

様式第15

## 積算価格算出表

原価法

宅地地域内の土地

事例地 番号	所在及び地番	素地価格 (a)						(b) 造成工事費等	算定価格 (a) + (b)	積算価格
		事例価格	事情補正	時点修正	標準化補正	地域格差	標準地の素地価格			

最近造成された一団地の宅地

(a) 素地取得価格	(b) 造成工事費 及び付帯費用	(c) 合計額 (a) + (b)	(d) 有効宅地面積	積算価格 (a) ÷ (d)

宅地見込地地域内の土地

転換後の更地価格			造成工事費等の後価額			付帯費用				(j) 造成原価 (d)-(g)-(i)	(k) 前価係数 $1 + n'c$	(p) 熟成度 修正 $(1 + r)^m$	積算価格 (j) ÷ (k) ÷ (p)	備考	
(a) 転換後の 更地価格	(b) 有効宅地 化率	(d) 算定価格 (a) × (b)	(e) 造成 工事費等	(f) 投下資本 収益率 $1 + nc$	(g) 算定価格 (e) × (f)	(a) 転換後の 更地価格	(b) 有効宅地 化率	(h) 付帯費用 割合	(i) 算定価格 (a) × (b) × (h)						
															n= c= n'= r= m=