

## 居住環境基準・災害配慮基準チェックシート

居住環境基準及び災害配慮基準で定められた事項については、認定申請前に当該申請内容が各基準を満足している事の確認を申請者（申請者に委任された設計者等を含む。）自らが行ってください。

## 【申請建築物概要】

申請者氏名等	埼玉 太郎
建築物の地名地番	〇〇市△△△123-1
工事種別	新築・増改築
区域区分	市街化区域・市街化調整区域・非線引き・準都市計画区域・都市計画区域外
用途地域	一低・二低・一中高・二中高・一住・二住・準住・近商・商業・準工業・工業・工専・田園住居・無指定

## 【事前確認事項】

## 1. 地区計画等に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認方法	確認先	確認日等
地区整備計画※1	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	_____ 地区計画 <input type="checkbox"/> 届出対象外	<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日

※1 該当有（届出対象）の場合は、適合を証する書類を添付してください。

担当者氏名の記入は不要

適合を証する書類等の公布を受けている場合、通知日等を記入

## 2. 景観計画に関する事項

確認事項	該当の有無	地区名等	確認方法	確認先	確認日等
景観計画※1	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	_____ 埼玉県景観計画 _____ 都市区域 <input type="checkbox"/> 届出対象外	<input type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体窓口直接 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 △△ 課 担当 ××係(担当)	令和 4年4月1日

※1 該当有（届出対象）の場合は、適合を証する書類を添付してください。

## 3. 都市計画施設等の区域内に関する事項

確認事項	該当の有無	概要	確認方法	確認先	確認日等
土地区画整理促進区域 その他の促進区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	_____ 促進区域	<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日
都市計画道路※2	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日
都市計画施設 (都市計画道路を除く)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日
土地区画整理事業※3 その他の市街地開発事業 (市街地開発事業等 予定区域を含む)	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	_____ 事業 <input type="checkbox"/> 換地処分済 (換地日 年 月 日)	<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日
改良地区※4	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		<input checked="" type="checkbox"/> 所管自治体ホームページ <input type="checkbox"/> 所管自治体窓口 <input type="checkbox"/> 所管自治体電話	〇〇市 〇〇 課 担当 △△係(担当)	令和 4年4月1日

※2 該当有の場合、各所管の建築安全センターまで事前にお問い合わせください。

※3 土地区画整理事業区域であり、換地処分前である場合は土地区画整合法第76条の許可証の写しを添付してください。

※4 改良地区とは、「住宅地区改良法」第2条第3項に規定する地区をいいます。

R4.4.1 以降の申請より適用されます  
 ので、R4.3.31 までの申請の場合は全  
 て空欄で構いません。

記入例

< 試行版 >

4. 災害区域に関する事項

確認事項	該当の有無	確認方法 ( ) 内に「○」	確認先	確認日
地すべり防止区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 県（県土）ホーム・ページ <input type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input type="checkbox"/> 県（県土）電話	◇◇◇県土整備事務所 担当 ○○ 担当	令和 4年4月1日
急傾斜地崩壊危険区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 県（県土）ホーム・ページ <input checked="" type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input type="checkbox"/> 県（県土）電話	◇◇◇県土整備事務所 担当 ○○ 担当	令和 4年4月1日
土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 県（県土）ホーム・ページ <input type="checkbox"/> 県（県土）窓口 <input checked="" type="checkbox"/> 県（県土）電話	◇◇◇県土整備事務所 担当 ○○ 担当	令和 4年4月1日