様式第2号

建物移転料算定表[改造工法]

所在地		算定者		整理番号	
所有者の氏名又は名称		算定年月日		消費税等相当額補償の要否	要・否
所有者住所		採用単価			

区分	内容		番号	計算式	A棟	B棟	C棟	合計	備考
基本事項	構造・用途		(1)						
	建築工法								
	延床面積		(2)		㎡	㎡	㎡		
	建築面積		(3)		㎡	㎡	㎡		
	経過年数		(4)		年	年	年		
	地区別補正率		(A)						
工事費等	建築	直接工事費	(5)	残存部の一部改増築工事費					
		共通仮設費	(6)	(5)×(A)×(木造:3%、非木造:(5)×(A)に対応する率(移転先の建築直接工事費の合計額))	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(7)	(5)×(A)+(6)					1円未満切り捨て
		諸経費	(8)	(7)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位)	%	%	%		100円未満切り捨て
		建築工事費	(9)	(7)+(8)					
	解体	直接工事費	(10)	切取工事費及び切取面補修工事費					
		共通仮設費	(11)	(10)×(A)×(木造:3%、非木造:(10)×(A)に対応する率(解体直接工事費の合計額)) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要	%	%	%		100円未満切り捨て
		純工事費	(12)	(10)×(A)+(11)					1円未満切り捨て
		廃材運搬費	(13)						
		小計	(14)	(12)+(13)					
		諸経費	(15)	(14)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位))	%	%	%		100円未満切り捨て
		廃材処分費	(16)						
		取りこわし工事費	(17)	(14)+(15)+(16)					
補償額	改造工事費		(18)	(17)					
	解体工事費		(19)						
	法令改善費運用益損失額		(20)						
	小計		(21)	(18)+(19)+(20)					
	消費税等相当額		(22)	(21)×消費税等の税率					1円未満切り捨て
	△発生材価額		(23)						
	補償額		(24)	(21)+(22)−(23)					

[備　考]

棟番号	特記事項