様式第4号

建物移転料算定表[除却工法]

所在地		算定者		整理番号	
所有者の氏名又は名称		算定年月日		消費税等相当額補償の要否	要・否
所有者住所		採用単価			

区分		内容	番号	計算式	A棟	B棟	C棟	合計	備考
基本事項		算定の種別	(1)	イ(建物の一部を切取る場合)又はロ(建物を再現する必要がない場合)					
		構造・用途	(2)						
		建築工法							
		延床面積	(3)		㎡	㎡	㎡		
		建築面積	(4)		㎡	㎡	㎡		
		建築年月	(5)		年 月	年 月	年 月		
		標準耐用年数	(6)		年	年	年		
		経過年数	(7)		年	年	年		
		地区別補正率	(A)						
工事費等	建築	直接工事費	(8)	切取部分又は従前建物の建築工事費(設備工事費含む)					
		共通仮設費	(9)	(8)×(A)×(木造:3%、非木造:(8)×(A)に対応する率(移転先の建築直接工事費の合計額))	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(10)	(8)×(A)+(9)					1円未満切り捨て
		諸経費	(11)	(10)×((10)+(17)に対応する率(一発注単位)	%	%	%		100円未満切り捨て
		建築工事費(推定再建築費)	(12)	(10)+(11)					
	解体	直接工事費	(13)	切取工事費(切取面補修工事費含む)又は取りこわし工事費					
		共通仮設費	(14)	(13)×(A)×(木造:3%、非木造:(13)×(A)に対応する率(解体直接工事費の合計額))	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(15)	(13)×(A)+(14)					1円未満切り捨て
		廃材運搬費	(16)						
		小計	(17)	(15)+(16)					
		諸経費	(18)	(17)×((10)+(17)に対応する率(一発注単位))	%	%	%		100円未満切り捨て
		廃材処分費	(19)						
		解体(取りこわし)工事費	(20)	(17)+(18)+(19)					
補償額		建築工事費(推定再建築費)	(21)	(12)					
		現価率	(22)						
		切取部分又は建物の現在価額	(23)	(21)×(22)					1円未満切り捨て
		解体(取りこわし)工事費	(24)	(20)					
		法令改善費運用益損失額	(25)						
		小計	(26)	(23)+(24)+(25)					
		消費税等相当額	(27)	((24)+(25))×消費税等の税率					1円未満切り捨て
		△発生材価額	(28)						
		補償額	(29)	(26)+(27)−(28)					

[備 考]

棟番号	特記事項