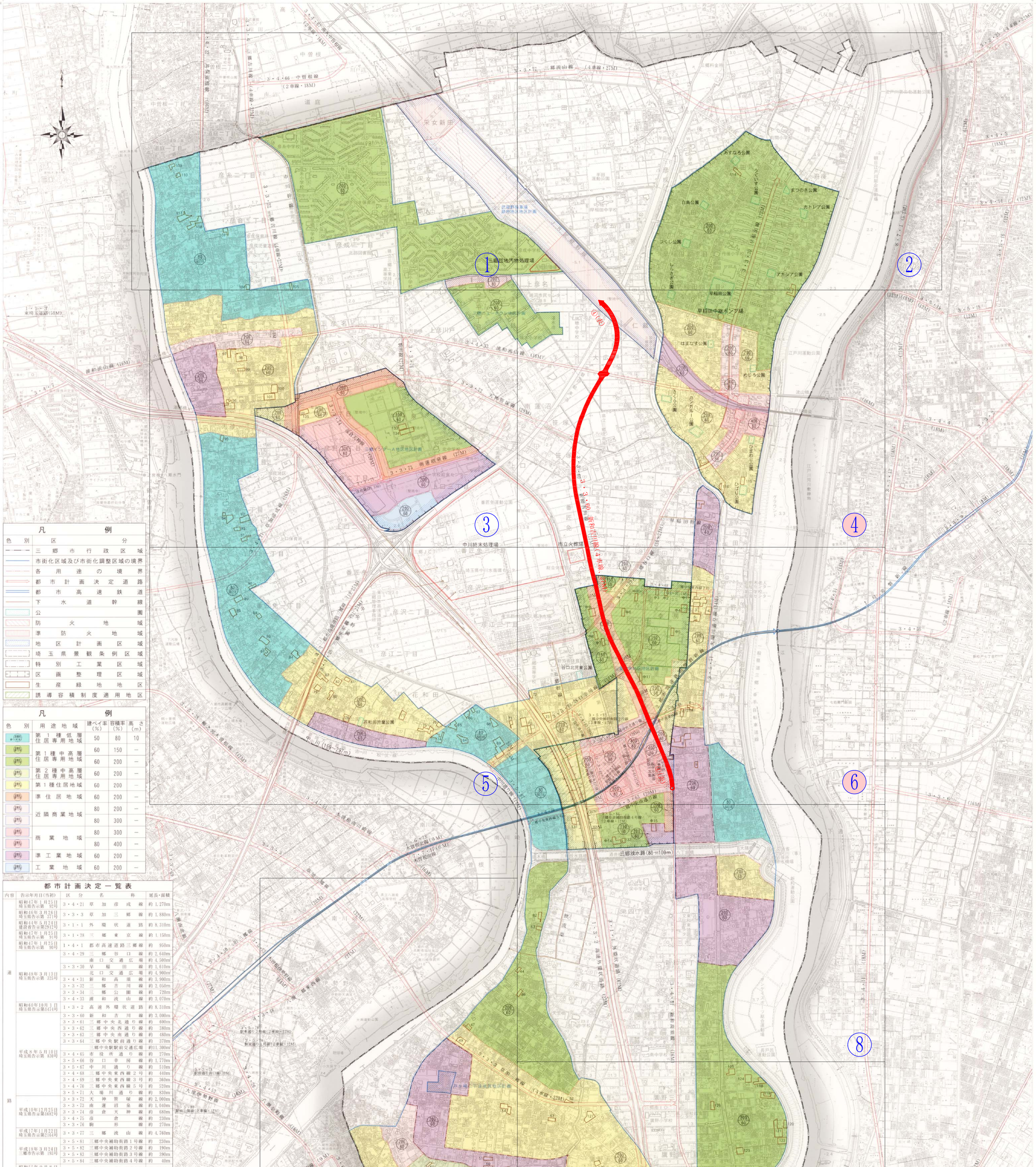
三 郷 市 都 市 計 画 図

平成十八年三月作成

平成十九年十月印刷



凡例

色別	区分
	三郷市行政区域
	市街化区域及び市街化調整区域の境界
	各用途の境界
	都市計画決定道路
	都市高速鉄道
	下水道幹線
	公園
	防火地域
	準防火地域
	地区計画区域
	埼玉県景観条例区域
	特別工業区域
	区画整理区域
	生産緑地地区
	誘導容積制度適用地区

凡例

色別	用途地域	建ペイ率(%)	容積率(%)	高さ(m)
	第1種低層住居専用地域	50	80	10
	第1種中高層住居専用地域	60	150	—
		60	200	—
	第2種中高層住居専用地域	60	200	—
	第1種住居地域	60	200	—
	準住居地域	60	200	—
	近隣商業地域	80	200	—
		80	300	—
	商業地域	80	300	—
		80	400	—
	準工業地域	60	200	—
	工業地域	60	200	—

都市計画決定一覧表

内容	告示年月日(当初)	区分	名称	延長・面積
道路	昭和47年1月25日 埼玉県告示第92号	3・4・21	草加彦成線	約 1,270m
	昭和46年3月26日 埼玉県告示第371号	3・3・3	草加三郷線	約 1,880m
	昭和41年5月24日 建設省告示第2912号	3・1・1	外環状道路	約 8,310m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第91号	3・1・28	三郷東京線	約 1,150m
	昭和47年1月25日 埼玉県告示第90号	1・4・1	都市高速道路三郷線	約 950m
		3・4・29	三郷谷口線	約 2,640m
			南口交通広場	約 4,500㎡
		3・3・30	早稲田線	約 1,610m
	昭和48年3月13日 埼玉県告示第325号		北口交通広場	約 4,900㎡
		3・4・31	新和高須線	約 3,900m
		3・3・32	三郷吉川線	約 2,050m
		3・3・34	三郷公園線	約 720m
		3・4・33	浦和流山線	約 3,070m
	昭和60年10月1日 埼玉県告示第1474号	1・3・2	高速外環状道路	約 8,310m
		3・3・60	新和吉川線	約 3,000m
		3・3・61	三郷中央北通り線	約 600m
		3・3・62	三郷中央西通り線	約 380m
		3・3・63	三郷中央南通り線	約 480m
		3・3・64	三郷中央駅前通り線	約 370m
			三郷中央駅駅前交通広場	約11,300㎡
	平成8年5月10日 埼玉県告示第830号	3・4・65	市役所通り線	約 270m
		3・5・66	谷口幸房線	約 1,770m
		3・5・67	中川通り線	約 510m
		3・4・68	三郷中央東西線2号	約 440m
		3・4・69	三郷中央東西線3号	約 360m
		3・4・70	三郷中央東西線5号	約 520m
		3・5・71	大場川通り線	約 830m
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1682号	3・3・72	天神笹塚線	約 2,000m
		3・3・73	南蓮沼泉線	約 1,040m
		3・3・74	彦倉天神線	約 680m
		3・4・75	彦倉線	約 230m
		3・3・76	駒形線	約 270m
	平成17年11月22日 埼玉県告示第2164号	3・3・77	三郷流山線	約 4,760m
		3・5・81	三郷中央補助街路1号線	約 230m
	平成18年3月24日 三郷市告示第193号	3・5・82	三郷中央補助街路2号線	約 190m
		3・5・83	三郷中央補助街路3号線	約 390m
		3・5・84	三郷中央補助街路4号線	約 40m
	昭和55年9月8日 三郷市告示第51号		三郷駅北口自転車駐車場	約 0.07ha
鉄道	平成8年5月10日 埼玉県告示第829号	2	都市高速鉄道常磐新線	約 2,300m
公園	昭和47年12月15日 埼玉県告示第1722号	3・3・301	早稲田公園	約 3.30ha
	昭和47年12月16日 三郷市告示第113号	2・2・301	ひばり公園	約 0.29ha
		2・2・302	ひまわり公園	約 0.17ha
		2・2・303	カンガルー公園	約 0.42ha
		2・2・304	さくら公園	約 0.27ha
		2・2・305	めじろ公園	約 0.18ha
		2・2・306	はまなす公園	約 0.19ha
		2・2・307	しらさぎ公園	約 0.23ha
		2・2・308	アカシア公園	約 0.26ha
		2・2・309	つくし公園	約 0.25ha
		2・2・310	白鳥公園	約 0.21ha
		2・2・311	うぐいす公園	約 0.27ha
		2・2・312	カトレア公園	約 0.26ha
		2・2・313	あすなろ公園	約 0.23ha
		2・2・314	花和田児童公園	約 0.14ha
		2・2・315	斎巻児童公園	約 0.06ha
	昭和56年8月3日 三郷市告示第56号	2・2・316	まつのき公園	約 0.15ha
	昭和57年7月31日 三郷市告示第61号	2・2・317	谷口北児童公園	約 0.20ha
	昭和41年5月16日 建設省告示第2004号	5・6・301	みさと公園	約 41.1ha
	平成16年8月13日 東京都告示第1288号	9・6・3	水元公園	約 3.54ha
都市河川	昭和44年5月20日 建設省告示第2196号		三郷放水路	約 1,600ha
	昭和60年9月13日 埼玉県告示第1395号		中川	約 8,200m
水処理	昭和48年3月29日 建設省告示第416号		中川終末処理場	約 59.7ha
火葬場	昭和52年1月12日 三郷市告示第1号		三郷市立火葬場	約 0.95ha
汚物処理場	昭和46年1月21日 三郷町告示第85号		三郷団地汚物処理場	約 1.10ha
区画整理	昭和44年5月13日 建設省告示第1933号		早稲田土地区画整理事業	約 193.6ha
	平成9年5月10日 埼玉県告示第839号		三郷中央土地区画整理事業	約 115.0ha
	平成10年12月25日 埼玉県告示第1692号		三郷インターA地区土地区画整理事業	約 86.3ha
地区計画	平成2年12月21日 三郷市告示第133号		三郷ニュータウン地区計画	約 22.4ha
	平成12年7月28日 三郷市告示第299号		三郷中央地区地区計画	約 122.0ha
	平成16年3月30日 三郷市告示第115号		三郷インターA地区地区計画	約 86.5ha
	平成17年3月30日 三郷市告示第92号		戸ヶ崎二丁目地区地区計画	約 1.9ha
	平成19年8月14日 三郷市告示第311号		武蔵野操車場跡地地区計画	約 54.4ha

この地図は、平成18年3月作成の三郷市1：2,500を縮小編纂したものである。

1:10,000 (100m=1cm)

北海道地図株式会社東京支店
電話(03)5216－4833

この測量成果は、国土交通省国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである
（承認番号） 平17 関公第357号

国際航業株式会社調製

三郷市