

工業地( )地域要因調査表及び算定表

条件	項目	細項目	類似地域 (A)			近隣地域			(A) (近)			
			( )の属する地域			( )の属する地域			格差	計		
街路条件	街路の幅員・構造等の状態	幅員	平均幅員( )m種類( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			平均幅員( )m種類( ) 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		舗装	種別( ) 舗装率( )% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			種別( ) 舗装率( )% 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		配置	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る						
		系統及び連続性	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る					( )	100
交通・近接	製品販売市場及び原材料仕入市場との関係位置	都心への接近性	( )まで(特・急・普)で約( )時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			( )まで(特・急・普)で約( )時間 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		公共岸壁	公共岸壁まで約( )m・無 優る 普通 劣る			公共岸壁まで約( )m・無 優る 普通 劣る						
		輸送施設の整備状況	空港まで約( )km・無 優る 普通 劣る			空港まで約( )km・無 優る 普通 劣る						
		高速道路I.C.への接近性	I.C.まで約( )km・無 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			I.C.まで約( )km・無 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		労働力の確保の難易	主要交通機関との接近性等 ( )駅まで約( )m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			( )駅まで約( )m 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
環境	関連産業との関係位置	関連産業との関係位置	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			( )	100		
		動力資源及び用水排水に関する費用等	動力資源	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る					
			工業用水	有 無 優る 普通 劣る			有 無 優る 普通 劣る					
自然環境	公害発生の危険性	工場排水	有( )無 優る 普通 劣る			有( )無 優る 普通 劣る						
		水質の汚濁、大気の汚染等	優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
		洪水、地すべり等の災害発生の危険性	洪水、地すべり、高潮、崖くずれ等 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい			洪水、地すべり、高潮、崖くずれ等 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい						
行政的条	行政上の助成及び規制の程度	助成	助成の内容( ) 優る 普通 劣る			助成の内容( ) 優る 普通 劣る						
		規制	用途地域( ) 弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い			用途地域( ) 弱い・やや弱い・普通 やや強い・強い						
		その他の規制	( ) 弱い 普通 強い			( ) 弱い 普通 強い					( )	100
		その他	工場進出の動向 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る			工場進出の動向 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る						
その他	( )	その他	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			( )	100		
		( )	優る 普通 劣る			優る 普通 劣る			( )	100		
格差率合計								( )	100			