

別紙様式

## 重要事項説明書

記入年月日	平成28年8月
記入者名	
所属・職名	

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃういずねっと 株式会社ウイズネット	
主たる事務所の所在地	〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋二丁目 795 番地	
連絡先	電話番号	048-631-3690
	FAX番号	048-631-2110
	ホームページアドレス	http://www.wis-net.co.jp
代表者	氏名	宮澤 裕一
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 平成 10年 1月 14日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたく・みんなのいえ・しきサービス付き高齢者向け住宅 みんなの家・志木
----	--

所在地	〒353-0002 埼玉県志木市中宗岡一丁目19-51	
主な利用交通手段	最寄駅	東武東上線 志木駅
	交通手段と所要時間	国際興業バス乗車「宗岡小学校」下車徒歩8分
連絡先	電話番号	048-485-2101
	FAX番号	048-485-2102
	ホームページアドレス	http://www.wis-net.co.jp
管理者	氏名	齊藤 春子
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 25年 3月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 25年 3月 1日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県(市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日(直近)	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	970.75 m <sup>2</sup>	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
建物	延床面積	全体	1816.95 m <sup>2</sup>
		うち、老人ホーム部分	m <sup>2</sup>
	耐火構造	① 耐火建築物	

		2 準耐火建築物				
		3 その他 ( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		② 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		② 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	① あり 2 なし			
		契約期間	① あり (2013年3月1日～2038年2月28日)			
			2 なし			
		契約の自動更新	① あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	20.79 m <sup>2</sup>	30	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	8ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室		4ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
ストレッチャー浴			1ヶ所			

		その他（ミストサウナ）		1ヶ所
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり	2 なし	
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他				

#### 4. サービスの内容

##### （全体の方針）

運営に関する方針	「必要な人に、必要なサービスを」を運営理念とし、利用者様ひとりひとりの個性を尊重しながら、介護サービスの提供を致します。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

##### （介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし

	認知症専門 ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提 供体制強化 加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	(III)	1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団武蔵野会朝霞台中央総合病院
		住所	埼玉県朝霞市西弁財 1-8-10
		診療科目	
		協力内容	救急対応等
	2	名称	医療法人社団武蔵野会新座志木中央総合病院
		住所	埼玉県新座市東北 1-7-2
		診療科目	
		協力内容	救急対応等
協力歯科医療機関		名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし

従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	介護が必要になった場合、訪問看護等の介護サービスを利用しながら、当該有料老人ホームの居室での生活を継続することが可能です。		
契約の解除の内容	入居契約書に記載		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間		ヶ月
入居者からの解約予告期間			1ヶ月
体験入居の内容	1 あり (内容: ) ② なし		
入居定員			1~2人
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)		常勤換算人数 ※1※2
	合計		
		常勤	非常勤
管理者		1	
生活相談員			5
直接処遇職員			
介護職員			

看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2		2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人

介護職員	人	人
------	---	---

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり (2) なし									
	業務に係る資格等		(1) あり									
	資格等の名称		看護師									
	2 なし											
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数												
前年度1年間の退職者数												
応じた職員の数 業務に従事した経験年数に	1年未満											
	1年以上											
	3年未満											
	3年以上											
	5年未満											
	5年以上											
	10年未満											
10年以上												
従業者の健康診断の実施状況			1 あり (2) なし									



## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式  4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	
	手続き	

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	80 歳	歳	
居室の状況	床面積	20.79 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	便所	① 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	① 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 2 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	31,500 円	円	
月額費用の合計		261,004 円	円	
家賃		118,050 円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用		円	
	2 介護保険外 <sup>※</sup>	食費	55,530 円	円
		管理費(共益費)	51,424 円	円
		基本サービス費	36,000 円	円
		水光熱費	管理費に含む	円

	火災保険+借家賠償責任保険	4,400円	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣施設の市場調査に基づく家賃相場
敷金	家賃のヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人件費・事務費、要介護者等以外の入居者に対する日常生活支援サービスのための人件費、共用設備の維持管理費
食費	
光熱水費	入居者が居住する居室及び共用部の水光熱費
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	共同浴室利用、宅急便・郵便物対応、クリーニング取次など

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	

前払金の 保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

#### 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

##### (入居者の人数)

性別	男性	4人
	女性	4人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	2人
	85歳以上	4人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	1人
	要介護1	1人
	要介護2	3人
	要介護3	2人
	要介護4	1人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	4人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

##### (入居者の属性)

平均年齢	84.1歳
入居者数の合計	8人
入居率※	26.6%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	17人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人
	死亡者	13人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		株式会社ウイズネット お客様相談室
電話番号		0120-294-774
対応している時間	平日(祝祭日含む)	午前8:30~午後17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		

窓口の名称		埼玉県庁高齢者福祉課
電話番号		048-830-3254
対応している時間	平日	午前8:30~午後17:15
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		祭日・12月29日から1月3日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損害賠償責任保険(あいおいニッセイ同和損保)に加入しており、サービス提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、
---------------	------	---

		不可抗力による場合を除き賠償される。
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
-------	------	------------

	② なし 1 代替措置あり (内容) ② 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名： ) 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	① 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地	
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	ウイズネットホームヘルプサービス	さいたま市大宮区三橋二丁目765番地
			ウイズネットホームヘルプサービス春日部	春日部市花積108-5
			ウイズネットホームヘルプサービス志木	志木市中宗岡1-19-61
			ウイズネットホームヘルプサービス七里	さいたま市見沼区春岡1-23-5
			ウイズネットホームヘルプサービス和光	埼玉県和光市新倉1-4-58スクリーテラスA101
			ウイズネットホームヘルプサービス川越	川越市むさし野38-19
			ウイズネットホームヘルプサービス蕨	蕨市錦町6-9-23
			ウイズネットホームヘルプサービス上福岡	ふじみ野市上福岡5-5-4
			ウイズネットホームヘルプサービス東浦和	さいたま市緑区大岡木550-1
			ウイズネットホームヘルプサービス奈良町	さいたま市北区奈良町39-4
			ウイズネットホームヘルプサービス朝霞	朝霞市西弁財1-10-15オークヒルズ朝霞台202号室
			ウイズネットホームヘルプサービス蓮田	蓮田市東2-1-25
			ウイズネットホームヘルプサービス熊谷銀座	熊谷市銀座1-115-1
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	ウイズネット訪問看護ステーションさいたま	さいたま市大宮区三橋二丁目765番地
			ウイズネット訪問看護ステーション大宮奈良町	さいたま市北区奈良町39-4
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター遊・宮原	さいたま市北区宮原町1-530
			デイサービスセンター遊・春日部花積	春日部市花積108-5
			デイサービスセンター遊・上尾瓦葺	上尾市瓦葺2684-1
			デイサービスセンター遊・志木中宗岡	志木市中宗岡1-19-61
			デイサービスセンター遊・蕨	蕨市錦町6-9-23
			デイサービスセンター遊・東浦和	さいたま市緑区大岡木550-1
			デイサービスセンター遊・大宮佐知川	さいたま市西区佐知川1144-1
			デイサービスセンター遊・清河寺	さいたま市西区内野本郷1133-1
			デイサービスセンター遊・川越新河岸	川越市砂870-4



通所介護	あり	なし	デイサービスセンター 遊・戸田	戸田市笹目1-13-24
			デイサービスセンター 遊・菖蒲	久喜市菖蒲町下栢間2362
			デイサービスセンター 遊・七里	さいたま市見沼区春岡1-23-5
			デイサービスセンター 遊・川越南大塚	川越市むさし野38-19
			デイサービスセンター 遊・蓮田	蓮田市東2-1-25
			デイサービスセンター 遊・志木上宗岡	志木市上宗岡3-6-36
			デイサービスセンター 遊・みずほ台	富士見市東みずほ台2-15-13
			デイサービスセンター 遊・熊谷銀座	熊谷市銀座1-115-1
			デイサービスセンター 遊・上福岡	ふじみ野市上福岡5-5-4
			デイサービスセンター 遊・吉川きよみ野	吉川市きよみ野2-15-2
			通所リハビリテーション	あり
短期入所生活介護	あり	なし	ショートステイ みんなの家・大宮吉野町	さいたま市北区吉野町1-356-1
			ショートステイ みんなの家・清河寺	さいたま市西区内野本郷1133-1
			ショートステイ みんなの家・川越新河岸	川越市砂870-4
			ショートステイ みんなの家・戸田	戸田市新曽1038-1
			ショートステイ みんなの家・志木上宗岡	志木市上宗岡3-6-40
			ショートステイ みんなの家・蓮田	蓮田市東2-1-25
			ショートステイ みんなの家・蓮田	
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム すこや家・東浦和	さいたま市緑区大岡木550-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・みずほ台	富士見市東みずほ台2-15-13
			介護付有料老人ホーム すこや家・大宮日清	さいたま市北区日進町1-198-4
			介護付有料老人ホーム すこや家・蓮田	蓮田市東2-1-4
			介護付有料老人ホーム すこや家・志木柏町	志木市柏町3-9-19
			介護付有料老人ホーム みんなの家・新都心	さいたま市大宮区上小町1440-2
			介護付有料老人ホーム みんなの家・南中野	さいたま市見沼区南中野1051-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・東浦和2	さいたま市緑区大岡木1677-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大宮佐知川	さいたま市西区佐知川1144-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・北本中丸	北本市中丸6-214
			介護付有料老人ホーム みんなの家・草加青柳	草加市青柳6-27-10
			介護付有料老人ホーム みんなの家・川越南大塚	川越市むさし野38-19

特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム みんなの家・鳩ヶ谷	川口市三ツ和2-29-11
			介護付有料老人ホーム みんなの家・南中丸	さいたま市見沼区南中丸206-6
			介護付有料老人ホーム みんなの家・東浦和3	さいたま市緑区東浦和7-29-4
			介護付有料老人ホーム みんなの家・三橋6丁目	さいたま市西区三橋6-393-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大宮吉野町	さいたま市北区吉野町2丁目214番3
			介護付有料老人ホーム みんなの家・七里新堤	さいたま市見沼区大字新堤116-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大宮櫛引	さいたま市北区櫛引町2-137-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大和田	さいたま市見沼区大和田町1-525-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・土呂栄光荘	さいたま市北区土呂町1520-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大宮上小町	さいたま市大宮区上小町1481-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・三橋2丁目	さいたま市大宮区三橋2-765
			介護付有料老人ホーム みんなの家・中央区円阿弥	さいたま市中央区円阿弥5-5-17
			介護付有料老人ホーム みんなの家・三橋並木	さいたま市大宮区三橋2-183
			介護付有料老人ホーム みんなの家・川口東本郷	川口市大字東本郷290-1
			介護付有料老人ホーム みんなの家・与野公園	さいたま市中央区本町東5-6-5
			介護付有料老人ホーム みんなの家・大宮内野本郷	さいたま市北区内野本郷477-1
介護付有料老人ホーム みんなの家・中浦和	さいたま市桜区西堀6-9-1			
介護付有料老人ホーム みんなの家・三橋4丁目	さいたま市大宮区三橋4-59-1			
福祉用具貸与	あり	なし	ウイズネット レンタルサービス	さいたま市大宮区三橋2-794-1
特定福祉用具販売	あり	なし	ウイズネット レンタルサービス	さいたま市大宮区三橋2-794-1
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	ウイズネットホームヘルプサービス志木	志木市中宗岡1-19-61
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護 みんなの家・大和田	さいたま市見沼区大和田町1-525-1
			小規模多機能型居宅介護 みんなの家・大宮上小町	さいたま市大宮区上小町1481-1
			小規模多機能型居宅介護 みんなの家・大宮奈良町	さいたま市北区奈良町32-4
			小規模多機能型居宅介護 みんなの家・吉川きよみ野	吉川市きよみ野2-15-2
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム みんなの家・蓮田東	蓮田市東2-1-19

認知症対応型共同生活介護

あり なし

グループホーム みんなの家・所沢南永井	所沢市南永井591-4
グループホーム みんなの家・清河寺	さいたま市西区清河寺1088-6
グループホーム みんなの家・南中野	さいたま市見沼区南中野1050-8
グループホーム みんなの家・高木	さいたま市西区高木266
グループホーム みんなの家・宮原	さいたま市北区宮原町1-530
グループホーム みんなの家・桶川	桶川市坂田東1-36-3
グループホーム みんなの家・与野本町	さいたま市中央区本町東4-17-4
グループホーム みんなの家・春日部花積	春日部市花積108-5
グループホーム みんなの家・上尾瓦葺	上尾市瓦葺2684-1
グループホーム みんなの家・与野鈴谷	さいたま市中央区鈴谷5-14-1
グループホーム みんなの家・志木中宗岡	志木市中宗岡1-19-58
グループホーム みんなの家・与野大戸	さいたま市中央区大戸2-10-12
グループホーム みんなの家・七里	さいたま市見沼区荻岡1-23-5
グループホーム みんなの家・大宮三橋	さいたま市大宮区三橋2-795
グループホーム みんなの家・三郷	三郷市早稲田2-26-17
グループホーム みんなの家・清河寺2	さいたま市西区清河寺1196-1
グループホーム みんなの家・松伏	北葛飾郡松伏町築比地1437-1
グループホーム みんなの家・大宮吉野町	さいたま市北区吉野町1-356-1
グループホーム みんなの家・蕨	蕨市錦町6-9-23
グループホーム みんなの家・上福岡	ふじみ野市上福岡5-5-4
グループホーム みんなの家・草加	草加市両新田東町13-1
グループホーム みんなの家・川口	川口市安行領根岸861-2
グループホーム みんなの家・菖蒲	久喜市菖蒲町下栢間2362
グループホーム みんなの家・戸田	戸田市新曾1038-1
グループホーム みんなの家・鴻巣	鴻巣市大芦1499-1
グループホーム みんなの家・川越新宿	川越市新宿町6-33-1
グループホーム みんなの家・志木柏町	志木市柏町3-9-19
グループホーム みんなの家・岩槻本町	さいたま市岩槻区本町1-18-11
グループホーム みんなの家・鳩ヶ谷	川口市里396-1

認知症対応型共同生活介護	あり	なし	グループホーム みんなの家・川越寺尾	川越市寺尾888-14
			グループホーム みんなの家・三郷2	三郷市泉1-23-7
			グループホーム みんなの家・草加青柳	草加市青柳6-26-6
			グループホーム みんなの家・蕨2	蕨市錦町6-9-29
			グループホーム みんなの家・あきがせ	志木市中宗岡3-25-10
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	あさがお七里	さいたま市見沼区春岡1-23-5
			あさがお上福岡	ふじみ野市上福岡5-5-4
			あさがお蕨	蕨市錦町6-9-23
			あさがお菖蒲	久喜市菖蒲町下栢間2362
			あさがお川越	川越市大塚新町67-1
			あさがお東浦和	さいたま市緑区大間木550-1
			あさがお蓮田	蓮田市東2-1-25
			あさがお大宮日赤病院前	さいたま市中央区上落合8-3-26-305
			あさがお大宮奈良町	さいたま市北区奈良町39-4
			あさがお上尾	上尾市瓦葺2684-1
			あさがお熊谷銀座	熊谷市銀座1-115-1
			あさがお朝霞	朝霞市西井財1-10-15オークヒルズ 朝霞台202号室
			あさがお川口末広	川口市末広三丁目11-17
			あさがお三橋6丁目	さいたま市西区三橋6-1258-1
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防訪問介護	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	居宅サービスに同じ	居宅サービスに同じ
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	地域密着型サービスに同じ	地域密着型サービスに同じ
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	地域密着型サービスに同じ	地域密着型サービスに同じ
介護予防支援	あり	なし	高齢者あんしん相談センター・せせらぎ	志木市中宗岡1-19-61
			高齢者あんしん相談センター・あきがせ	志木市中宗岡3-3-11 小日向ハイ ツ101

<介護保険施設>

介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考
	特定施設入居者生活介護費（利用者一部負担※1）	包含※2	料金※3	
介護サービス	なし	あり	なし	あり
食事介助	なし	あり	なし	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	
おむつ代	なし	あり	なし	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	
特浴介助	なし	あり	なし	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	
機能訓練	なし	あり	なし	
通院介助	なし	あり	なし	
生活サービス	なし	あり	なし	※付添いができる範囲を明確化すること
居室清掃	なし	あり	なし	
リネン交換	なし	あり	なし	
日常の洗濯	なし	あり	なし	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	
おやつ	なし	あり	なし	
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	
買い物代行	なし	あり	なし	
役所手続き代行	なし	あり	なし	
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	※利用できる範囲を明確化すること
健康管理サービス	なし	あり	なし	
定期健康診断	なし	あり	なし	※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	
服薬支援	なし	あり	なし	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	
入退院時・入院中のサービス	なし	あり	なし	
移送サービス	なし	あり	なし	
入退院時の同行	なし	あり	なし	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。  
 ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。  
 ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。