

# 代替地カード

		登録年月日	整理番号	総合評価		
所有者	住所				最有効利用 1	
	氏名又は名称					
土地	所在地				最寄駅からの距離	
	地積	公簿面積	m <sup>2</sup>	実測 2	m <sup>2</sup>	
	地目	公簿地目	現況地目			
環境	最寄駅との距離	交通機関	最寄駅	所用時間	バス	徒歩
	供給処理施設の状況	電気	上水道	引込(済・要)・自然水		
		ガス	下水道	引込(済・要)・側溝・自然排水		
	環境状況	地勢・地盤等	隣接地の利用状況	その他の環境状況		
希望価格	希望価格 3	円		単価	円 / m <sup>2</sup>	
	時価・公示価格・基準地価・路線価・固定資産税評価額					
法令上の規制	都市計画	市街化区域・市街化調整区域・無指定・都市計画外				
	用途地域	低層住居(第一種・第二種)・中高層住居(第一種・第二種)・住居(第一種・第二種) 準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用				
		建蔽率	%	容積率	%	
	用途地区	防火・準防火地域・その他区域( 区域)				
画地状況	接面道路の幅員・方位	幅員	m	接面道路の位置	東・西・南・北・その他( )	
	接面道路の状況	接面道路の種類	国道・県道・市町村道・その他( )			
		路面状況	舗装・砂利・その他	歩道	有・無	
		接面道路との高低差	接面道路に対して最大約 m、平均 m 高い・低い 造成 要・不要			
その他	私道負担	有( m <sup>2</sup> )・無	セットバック	有( m <sup>2</sup> )・無		
	土地権利	その他の権利				
	法令上の制限					
	引渡時期					
形状	整形・やや不整形・不整形					

備 考	
略 図	

の部分は必ず記入のこと

1 最有効利用は代替地の属する下記の地域のもを記す。  
 (地域の判定については土地価格比準表(七次改訂)を参考にすること。)

- ・住宅地(優良・標準・混在・農家集落・別荘)
- ・宅地見込地
- ・商業地(高度・準高度・普通・近隣・郊外路線)
- ・工業地(大工場・中小工場)
- ・農地(田地・畑地)
- ・林地(都市近郊・農村・林業本場隣地・山村奥地)

2 実測面積を測っていない場合はその旨を記入すること

3 具体的な希望金額がない場合は周辺の公示価格等を必ず掲載すること