

個人・共同施行

和光市二軒新田土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | |
|-----------|------------|-----------|----------------|------|-------|
| 面積(ha) | 1.0 | 施行者 | 株式会社リゾン | 代表者 | 橋本 太樹 |
| 都市計画決定告示日 | — | 最新事業計画公告日 | 令和6年3月15日(第2回) | 施行期間 | R4~R6 |
| 当初事業計画公告日 | 令和4年10月27日 | 補助期間 | — | | |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 30.98 |
| 公共減歩(%) | 17.01 |
| 保留地減歩(%) | 13.97 |

| | |
|---------|---|
| 権利者数(人) | 2 |
| 所有者数(人) | 2 |
| 借地権者(人) | 0 |

| | |
|----------|-----|
| 全建物戸数(戸) | 0 |
| 要移転戸数(戸) | 0 |
| 移転率(%) | 0.0 |

| | |
|-----------|--------------------------|
| DID区分 | S45 |
| 地区計画 | — |
| 土地利用計画 | 住宅系 |
| 立地適正化計画 | — |
| 国土強靱化地域計画 | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------------|-------|
| 生産緑地(m ²) | 8,739 |
|-----------------------|-------|

| | |
|------------|----|
| 計画人口(人) | 40 |
| 人口密度(人/ha) | 42 |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 1.18 |
| | 整理後 | 17.99 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|---------|-------|-----------|-------------------------|--------|
| 都市計画道路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 区画街路 | 4.2~5.5 | 343.0 | 343.0 | 0.0 | 100.0 |
| 特殊街路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 駅前広場 | — | — | — | 駅前広場面積(m ²) | 0.0 |
| その他公共施設 | — | — | — | — | — |

| | |
|------------------------|-------|
| 公園面積(m ²) | 389.5 |
| 公園箇所数 | 1 |
| 調整池面積(m ²) | 0.0 |
| 調整池箇所数 | 0 |
| 電線類地中化 | — |

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

| 総事業費 | 260,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|---------|------------|---|
| 基本事業費等 | 0 | 通常費 | 0 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 0 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 260,000 | | |
| 公管金(0) | 0 | その他の国庫補助内訳 | |
| 助成金 | 0 | 都再区 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 旧まち交 | 0 |
| 施行者負担金 | 0 | 関連事業 | 0 |
| その他(0) | 0 | 効果促進事業 | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | |
|------------|---------|
| 総事業費進捗率 | 98.1 % |
| 基本事業費進捗率 | 0.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 100.0 % |
| 建物移転費進捗率 | 0.0 % |
| 建物移転済戸数 | 0 戸 |
| 移転戸数進捗率 | 0.0 % |

| | |
|---------|---|
| 特徴的な制度等 | — |
|---------|---|

【仮換地指定等の状況】

| | |
|---------|----------------------|
| 仮換地指定率 | 100.0 % |
| 使用収益開始率 | 100.0 % |
| 仮換地指定日 | 当初 令和4年12月16日 (一括指定) |
| | 最新 令和4年12月16日 (1回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
| | |
| | |

【保留地処分状況】

| | 面積(m ²) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------------------|-----|---------|
| 保留地全体 | 1,320.0 | 2 | — |
| 処分済保留地 | 1,320.0 | 2 | 100.0 % |
| うち一般保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち特別保留地 | 1,320.0 | 2 | 100.0 % |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|--------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | (株)リゾン(株)平成まちづくり研究所 | | |
| TEL | 048-450-0611 | FAX | 048-450-0588 |
| 住所 | 和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光6F | | |
| E-mail | yamamoto@w-echigoyama.jp | | |

最寄り駅からの距離 東武東上線 和光駅から2km



狭山市入曽駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | | | |
|-----------|----------|-----|------------|----------------|------|------------|-------|
| 面積(ha) | 1.9 | 施行者 | 狭山市、飯能信用金庫 | | 代表者 | 狭山市長 小谷野 剛 | |
| 都市計画決定告示日 | — | | 最新事業計画公告日 | 令和6年2月22日(第1回) | | 施行期間 | R1~R7 |
| 当初事業計画公告日 | 令和2年1月6日 | | | | 補助期間 | — | |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 18.59 |
| 公共減歩(%) | 18.59 |
| 保留地減歩(%) | 0.00 |

| | |
|---------|---|
| 権利者数(人) | 6 |
| 所有者数(人) | 6 |
| 借地権者(人) | 0 |

| | |
|----------|-------|
| 全建物戸数(戸) | 9 |
| 要移転戸数(戸) | 9 |
| 移転率(%) | 100.0 |

| | |
|-----------|-----|
| DID区分 | S45 |
| 地区計画 | — |
| 土地利用計画 | 商業系 |
| 立地適正化計画 | — |
| 国土強靱化地域計画 | — |

| | |
|-----------------------|---|
| 生産緑地(m ²) | 0 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------|---|
| 計画人口(人) | — |
| 人口密度(人/ha) | — |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 16.72 |
| | 整理後 | 32.20 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|-----------|-------|-------------------------|-----------|---------|
| 都市計画道路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 区画街路 | 4~12 | 354.0 | 289.0 | 0.0 | 81.6 |
| 特殊街路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 駅前広場 | 入曽駅東口駅前広場 | | 駅前広場面積(m ²) | | 2,997.4 |
| その他公共施設 | — | | | | |

| | |
|------------------------|-------|
| 公園面積(m ²) | 568.2 |
| 公園箇所数 | 2 |
| 調整池面積(m ²) | 0.0 |
| 調整池箇所数 | 0 |
| 電線類地中化 | — |

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

| 総事業費 | 1,092,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|-----------|------------|---|
| 基本事業費等 | 0 | 通常費 | 0 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 0 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 0 | | |
| 公管金 | 0 | その他の国庫補助内訳 | |
| 助成金 | 0 | 都再区 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 旧まち交 | 0 |
| 施行者負担金 | 1,092,000 | 関連事業 | 0 |
| その他 | 0 | 効果促進事業 | 0 |
| | | | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | |
|------------|--------|
| 総事業費進捗率 | 57.8 % |
| 基本事業費進捗率 | 0.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 68.9 % |
| 建物移転費進捗率 | 62.3 % |
| 建物移転済戸数 | 8 戸 |
| 移転戸数進捗率 | 88.9 % |

| | |
|---------|---|
| 特徴的な制度等 | — |
|---------|---|

【仮換地指定等の状況】

| | |
|---------|---------------------|
| 仮換地指定率 | 100.0 % |
| 使用収益開始率 | 87.6 % |
| 仮換地指定日 | 当初 令和3年2月11日 (部分指定) |
| | 最新 令和3年8月30日 (2回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
| | |
| | |
| | |

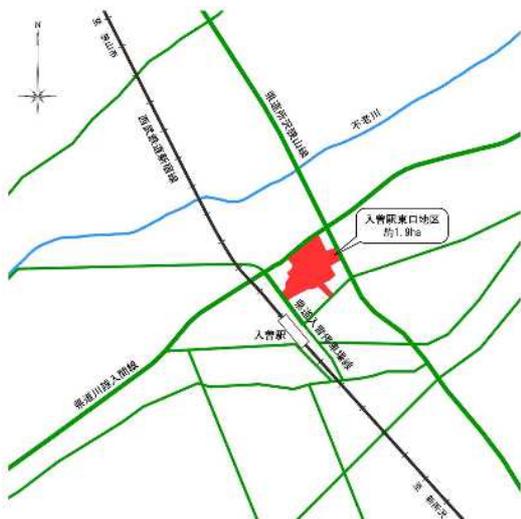
【保留地処分状況】

| | 面積(m ²) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------------------|-----|--------|
| 保留地全体 | 0.0 | 0 | — |
| 処分済保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち一般保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち特別保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|--------------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | 狭山市市街地整備課 | | |
| TEL | 04-2953-1111(内線2224) | FAX | 04-2954-8877 |
| 住所 | 狭山市入間川1丁目23番5号 | | |
| E-mail | s-seibi@city.sayama.saitama.jp | | |

最寄り駅からの距離 西武新宿線入曽駅から100m



久喜市栗橋北二丁目地区土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | |
|-----------|------------|-----------|----------|------|-----------|
| 面積(ha) | 3.9 | 施行者 | 八坂神社、久喜市 | 代表者 | 久喜市長 梅田修一 |
| 都市計画決定告示日 | — | 最新事業計画公告日 | — | 施行期間 | H29～R8 |
| 当初事業計画公告日 | 平成30年1月26日 | 補助期間 | — | | |

| | | | | | | | |
|----------|------|------------|---|----------|------------------------|-----------|-----|
| 減歩率(%) | 0.00 | 権利者数(人) | 4 | 全建物戸数(戸) | 1 | DID区分 | 外 |
| 公共減歩(%) | 0.00 | 所有者数(人) | 4 | 要移転戸数(戸) | 1 | 地区計画 | ○ |
| 保留地減歩(%) | 0.00 | 借地権者(人) | 0 | 移転率(%) | 100.0 | 土地利用計画 | 住宅系 |
| 生産緑地(㎡) | 0 | 計画人口(人) | 0 | 公共用地率(%) | 整理前 89.89 整理後 89.89 | 立地適正化計画 | — |
| | | 人口密度(人/ha) | 0 | | | 国土強靱化地域計画 | — |

【公共施設整備の概要】

| | | | | | | | |
|---------|-------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|---------|
| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) | 公園面積(㎡) | 1,927.6 |
| 都市計画道路 | 12 | 428.5 | 428.5 | 0.0 | 100.0 | 公園箇所数 | 1 |
| 区画街路 | 5-12 | 1,030.2 | 748.3 | 208.1 | 72.6 | 調整池面積(㎡) | 0.0 |
| 特殊街路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 調整池箇所数 | 0 |
| 駅前広場 | — | | | 駅前広場面積(㎡) | 0.0 | 電線類地中化 | — |
| その他公共施設 | 河川用地(堤防)14,716.90㎡河川用地(公園)3,072.45㎡ | | | | | | |

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

| | | | |
|-------------|---------|------------|---|
| 総事業費 | 380,600 | 基本事業費等内訳 | |
| 基本事業費等 | 0 | 通常費 | 0 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 0 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 0 | | |
| 公管金 | 0 | その他の国庫補助内訳 | |
| 助成金 | 0 | 都再区 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 旧まち交 | 0 |
| 施行者負担金 | 380,600 | 関連事業 | 0 |
| その他 | 0 | 効果促進事業 | 0 |
| | | | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | | |
|------------|--------|---------|
| 総事業費進捗率 | 65.7 % | 特徴的な制度等 |
| 基本事業費進捗率 | 0.0 % | |
| 公共施設整備費進捗率 | 0.0 % | |
| 建物移転費進捗率 | 83.3 % | |
| 建物移転済戸数 | 0 戸 | |
| 移転戸数進捗率 | 0.0 % | |

【仮換地指定等の状況】

| | |
|---------|--|
| 仮換地指定率 | 100.0 % |
| 使用収益開始率 | 78.8 % |
| 仮換地指定日 | 当初 平成30年2月15日 (一括指定) 最新 平成30年2月15日 (1回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
| | |
| | |

【保留地処分状況】

| | | | |
|---------|-------|-----|--------|
| | 面積(㎡) | 画地数 | 処分率(%) |
| 保留地全体 | 0.0 | 0 | — |
| 処分済保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち一般保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち特別保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|------------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | 久喜市 建設部 都市計画課 | | |
| TEL | 0480-22-1111 | FAX | 0480-22-0300 |
| 住所 | 久喜市北青柳1404-7 | | |
| E-mail | toshikeikaku@city.kuki.lg.jp | | |

最寄り駅からの距離 JR東北本線栗橋駅から0.9km



杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------------|------|------------|
| 面積(ha) | 0.3 | 施行者 | 杉戸町 | 代表者 | 杉戸町長 窪田 裕之 |
| 都市計画決定告示日 | — | 最新事業計画公告日 | 令和4年8月26日 (第1回) | 施行期間 | R1~R7 |
| 当初事業計画公告日 | 令和1年12月6日 | 補助期間 | — | | |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 43.08 |
| 公共減歩(%) | 43.08 |
| 保留地減歩(%) | 0.00 |

| | |
|----------|----|
| 権利者数(人) | 18 |
| 所有権者数(人) | 18 |
| 借地権者(人) | 0 |

| | |
|----------|-------|
| 全建物戸数(戸) | 19 |
| 要移転戸数(戸) | 19 |
| 移転率(%) | 100.0 |

| | |
|-----------|--------------------------|
| DID区分 | S45 |
| 地区計画 | — |
| 土地利用計画 | 商業系 |
| 立地適正化計画 | 居住・都市機能 |
| 国土強靱化地域計画 | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-----------------------|---|
| 生産緑地(m ²) | 0 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------|----|
| 計画人口(人) | 15 |
| 人口密度(人/ha) | 54 |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 0.00 |
| | 整理後 | 43.08 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|-------|-------------------------|-----------|-----------|--------|
| 都市計画道路 | 20~16 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 区画街路 | 4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 特殊街路 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 駅前広場 | — | 駅前広場面積(m ²) | 0.0 | | |
| その他公共施設 | — | | | | |

| | |
|------------------------|-----|
| 公園面積(m ²) | 0.0 |
| 公園箇所数 | 0 |
| 調整池面積(m ²) | 0.0 |
| 調整池箇所数 | 0 |
| 電線類地中化 | ○ |

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

| 総事業費 | 877,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|---------|------------|---|
| 基本事業費等 | 0 | 通常費 | 0 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 0 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 0 | | |
| 公管金(道路) | 767,151 | その他の国庫補助内訳 | |
| 助成金 | 0 | 都再区 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 旧まち交 | 0 |
| 施行者負担金 | 109,849 | 関連事業 | 0 |
| その他 | 0 | 効果促進事業 | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | |
|------------|--------|
| 総事業費進捗率 | 73.9 % |
| 基本事業費進捗率 | 0.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 0.0 % |
| 建物移転費進捗率 | 93.9 % |
| 建物移転済戸数 | 12 戸 |
| 移転戸数進捗率 | 63.2 % |

| | |
|---------|----------|
| 特徴的な制度等 | 沿道整備街路事業 |
|---------|----------|

【仮換地指定等の状況】

| | |
|---------|---------------------|
| 仮換地指定率 | 100.0 % |
| 使用収益開始率 | 14.4 % |
| 仮換地指定日 | 当初 令和5年2月24日 (一括指定) |
| | 最新 令和5年2月24日 (1回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------------------|--------------|
| 都市計画道路東武動物公園駅東口通り線 | 埼玉県杉戸県土整備事務所 |

【保留地処分状況】

| | 面積(m ²) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------------------|-----|--------|
| 保留地全体 | 0.0 | 0 | — |
| 処分済保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち一般保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |
| うち特別保留地 | 0.0 | 0 | 0.0 % |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|----------------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | 市街地整備推進室 | | |
| TEL | 0480-33-1111(内線382) | FAX | 0480-33-2958 |
| 住所 | 埼玉県北葛飾郡杉戸町清地二丁目9番29号 | | |
| E-mail | shigaichiseibi@town.sugito.lg.jp | | |

最寄り駅からの距離 東武伊勢崎線東武動物公園駅から300m

