

林地( )個別的要因調査表及び算定表

A (標準地)

B ( )

所在地												調査年月日													
所有者 住所・氏名	現											前											担当者氏名		
	在											後													
調査方法		(1)契約当事者(売主・買主・仲介者) (2)伝聞事例(鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者)										(1)契約当事者(売主・買主・仲介者) (2)伝聞事例(鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者)										電話番号			
用途的地域		( )林地地域 属する地域 近隣・類似地域																							
土地の種類												取引の目的												算定表	
価格時点事情		平成 年 月 日 正常・売れ急ぎ・買い進み ( )					$\frac{100}{( )}$					平成 年 月 日 正常・売れ急ぎ・買い進み ( )					$\frac{100}{( )}$					(A) (B)			
取引等の価格		土地	円/m <sup>2</sup>			建物	円			土地	円/m <sup>2</sup>			建物	円			格	計						
固定資産税評価額		円/m <sup>2</sup>			相統税路線価			円/m <sup>2</sup>			円/m <sup>2</sup>			相統税路線価			円/m <sup>2</sup>			差					
交通・ 接近 条件	最寄駅への接近性	( )駅まで( )km			優る	普通	劣る	( )駅まで( )km			優る	普通	劣る												
	最寄集落への接近性	( )まで( )km			優る	普通	劣る	( )まで( )km			優る	普通	劣る												
	搬出施設の構造	搬出施設の構造 ( )			優る	普通	劣る	搬出施設の構造 ( )			優る	普通	劣る												
	搬出地点までの距離	( )まで( )km			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る	( )まで( )km			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る												
	搬出地点から 最寄市場までの距離	( )まで( )km			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る	( )まで( )km			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る				$\frac{( )}{100}$								
自然 的 条 件	積雪	積雪 (少ない・普通・多い)・無			優る	普通	劣る	積雪 (少ない・普通・多い)・無			優る	普通	劣る												
	風	風当り(弱い・普通・強い)			優る	普通	劣る	風当り(弱い・普通・強い)			優る	普通	劣る												
	標高	標高( )m			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る	標高( )m			優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る												
	方位	樹種( ) 方位( )			北	東	南西	樹種( ) 方位( )			北	東	南西												
	傾斜	傾斜角度( )度			優る	普通	劣る	傾斜角度( )度			優る	普通	劣る												
	斜面の位置				山麓	山腹	山頂				山麓	山腹	山頂												
	斜面の型	良 普通 悪			優る	普通	劣る	良 普通 悪			優る	普通	劣る												
宅地化等の影響				優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る				優る・ 優る	やや・ 普通・ 劣る	やや・ 劣る				$\frac{( )}{100}$									
行政的 条件	公園・保安林・砂防指定地等の規制	有( ) 無			優る	普通	劣る	有( ) 無			優る	普通	劣る				$\frac{( )}{100}$								
	その他の規制	有( ) 無			弱い	普通	強い	有( ) 無			弱い	普通	強い				$\frac{( )}{100}$								
その他	そ の 他			優る	普通	劣る				優る	普通	劣る				$\frac{( )}{100}$									
格差率合計														$\frac{( )}{100}$											