様式第9

残 借 地 権 補 償 額 算 出 表－2

借地権者［残借地が通常妥当と認められる移転先とならない場合］

区分 氏名	所在地	地目	面　積㎡ 買収前	面　積㎡ 残地	標準地価格	取得に係る画地の評価格 (a) 格差率	取得に係る画地の評価格 (a) (標準地価格×格差率)	残地の評価格 (b) 格差率	残地の評価格 (b) (標準地価格×格差率)	残地の価値減価格 (a) － (b) ＝ (c)	権利割合 (d)	残借地権の価値減価格 (c) × (d) ＝ (e)	残借地の市場性の減退による補正率 (f)	残借地の市場性の減退による減価格 (b) × (d) × (f) ＝ (g)	残借地権補償価格 (e) ＋ (g) ＝ (h)	補償額 (h) ×残地面積
											※1		※2			円

※1　土地所有者と権利者の協議による「権利配分届」等に基づき、起業者が定める。
※2　残借地の市場性の減退による補正率は、残借地権等に係る残借地権等が通常妥当と認められる移転先とならない場合であって、当該地域における借地権等の取引の実情等から、当該残借地権等の市場性が相当程度減ずると認められる場合に考慮し、起業者が定める。

単位 円／㎡

摘　　要