


認定対象要件

建物名：イニシア草加高砂

	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	県※ 確認欄
(1) 全住戸の2分の1以上の住戸の住戸専用面積が、分譲住宅の場合は65㎡以上、賃貸住宅の場合は55㎡以上	<input checked="" type="checkbox"/> 分譲住宅 全47戸中47戸が65㎡以上 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 全__戸中__戸が55㎡以上	○
(2) 階数が2以上の場合は、エレベーターを設置	<input checked="" type="checkbox"/> 設置している <input type="checkbox"/> 設置していない <理由>	○
(3) 設計住宅性能評価書及び建設住宅性能評価書を取得	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書取得済み <取得年月日・番号等> 設計住宅性能評価書 交付年月日：平成27年11月4日 交付番号：016-01-2015-1-2-07359 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書未取得 竣工後取得予定	○
(4) その他法令等に違反していない ・建築基準法 ・埼玉県福祉のまちづくり条例 など	<input checked="" type="checkbox"/> 違反していない <認定等年月日・番号等> 確認済書番号：第HPA-15-02660-1号 (平成27年6月2日) 第HPA-15-02660-2号 平成27年10月5日	○

子育てに資する仕様

建物名：イニシア草加高砂

(住戸専用部分)	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 各住戸専用部分の床が段差のない構造である。	玄関の上がり框を除き室内の段差を極力なくしています	○	○
(2) 住戸に設置されているバルコニーの手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	手すりは足がかりから1100mm以上確保し子供の転落防止に配慮しています。エアコンの室外機置場は足がかりとならないよう手すりから離し、奥行2m(芯々)のバルコニー室内寄りに設置しています	○	○
(3) 日本住宅性能表示基準の別表(ホルムアルデヒド対策)の等級2以上を取得している。 ※既存の場合は適用しない。	ホルムアルデヒド発散等級3を取得しています	○	○
(4) 軽量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、L-50等級相当以上の材料を使用する。	LL-40性能のフローリングシステムを採用します。	○	○
(5) 重量床衝撃音対策として、上下階との界床には、日本工業規格のLi、r、H-55等級相当以上の材料を使用する。	<p>コンクリートスラブ280mm以上を基本とし対策等級でLH-50同等性能を採用します。</p> 	○	○
住戸専用部分 適合項目数		5	5

(共用部分)	計画の内容 (具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(1) 敷地内に1住戸につき1台以上の規模の平置き(ラック式のものを含む。)形状の駐輪場を確保している。	全戸分の平置き駐輪場を確保しています(一部駐輪場兼バイク置場)	○	○
(2) 屋上及び外気に面している共用廊下、階段等に設置する手すりは、子どもの転落防止措置が施されている。	共用廊下の手すりは足がかりから1100mm以上を確保しています 床と手すりの隙間は9cm以下にしています	○	○
共用部分 適合項目数		2	2

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

マンションの管理運営における工夫 建物名：イニシア草加高砂

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育て支援充実型	子育ての支援として、次に掲げるサービス等を提供している。なお、このサービスを長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設又は幼稚園への送迎サービスの提供			
	(2) ベビーシッターなどの家事サービスの提供			
	(3) 共用スペースを活用したグループホーム保育サービスなどの託児サービスの提供			
	(4) (1)～(3)のサービスの情報提供	株式会社大和ライフネクストが提供する「チョい得WEB」でベビーシッターや学習塾のサービス情報を提供しています	○	○
	(5) その他の子育て支援サービスの提供	鍵の引き渡しから2～3ヶ月頃(管理組合創立総会の頃)を目安に入居者懇親会を開催いたします。 参考資料：既分譲入居者懇親会案内	○	○
保育施設連携型	近隣にある保育施設や医療施設と連携して、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 保育施設等と連携した育児相談や一時預かりサービスの提供			
	(2) 医療施設等と連携した夜間診療や訪問診療などの実施			
	(3) その他、近隣施設との連携サービスの提供	WELBOX提供チャンネルにて、健診機関・施設への取り次ぎや医療機関の情報提供など健康をサポートするサービスを提供しています	○	○
子育て相談充実型	子育てに関する様々な相談に対応できるよう、次に掲げる事業を実施している。なお、この事業を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 共用部分における子育ての悩みや医療相談サービスの提供			
	(2) 子育て等の電話相談実施団体と連携した相談サービスの提供	WELBOX提供チャンネル「話してホットライン24」で急な発熱など専門の相談員に24時間電話やメールで相談できるサービスを提供しています	○	○
	(3) その他、子育てに関する相談窓口などの設置			





マンションの管理運営における工夫 建物名：イニシア草加高砂

		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子ども元 気体験型	子どもが元気になるような、次に掲げる事業を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施されるものとする。			
	(1) 住民等が主体となった子ども参加型イベントの実施			
	(2) 高齢者とのふれあい空間の創出イベントの実施			
	(3) その他、子どもが元気に活動できるようなイベント等の実施			
その 他の 提案型	上記以外の子育て支援の活動として、次に掲げる内容を実施している。なお、この活動を長期間にわたり実施する。			
	(1) 「パパ・ママ応援ショップ」に登録した子育て世帯入居支援			
	(2) 自主的な子育てサークル立ち上げへの支援サービスの提供			
	(3) イクメン養成講座などお父さん参加型イベントの実施			
	(4) ハウスキーパー派遣、ベビー用品等の再利用の場やレンタルシステムサービスの提供			
	(5) 市町村の子育て支援部局と連携した活動の実施			
	(6) その他の子育て支援に係る活動の実施	宅配BOXは株式会社フルタイムシステムと連携しクリーニングの依頼や生協の配達を受け取れるサービスを提供する予定です	○	○

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：イニシア草加高砂

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
間取り等の工夫	(1) 子どもの成長等にあわせて容易に間取りが変更できる工夫をしている。	リビングの隣の洋室にはスライディング扉を採用しています	1	1
	(2) 住戸専有面積の8%以上の面積の収納スペースがある。	専有面積の12%以上の収納スペースを確保しています	1	1
	(3) 子どもへの目線が確保できるように、リビング、キッチンから子どもの様子が確認しやすい間取りとなっている。	全戸対面式のフルオープンキッチンを採用し子供の様子が確認しやすい間取りとなっております	1	1
	(4) 玄関の土間部分(アルコーブ部分を含む)を広くし、ベンチやベビーカーが置けるようになっています。	玄関の土間部分を広くしベビーカーやベンチが置けるようになっています	1	1
	(5) バルコニーにシンクが設置されている。	バルコニーにスロップシンクを設置しています 	1	1
	(6) その他子育てに配慮した間取り等の工夫をしている。	① 子供用のドアスコープを設置しています ② スイッチの中心部分は床から110cm以下、大きなスイッチで105cmで操作出来ます ③ 引違の窓には指はさみ防止ストッパーを採用しています    	3	3
事故防止への配慮	(1) 住戸内の転倒防止と転倒時の危険防止のため、防滑性及び弾力性を有した床材を使用している。			
	(2) 衝突時の危険防止措置を講じている。 ア 柱の面取り加工等 イ 反対側の気配が分かる扉仕様 ウ その他の衝突防止措置	居室の扉は引き戸を採用、リビングの扉には、ガラス部分があり、衝突防止の工夫をしています 	1	1
	(3) 不用意な子どもの感電を防止するための工夫をしている。			

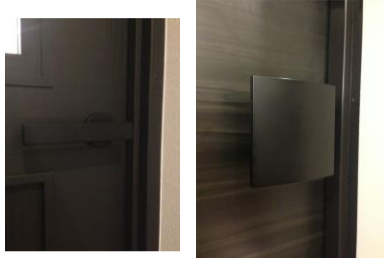

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名: イニシア草加高砂

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
(4) 子どもが危険な場所に近寄れないようにするため、進入を防止する建具等を設置している。			
(5) 指を挟み込みにくい形状の建具を採用している。	<p>引き戸は指を挟まないよう手がかり部分に引き残しが出るようストッパーを設置しています</p> 	1	1
(6) その他子どもの事故防止への工夫をしている。			
防犯対策 (1) 1階住戸、共用廊下側の開口部に面格子、防犯ガラス、防犯性の高い施錠設備を採用している。	<p>足がかりのある窓には補助ロックを設置しています 共用廊下に面する窓にはルーバー面格子を採用しています</p> 	1	1
(2) その他設備による防犯対策を講じている。	<p>株式会社セントラル警備保障と管理会社大和ライフネクストが連携するホームセキュリティサービスを採用しています</p> 	1	1
居住環境対策 (1) 音漏れを軽減するため、サッシ等の外壁側の開口部に日本工業規格 (JIS A 4706) T-1 25等級線以上の材料を使用している。	<p>全ての窓にT-2等級のサッシを採用しています</p>	1	1
(2) 住戸の界壁に日本工業規格 (JIS A1419-1) のRr-50等級相当以上の材料を使用している。	<p>各住戸の界壁は180mm以上のコンクリートとしています</p>	1	1
(3) 日本住宅性能表示基準の別表 (ホルムアルデヒド対策) の等級3を取得している。	<p>ホルムアルデヒド拡散等級は3を取得しています</p>	1	1
その他の (1) ブロードバンド対応設備を有している。	<p>光ケーブルを用いたサイラスネットまたはケーブルテレビの光サービスが利用可能です</p>	1	1

子育てに資する仕様(住戸専用部分)

建物名：イニシア草加高砂

項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
子育てへの配慮	(2) 子どもが使用しやすいドアの握り手を採用している。	玄関扉はプッシュプルドア 住戸内はレバーハンドルを 採用しています 	1	1
	(3) 被災時等に子どもが容易に避難できるよう、地震により変形しにくい耐震性ドアの採用等の措置を講じている。	—		
	(4) その他子育てに配慮した工夫をしている。	①トイレは廊下にドアノブが 出っ張らないオフセット扉を 採用しています 	1	1
住戸専用部分適合 配点計…①			18	18
			②が3項目以上の場合10点以上 ↑ ②が2項目以下の場合17点以上	
チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②			4	4

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：イニシア草加高砂

項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
誰もが 利用し やすい 工夫	(1) 誰もが容易に道路等から住戸まで通行ができようにするための措置を講じている。 (日本住宅性能表示基準「高齢者等配慮対策等級(共用部分)」)			
	(2) エレベータの操作盤や防犯カメラなどについて、子どもの利用への配慮をしている。	エレベータの操作盤は(副操作盤・車いす兼用仕様)は床から1100mm以下に設置し1階エレベータホールに防犯カメラのモニターを設置しています。	2	2
駐 車 ス ペース	(1) ベビーカー、三輪車等の収納スペースを確保するためのスペースの確保している。	玄関のたたきは全住戸1㎡以上を確保しています。	2	2
事 故 防 止 へ の 配 慮	(1) 共用廊下等の動線上に扉が突出しないようにするため、各住戸の玄関にあるコープなどの空間を設けている。			
	(2) ガラスへの衝突時危険を防止措置を講じている。 ア 安全ガラス イ ガラス面への色入れ。 ウ 衝突防止シール。	割れにくい強化ガラスを採用しガラス面には衝突防止のシール・目印を入れます <竣工前のため参考画像添付> 	1	1
	(3) 子どもが危険箇所には近寄れないようにするため、進入防止措置を講じている。	機械式駐車場には侵入防止のフェンスを設置します	1	1
防 犯 対 策	(1) 埼玉県住まいの防犯アドバイザーのアドバイスを得ている。	平成28年2月22日 住まいの防犯アドバイザー 登録番号：第00757 飯田利雄氏	2	2
	(2) 死角になりやすい場所への監視措置を講じている。 ア 監視カメラ等 イ オートロック ウ その他の防犯措置	・防犯カメラを7台設置しています ・エントランスにはオートロックを採用しています	2	2
落 下 物 対 策	(1) 敷地境界線からの離れの確保等により、落下物危険防止措置を講じている。			

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名: イニシア草加高砂

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
子育て支援施設の設置	(1) 概ね20㎡以上の広さを持つキッズルームを設置している。			
	(2) キッズルーム又は集会所の中に、絵本や児童書などの本を100冊以上設置している。			
	(3) 保育施設を設置している。			
	(4) 概ね40㎡以上の広さがある遊具のある広場を設置している。			
	(5) 広場又はエントランス部分に手洗い場の設置している。			
	(6) 共用部分に子ども仕様の共用トイレを設置している。			
	(7) 共用部分におむつ替えや授乳スペースを設置し、埼玉県の赤ちゃんの駅の登録を行う予定である。			
	(8) 雨天時の子どもが通所・通園の送迎バスに乗り降りできる車寄せを設置している。			
	(9) 敷地内の安全な場所に通学児童が集合できるスペースを確保している。	歩道から奥行きのあるエントランスは前に庇を設けています	1	1
	(10) その他の子育て支援施設を設置している。			
緑地等の整備	(1) 敷地面積の10%以上の広さの緑地を設置している。	敷地面積に対して10%以上の緑地を設置しています(必要緑化面積88.316㎡<計画緑化面積90.26㎡)	2	2

子育てに資する仕様(共用部分)

建物名：イニシア草加高砂

項目		計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄
	(2) 敷地周辺に子どもが安全に歩行できる歩道又は空地を設置している。	・歩道からエントランスアプローチを設置しています ・歩道に急に飛び出さないよう建物と歩道の間の敷地には植栽を設けた空地を設置しています	1	1
その他	(1) その他子育てに役立つハード的な工夫を行っている。	①人・自転車・車のアプローチを分離しています ②サイクルスペースは補助付自転車や三輪車も置ける平置き(全戸分)としています ③歩道からエレベータまで段差のないフラットな設計です。 ④オートロックは鍵をかざすだけで入れるノンタッチキーを採用しています	3	3
共用部分適合 配点計…①			17	17
			②が3項目以上の場合17点以上 ↑	
			②が2項目以下の場合24点以上	
チェックシート No.3 (管理運営上の工夫)適合項目数…②			4	4

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

子育てに適している立地

建物名：イニシア草加高砂

項目	計画の内容 (写真・イラスト等を用いるなど、具体的に記載)	申請者 チェック欄	県※ 確認欄	
近隣の子育て支援施設の数・そこからの距離	(1) マンションの半径1,200m以内の子育て支援施設※ ¹ 数 ・ 5か所以上… 3点 ・ 2か所以上5か所未満… 2点 ・ 1箇所… 1点	ニコニコルーム(民間小規模保育事業) 150m ニコニコ保育園 160m 市立あずま保育園 170m 市立たかさご保育園 580m ルミ幼稚園 660m 草加氷川幼稚園 920m かおり幼稚園・Putra保育園 1050m	3	3
	(2) マンションから小学校の距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	草加小学校(通学指定校) 710m 高砂小学校<400m(あずま保育園隣接)	2	2
	(3) マンションから他の教育施設※ ² までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	草加市中央公民館 650m 草加市住吉児童館 680m	2	2
	(4) マンションから公園、緑地までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	中央防災広場 300m 中央2丁目公園 370m 氷川第一児童遊園 560m	3	3
生活関連施設からの距離	(1) マンションから病院又は診療所※ ³ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	あさこ小児科内科医院 110m 草加整形外科 120m 草加中央診療所 210m 草加駅前クリニック皮フ科 220m すずのきクリニック 230m	3	3
	(2) マンションから商店街※ ⁴ までの距離 ・ 400m未満… 3点 ・ 400m以上800m未満… 2点 ・ 800m以上1,200m未満… 1点	高砂緑の街商店街<400m 一番通り商店街<800m	3	3
立地適合 配点計		16	16	

↑ 12点以上

※ このシートは、認定概要の公表に使用することがあります。

*1 子育て支援施設とは、保育施設、幼稚園、児童館、地域子育て支援拠点をいう。

*2 その他の教育施設とは、中学校、図書館、体育施設(学校体育施設を除く)、公民館、美術館その他これらに類するものをいう。

*3 病院又は診療所とは、内科又は小児科の診療が可能なものをいう。

*4 コンビニエンスストア又はスーパーマーケットの場合は1店舗でも該当する。