団地 | 18 大利根豊野台テクノタウン | 33 菖蒲南部産業団地 |
| 4 岩槻・春日部住宅団地 | 19 川本春日丘工業団地 | 34 川越第二産業団地 |
| 5 加須工業団地 | 20 羽生小松台工業団地 | 35 騎西城南産業団地 |
| 6 霞ヶ関住宅団地 | 21 幸手ひばりヶ丘工業団地 | 36 白岡西部産業団地 |
| 7 狭山工業団地 | 22 嵐山花見台工業団地 | 37 幸手中央地区産業団地 |
| 8 久喜・菖蒲工業団地 | 23 東埼玉テクノポリス
(旧吉川・松伏工業団地) | 38 杉戸屏風深輪産業団地 |
| 9 東松山工業団地 | 24 伊奈北部地区 | 39 加須IC東産業団地 |
| 10 川越工業団地 | 25 秩父みどりヶ丘工業団地 | 40 寄居スマートIC美里産業団地 |
| 11 鷲宮産業団地 | 26 騎西藤の台工業団地 | 41 草加柿木フーズサイト |
| 12 川島工業団地 | 27 本庄いまい台産業団地 | 42 松伏田島産業団地 |
| 13 越谷流通業務団地 | 28 加須下高柳工業団地 | 43 川越増形地区産業団地 |
| 14 児玉工業団地 | 29 行田みなみ産業団地 | 48 寄居桜沢産業団地 |
| 15 幸手工業団地 | 30 杉戸深輪産業団地 | 49 羽生上岩瀬産業団地 |



(1)事業施行状況

(令和6年4月1日現在)

		団 地 名	事業手法	事業年度	施行面積 A (㎡)	分譲用地面積 B (㎡)	B/A (%)
完	1	草加工業団地	区画整理事業参画	S 3 7 ~ 4 1	1,056,768	559,431	52.9
	2	草加・八潮工業団地	区画整理事業参画	4 0 ~ 4 3	875,004	444,828	50.8
	3	武蔵工業団地	団地造成	4 1 ~ 4 4	484,519	409,450	84.5
	4	岩槻・春日部住宅団地	区画整理事業参画	4 1 ~ 4 6	1,034,125	392,741	38.0
	5	加須工業団地	区画整理事業	4 1 ~ 4 6	577,952	327,192	56.6
	6	霞ヶ関住宅団地	団地造成	4 2 ~ 4 7	398,292	303,266	76.1
	7	狭山工業団地	団地造成	4 6 ~ 4 7	413,940	347,965	84.1
	8	久喜・菖蒲工業団地	団地造成 (首都圏整備法)	4 3 ~ 5 1	1,896,735	1,231,719	64.9
	9	東松山工業団地	団地造成	4 4 ~ 5 1	736,000	528,530	71.8
	10	川越工業団地	団地造成	4 8 ~ 5 5	715,780	571,367	79.8
了	11	鷺宮産業団地	団地造成	4 5 ~ 5 7	1,123,248	793,091	70.6
	12	川島工業団地	団地造成	4 9 ~ 5 7	551,634	422,125	76.5
	13	越谷流通業務団地	団地造成 (流市法)	4 5 ~ 5 9	406,560	312,084	76.8
	14	児玉工業団地	団地造成	4 7 ~ 5 9	1,084,098	890,011	82.1
	15	幸手工業団地	団地造成	5 6 ~ 5 9	238,551	173,831	72.9
	16	本庄住宅団地	団地造成	5 8 ~ 6 1	243,437	126,652	52.0
	17	川里工業団地	団地造成	5 9 ~ 元	240,062	151,875	63.3
	18	大利根豊野台テクノタウン	団地造成	5 9 ~ 元	557,548	350,320	62.8
	19	川本春日丘工業団地	団地造成	6 1 ~ 2	491,628	319,667	65.0
	20	羽生小松台工業団地	団地造成	6 1 ~ 2	361,565	248,493	68.7
区	21	幸手ひばりヶ丘工業団地	団地造成	6 3 ~ 4	226,476	141,437	62.5
	22	嵐山花見台工業団地	団地造成	6 2 ~ 5	958,641	521,455	54.4
	23	東埼玉テクノポリス (旧吉川・松伏工業団地)	団地造成	6 3 ~ 7	357,978	228,987	64.0
	24	伊奈北部地区	区画整理事業参画	5 6 ~ 8	433,740	433,740	100.0
	25	秩父みどりが丘工業団地	団地造成	H元 ~ 8	632,113	296,772	46.9
	26	騎西藤の台工業団地	団地造成	3 ~ 8	442,105	289,822	65.6
	27	本庄いまい台産業団地	団地造成	2 ~ 9	401,527	245,946	61.3
	28	加須下高柳工業団地	団地造成	2 ~ 1 1	402,753	270,639	67.2
	29	行田みなみ産業団地	団地造成	4 ~ 1 3	423,954	248,914	58.7
	30	杉戸深輪産業団地	団地造成	7 ~ 1 4	456,498	298,682	65.4
	31	妻沼西部工業団地	団地造成	6 ~ 1 7	493,784	341,852	69.2
	32	羽生下川崎産業団地	団地造成	9 ~ 1 8	494,919	345,886	69.9
	1 8 年度以前 (3 2 団地)				19,211,934	12,568,770	65.4

完了地区	33	菖蒲南部産業団地	団地造成	1 9～2 1	189, 107	140, 379	74. 2
	34	川越第二産業団地	団地造成	1 9～2 1	192, 701	157, 059	81. 5
	35	騎西城南産業団地	団地造成	2 0～2 2	196, 060	160, 158	81. 7
	36	白岡西部産業団地	団地造成	2 2～2 5	157, 220	135, 576	86. 2
	37	幸手中央地区産業団地	団地造成	2 3～2 7	472, 991	371, 631	78. 6
	38	杉戸屏風深輪産業団地	団地造成	2 4～2 8	238, 144	189, 960	79. 8
	39	加須IC東産業団地	団地造成	2 7～3 0	177, 190	135, 646	76. 6
	40	寄居スマートIC美里産業団地	団地造成	2 8～3 0	140, 332	111, 995	79. 8
	41	草加柿木フーズサイト	団地造成	2 9～R元	194, 475	163, 418	84. 0
	42	松伏田島産業団地	団地造成	3 0～4	181, 398	150, 478	83. 0
	43	川越増形地区産業団地	団地造成	3 0～4	167, 613	106, 808	63. 7
	48	寄居桜沢産業団地	団地造成	元～5	129, 415	106, 375	82. 2
	49	羽生上岩瀬産業団地	団地造成	元～5	71, 368	61, 643	86. 4
	1 9年度以降：（1 3団地）				2, 508, 014	1, 991, 126	79. 4
小 計（4 5団地）				21, 719, 948	14, 559, 896	67. 0	
施行中	44	行田富士見工業団地拡張地区産業団地	団地造成	3 0～6	70, 250	60, 170	85. 7
	45	嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地	団地造成	3 0～6	91, 400	58, 300	63. 8
	46	富士見上南畑地区産業団地	団地造成	R元～6	192, 400	140, 000	72. 8
	47	鴻巣箕田地区産業団地	団地造成	元～6	167, 000	144, 000	86. 2
	50	久喜高柳地区産業団地	団地造成	4～7	189, 800	158, 300	83. 4
	51	吉見大和田地区産業団地	団地造成	5～8	166, 600	137, 500	82. 5
	52	美里甘粕地区産業団地	団地造成	6～9	75, 600	60, 300	79. 8
	小 計（7団地）				953, 050	758, 570	79. 6
合 計（5 2団地）				22, 672, 998	15, 318, 466	67. 6	

(2) 事業施行中地区の概要

行田富士見工業団地拡張地区産業団地

ア 施 行 地 区 行田市大字若小玉地内

イ 用 途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事 業 年 度 平成30年度～令和6年度

エ 施 行 面 積 70,250㎡

オ 分譲予定面積 60,170㎡

カ 分 譲 計 画 令和6年度分譲予定

キ 総 事 業 費 2,571,086千円

位置図



施行区域図



嵐山花見台工業団地拡張地区産業団地

ア 施行地区 比企郡嵐山町花見台・勝田地内

イ 用途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事業年度 平成30年度～令和6年度

エ 施行面積 91,400㎡

オ 分譲予定面積 58,300㎡

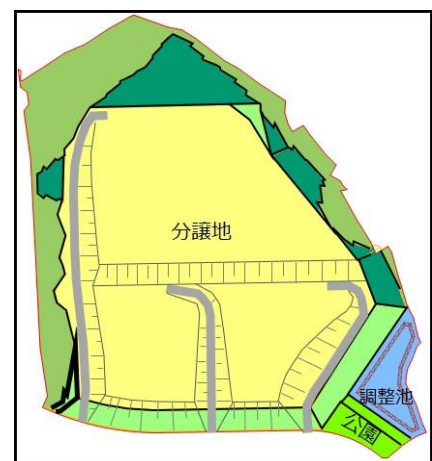
カ 分譲計画 令和6年度分譲予定

キ 総事業費 1,576,697千円

位置図



施行区域図



富士見上南畑地区産業団地

ア 施 行 地 区 富士見市上南畑ほか地内

イ 用 途 工業用地（市街化調整区域、地区計画指定）

ウ 事 業 年 度 令和元年度～令和6年度

エ 施 行 面 積 192,400㎡

オ 分譲予定面積 140,000㎡

カ 分 譲 計 画 令和6年度分譲予定

キ 総 事 業 費 12,400,975千円

位置図



施行区域図



鴻巣箕田地区産業団地

ア 施 行 地 区 鴻巣市箕田ほか地内

イ 用 途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定）

ウ 事 業 年 度 令和元年度～令和6年度

エ 施 行 面 積 167,000㎡

オ 分譲予定面積 144,000㎡

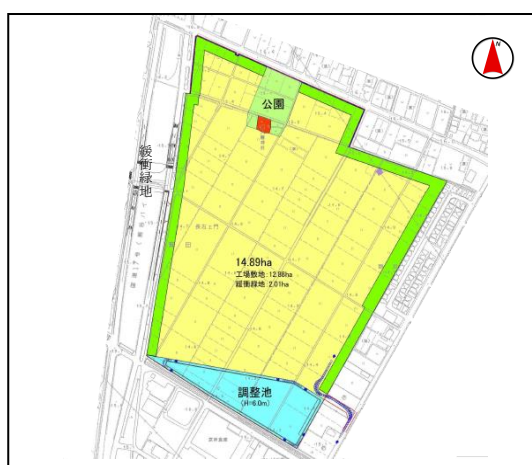
カ 分 譲 計 画 令和6年度分譲予定

キ 総 事 業 費 6,293,510千円

位置図



施行区域図



久喜高柳地区産業団地

ア 施 行 地 区 久喜市高柳地内

イ 用 途 工業用地（市街化調整区域、地区計画指定）

ウ 事 業 年 度 令和4年度～令和7年度

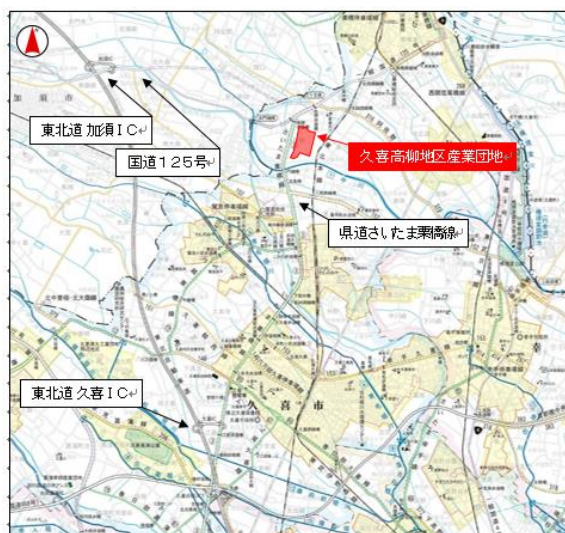
エ 施 行 面 積 189,800㎡

オ 分譲予定面積 158,300㎡

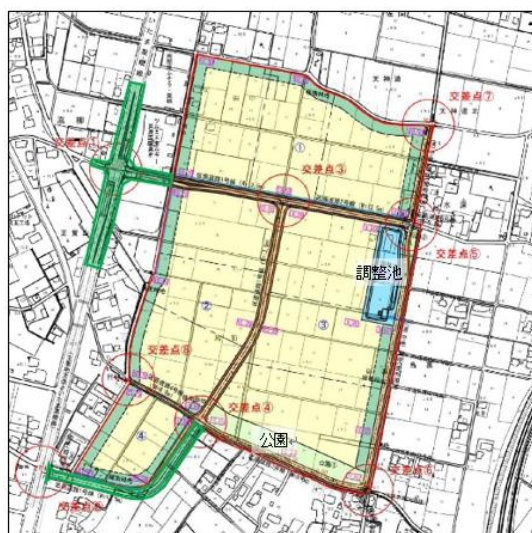
カ 分 譲 計 画 令和7年度分譲予定

キ 総 事 業 費 7,414,655千円

位置図



施行区域図



吉見大和田地区産業団地

ア 施 行 地 区 比企郡吉見町大字大和田ほか地内

イ 用 途 工業用地（市街化区域編入、地区計画指定予定）

ウ 事 業 年 度 令和５年度～令和８年度

エ 施 行 面 積 １６６，６００㎡

オ 分譲予定面積 １３７，５００㎡

カ 分 譲 計 画 令和８年度分譲予定

キ 総 事 業 費 ５，９５０，５４１千円

位置図



施行区域図



美里甘粕地区産業団地

ア 施 行 地 区 児玉郡美里町大字甘粕地内

イ 用 途 工業用地（都市計画非線引区域、農村産業法(*)による産業導入地区を設定（予定））

ウ 事 業 年 度 令和6年度～令和9年度

エ 施 行 面 積 75,600㎡

オ 分譲予定面積 60,300㎡

カ 分 譲 計 画 令和9年度分譲予定

キ 総 事 業 費 1,812,057千円

（*農村地域への産業の導入の促進等に関する法律）

位置図



施行区域図

