付表　2

住宅地（　　）個別格差認定基準表

条件	項　目	細　項　目	優　る	やや優る	普　通	やや劣る	劣　る
街路条件	接面街路の系統構造等の状態	系統及び連続性					
		幅　員					
		舗　装					
交通・接近条件	交通施設との距離	最寄駅への接近性	m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上
	商業施設との接近の程度	最寄商業施設への接近性	m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上
	公共施設等との接近の程度	小学校･公園･病院･官公署等	m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上～ m未満	m以上
画地条件	各画地の面積･高低	地　積			㎡以上～ ㎡未満	㎡以上～ ㎡未満	㎡未満 ㎡以上
		高　低	m以上～ m未満高い	m以上～ m未満高い	等高～ m未満高い	m未満低い	m以上低い m以上高い