個人・共同施行

川越市新河岸駅前地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.7	施行者	東日本総合計画株式会社		代表者	伊藤　雅則	
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	ー	施行期間	R6～R7	
当初事業計画公告日		令和6年6月3日			補助期間	ー	

減歩率(%)	36.67
公共減歩(%)	22.79
保留地減歩(%)	13.88

権利者数(人)	4
所有権者数(人)	4
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	ー

生産緑地(㎡)	2,963

計画人口(人)	61
人口密度(人/ha)	88

公共用地率(%)	整理前	2.30
	整理後	24.57

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4.0m～4.2m	356.7	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	237.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	215,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	215,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	67.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	68.7 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和6年6月13日	（一括指定）
	最新	令和6年6月13日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	944.0	9	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社　まちづくり本部　都市再生部		
TEL	048-614-1725	FAX	048-614-1731
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町2-65-2		
E-mail	ー		

最寄り駅からの距離	東武東上線新河岸駅から100m

入曽駅東口土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	1.9	施行者	入曽駅東口土地区画整理事業共同施行者		代表者	狭山市長　小谷野　剛	
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和6年2月22日（第1回）		施行期間	R1～R7
当初事業計画公告日		令和2年1月6日				補助期間	ー

減歩率(%)	18.59	権利者数(人)	6	全建物戸数(戸)	9	DID区分	S45		
公共減歩(%)	18.59	所有権者数(人)	6	要移転戸数(戸)	9	地区計画	ー		
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	0	移転率(%)	100.0	土地利用計画	商業系		
						立地適正化計画	ー		
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	-	公共用地率(%)	整理前	16.72	国土強靭化地域計画	ー	
		人口密度(人/ha)	-		整理後	32.20			

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～12	354.0	354.0	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	入曽駅東口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		2,997.4
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	568.2
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	ー

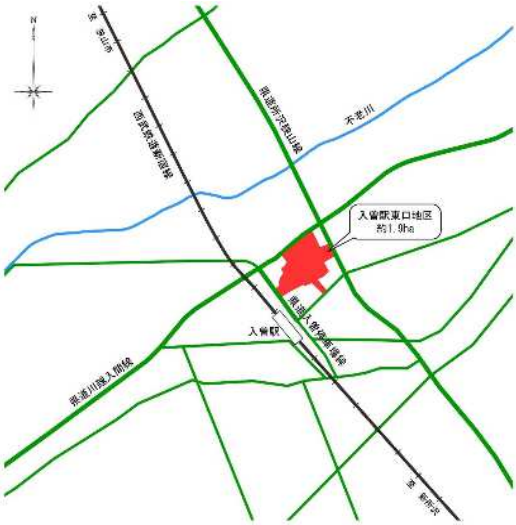
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	1,092,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	1,092,000	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	69.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	62.2 %
建物移転済戸数	9 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		100.0 %	
仮換地指定日	当初	令和3年2月11日	（部分指定）
	最新	令和3年8月30日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	狭山市市街地整備課		
TEL	04-2953-1111（内線:2224）	FAX	04-2954-8877
住所	狭山市入間川1丁目23番地5号		
E-mail	s-seibi@city.sayama.saitama.jp		

最寄り駅からの距離	西武新宿線入曽駅から100m

坂戸都市計画事業坂戸インターチェンジ地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	47.4	施行者	大栄不動産株式会社			代表者	石村　等
都市計画決定告示日		令和7年1月10日	最新事業計画公告日	―		施行期間	R6～R11
当初事業計画公告日		令和7年1月10日				補助期間	―

減歩率(%)	29.27
公共減歩(%)	29.27
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	3
所有権者数(人)	3
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	0
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	工業系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	0
人口密度(人/ha)	0

公共用地率(%)	整理前	12.71
	整理後	38.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	25m	777.6	0.0	0.0	0.0
区画街路	6m～12m	3,454.9	0.0	0.0	0.0
特殊街路	6m	201.8	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	15,635.7
公園箇所数	1
調整池面積(㎡)	100,520.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位:千円）

総事業費	10,183,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	10,183,000	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	15.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

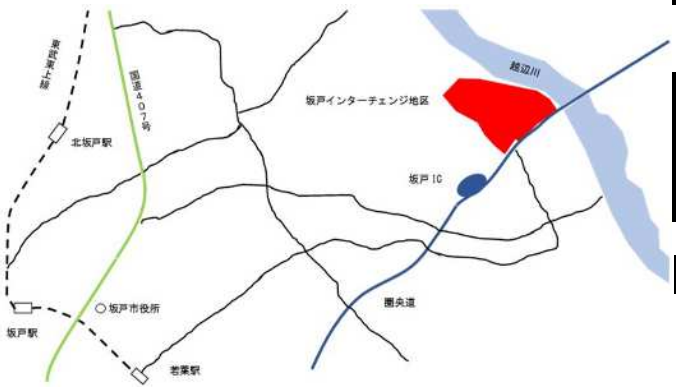
特徴的な制度等
―

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		0.0 %	
仮換地指定日	当初	令和7年2月26日	(一括指定)
	最新	令和7年2月26日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %



【問い合わせ先】

事務所名	株式会社たばたプランニング寄居支店		
TEL	048-577-0440	FAX	048-577-0444
住所	埼玉県大里郡寄居町大字牟礼701-2		
E-mail	y-arai@t-planning.jp		

最寄り駅からの距離	東武東上線若葉駅から5km

栗橋北二丁目地区土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	3.9	施行者	八坂神社、久喜市			代表者	久喜市長　梅田修一
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日		ー	施行期間	H29～R9
当初事業計画公告日		平成30年1月26日				補助期間	ー

減歩率(%)	0.00	権利者数(人)	4	全建物戸数(戸)	1	DID区分	外
公共減歩(%)	0.00	所有権者数(人)	4	要移転戸数(戸)	1	地区計画	○
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	0	移転率(%)	100.0	土地利用計画	住宅系
						立地適正化計画	ー
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	0	公共用地率(%) 整理前	89.89	国土強靭化地域計画	ー
		人口密度(人/ha)	0	整理後	89.89		

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12	428.5	428.5	0.0	100.0
区画街路	5-12	1,030.2	748.7	208.1	72.7
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	河川用地(堤防)14,716.90㎡				

公園面積(㎡)	5,000.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	

【資金計画】

(費目名は旧名称)　(単位:千円)

総事業費	380,600	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	380,600	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	81.4　%
基本事業費進捗率	0.0　%
公共施設整備費進捗率	0.0　%
建物移転費進捗率	100.0　%
建物移転済戸数	1　戸
移転戸数進捗率	100.0　%

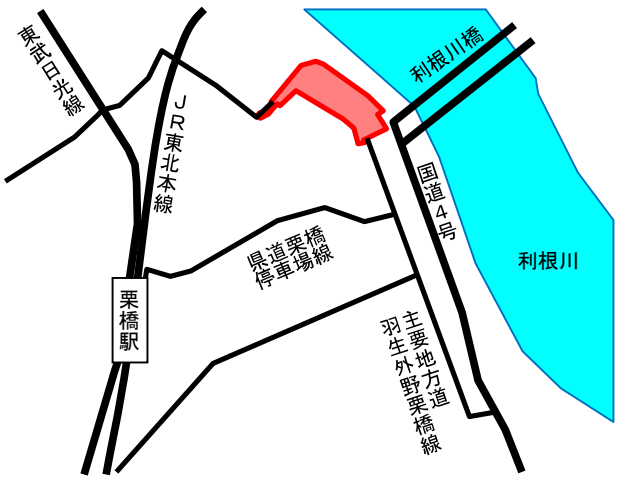
特徴的な制度等
ー

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		78.8　%	
仮換地指定日	当初	平成30年2月15日	(一括指定)
	最新	平成30年2月15日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0　%
うち一般保留地	0.0	0	0.0　%
うち特別保留地	0.0	0	0.0　%



【問い合わせ先】

事務所名	久喜市まちづくり推進部都市計画課		
TEL	0480-22-1111	FAX	0480-22-0300
住所	埼玉県久喜市北青柳1404-7		
E-mail	toshikeikaku@city.kuki.lg.jp		

最寄り駅からの距離	JR東北本線栗橋駅から0.9km

杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	0.3	施行者	杉戸町			代表者	杉戸町長　窪田　裕之
都市計画決定告示日		ー	最新事業計画公告日	令和4年8月26日（第1回）		施行期間	R1～R7
当初事業計画公告日		令和1年12月6日				補助期間	ー

減歩率(%)	43.08
公共減歩(%)	43.08
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	18
所有権者数(人)	18
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	19
移転率(%)	100.0

DID区分	S45
地区計画	ー
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	□

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	15
人口密度(人/ha)	54

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	43.08

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20～16	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4	0.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	ー		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	ー				

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

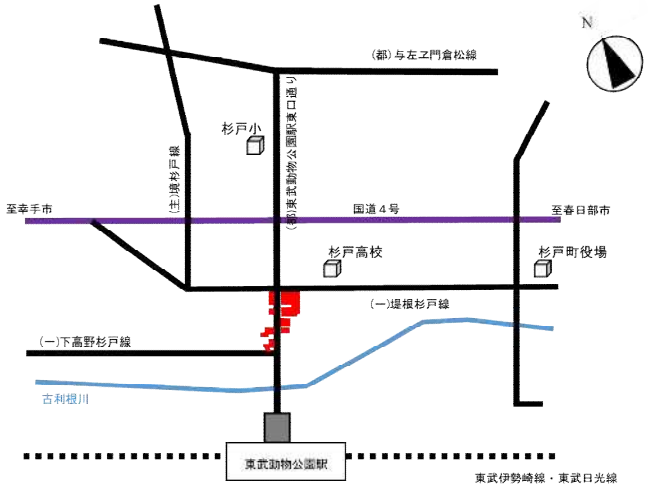
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	877,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	767,151	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	109,849	関連事業	0
その他	0	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画道路東武動物公園駅東口通り線	埼玉県杉戸県土整備事務所



【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	74.8 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	95.0 %
建物移転済戸数	16 戸
移転戸数進捗率	84.2 %

特徴的な制度等
沿道整備街路事業

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		26.3 %	
仮換地指定日	当初	令和5年2月24日	（一括指定）
	最新	令和5年2月24日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

【問い合わせ先】

事務所名	市街地整備推進室		
TEL	0480-33-1111(内線382)	FAX	0480-33-2958
住所	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地二丁目9番29号		
E-mail	shigaichiseibi@town.sugito.lg.jp		

最寄り駅からの距離	東武伊勢崎線東武動物公園駅から300m