

ビッグベンハウス重要事項説明書

記入者名	小島 孝司	記入年月日	平成 年 月 日
		所属・職名	株式会社ウィンザー

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業主体の名称	法人等の種類	なし(あり) 048-579-0170
	名称 株式会社ウィンザー	(ふりがな) かぶしきかいしゃ ういんざー
事業主体の主たる事務所の所在地	〒369-1241 埼玉県深谷市武蔵野2405-1	
事業主体の連絡先	電話番号	048-579-0170
	FAX番号	048-579-0172
	ホームページアドレス	(なし) あり : http://
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名 職名	小島 孝司 代表取締役
事業主体の設立年月日	平成21年3月18日	
事業主体が当該都道府県内で実施する他の介護サービス		
	介護サービスの種類	事業所の名称
		所在地
通所介護 居宅介護支援	ディサービスセンタービッグベン ケアプランステップ	埼玉県深谷市武蔵野2405-1

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業所等の名称	(ふりがな) びっぐべん ほうす ビッグベン ハウス	
事業所等の所在地	〒369-11241 埼玉県深谷市武蔵野2405-1	
事業所等の連絡先	電話番号	048 - 579 - 0170
	FAX番号	048 - 579 - 0172
	ホームページアドレス	(なし) あり : http://
施設の開設年月日	平成 23 年 9 月 1 日	
施設の管理者の氏名及び職名	氏名 職名	小島 孝司 代表取締役
施設までの主な利用交通手段		
①秩父鉄道小前田駅から車で5分 ②東武東上線寄居駅から車で10分		

施設の類型及び表示事項	《類型》サービス付き高齢者向け住宅
	《表示事項》 ○居住の権利形態：利用権 ○利用料の支払い方式：現金支払い及振替 ○入居時の要件：60歳以上及び要支援・要介護認定者 ○介護保険： ○居室区分：個室 ○その他：

3. サービスの内容

施設の運営に関する方針	
利用者様が可能な限り、その有する能力に応じて日常生活を営むことが出来るよう、さらには利用者様の社会的孤独感の解消、心身機能の維持、必要な日常生活上の援助及び介護、その他必要な支援を利用者様の選択に基づき実施していく。	
サービスの内容、協力医療機関	
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別紙
協力医療機関の名称	藤野クリニック
(協力の内容) ①担当医(主治医)の依頼 ②定期往診	
協力歯科医療機関	提携等の有無
その名称	鳥塚歯科医院
(協力の内容) ①訪問診療	

入居対象	対象・非対象の別
自立している者を対象	対象
要支援の者を対象	対象
要介護の者を対象	対象
留意事項	
契約の解除の内容	
入居定員	6名
その他	

4. 施設設備の状況

施設、設備等の状況					
建物の構造	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				
居室の状況	区 分	有・無	室数	人数	1の居室の床面積
	一般居室個室	有	6		18.63m ²
	一般居室夫婦部屋	無			m ²
	一般居室相部屋	無			m ²
					m ²
	一時介護室	無			m ²
				m ²	
共用便所の設置数	うち男女別の対応が可能な数				
	うち車椅子等の対応が可能な数			1	
個室の便所の設置数	個室における便所の設置割合			1	
	うち車椅子等の対応が可能な数			1	
浴室の設備状況	浴室の数	個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴
		1	0	0	0
その他、浴室の設備に関する事項					
食堂の設備状況					
厨房の有無					
入居者が調理できるキッチン等の有無					
その他、共用施設の有無	(その内容) 多目的スペース (和室)				
バリアフリーの対応状況	(その内容) 建物内全体バリアフリー				

5. 苦情窓口

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況		
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対する窓口		
窓口の名称	ビッグベンハウス	
電話番号	048-579-0170	
対応している時間	平日	8:00~17:00
	土曜	8:00~17:00
	日曜・祝	8:00~17:00
定休日等	なし	
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等		
窓口の名称	埼玉県消費生活支援センター熊谷	
電話番号	048-524-0999	
対応している時間	平日 9:30~16:00	
定休日等	土曜日、日曜日	
窓口の名称	埼玉県福祉部高齢介護課	
電話番号	048-830-3254	
対応している時間	平日8:30~17:15	
定休日等	土曜日、日曜日	
窓口の名称	埼玉県住宅課	
電話番号	048-830-5562	
対応している時間	平日8:30~17:15	
定休日等	土曜日、日曜日	
窓口の名称	深谷市消費生活相談	
電話番号	048-574-6633	
対応している時間	火曜日・金曜日及び第1,3水曜日 10:00~12:00 13:00~16:00	
定休日等	上記以外の曜日	

6. 利用料金

家賃相当額	月額 50,000円	
食費	36,000円/人・月	朝・昼・夕食(各400円)
管理費	月額 15,000円	水光熱費含む
基本支援サービス費	月額 5,000円	管理規定別表2に係る費用
月間概算額合計	106,000円	

*詳細は管理規定に定める。

※ _____様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 _____