

宅地見込地()個別的要因調査表及び算定表

A(標準地)

B()

所在地								調査年月日	
所有者 住所・氏名	現							前	平成 年 月 日
	在							後	担当者氏名
調査方法		(1)契約当事者(売主・買主・仲介者) (2)伝聞事例(鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者)			(1)契約当事者(売主・買主・仲介者) (2)伝聞事例(鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者)			電話番号	
用途的地域	宅地見込地地域	属する地域	近隣・類似地域	宅地の類型	更地・建付地・借地権・底地				
土地の種類		宅地の類型	更地・建付地・借地権・底地	取引の目的	算定表				
取引の時点・事情		平成 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()			平成 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み ()			(A) (B)	
取引の価格		土地	円/m ²	建物	円	土地	円/m ²	建物	円
固定資産税評価額		円/m ²	相統税路線価	円/m ²	円/m ²	相統税路線価	円/m ²	格	計
画地条件	道路の位置規模・系統等	接面()m非接面 街路まで()m	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る	接面()m非接面 街路まで()m	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る				
	画地の形状間口・奥行等	形状() 間口()m 奥行()m	普通 劣る 相当に劣る	形状() 間口()m 奥行()m	普通 劣る 相当に劣る				
	高圧線下地	電圧()KV 線下地積()m ² 全面積に対して()%		電圧()KV 線下地積()m ² 全面積に対して()%		() / 100			
行政的条件	用途的地域等	用途的地域() 容積率()% 建ぺい率()%	弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い	用途的地域() 容積率()% 建ぺい率()%	弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い	() / 100			
その他	地盤の高低等	高低差()m	優る 普通 劣る	高低差()m	優る 普通 劣る	() / 100			
	その他		優る 普通 劣る		優る 普通 劣る	() / 100			
格差率合計								() / 100	