

第226回 埼玉県都市計画審議会

議案概要一覧表

平成27年2月17日

議案番号	議案名	決定権者	大臣 同意
	概要	区域	
5086	川越都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	埼玉県	有
	川島町三島地区は、首都圏中央連絡自動車道川島インターチェンジからのアクセス性が優れており、新たに産業集積地としての土地利用を図っていく方針とし、産業拠点に位置付ける変更をするものです。 また、この変更に合わせて、所要の数値や標記等の変更をするものです。	川越市 日高市 川島町	
5087	川越都市計画区域区分の変更について	埼玉県	有
	川島町三島地区は、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから、区域区分を変更し、市街化区域に編入するものです。 市街化区域への編入面積 約6ha	川越市 日高市 川島町	
5088	富士見都市計画道路の変更について	埼玉県	無
	従来、駅前広場を県管理の停車場線に接続して設ける場合には、県が都市計画道路の一部として決定していましたが、計画、整備、管理の一元化を図る目的で、平成24年12月20日に「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱いについて」を定めました。 この方針に基づき、3・4・4鶴瀬駅東通線、3・4・40上福岡駅前通線の一部として決定されていた駅前広場を県決定路線から分離するものです。 なお、分離した駅前広場については、新たに市決定の都市計画道路として定めます。	富士見市 ふじみ野市 三芳町	
5089	東松山都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	埼玉県	有
	東松山市藤曲地区は、関越自動車道東松山インターチェンジからのアクセス性が優れており、新たに産業集積地としての土地利用を図っていく方針とし、産業拠点に位置付ける変更をするものです。 また、この変更に合わせて、所要の数値や標記等の変更をするものです。	東松山市 滑川町 嵐山町 吉見町	
5090	東松山都市計画区域区分の変更について	埼玉県	有
	東松山市藤曲地区は、土地区画整理事業による計画的な市街地整備の実施が確実となったことから、区域区分を変更し、市街化区域に編入するものです。 市街化区域への編入面積 約8ha	東松山市 滑川町 嵐山町 吉見町	
5091	東松山都市計画道路の変更について	埼玉県	有
	3・3・2東松山嵐山線、3・3・3東松山鴻巣線及び3・3・4野本高坂通線について、現状の地形を生かした形での交差処理とすることにより、各路線の走行性が向上することから、交差箇所を平面交差から立体交差へ変更するものです。 3・3・4野本高坂通線について、都市計画決定時の道路構造令が改正となり、現状の道路構造令と整合を図るため、幅員を22.0mから23.5mへ変更するとともに、本路線に接続する3・4・9高坂中央通線の起点を変更するものです。 併せて、車線数が未決定であったため、3・3・2東松山嵐山線ほか3路線の車線数を定めるものです。	東松山市 滑川町 嵐山町 吉見町	
5092	幸手都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	埼玉県	有
	杉戸町杉戸屏風深輪地区は、首都圏中央連絡自動車道幸手インターチェンジからのアクセス性が優れており、また、既存産業団地に隣接していることから、既存産業団地と一体となった産業集積地としての土地利用を図っていく方針とし、産業拠点に位置付ける変更をするものです。 また、この変更に合わせて、所要の数値や標記等の変更をするものです。	幸手市 宮代町 杉戸町	

第226回 埼玉県都市計画審議会

議案概要一覧表

平成27年2月17日

議案番号	議案名	決定権者	大臣 同意																											
	概要	区域																												
5093	幸手都市計画区域区分の変更について	埼玉県	有																											
	<p>杉戸町杉戸屏風深輪地区は、埼玉県企業局の開発事業による計画的な市街地整備の実施が確実に became ことから、市街化区域に編入するものです。</p> <p>市街化区域への編入面積 約24ha</p>	幸手市 宮代町 杉戸町																												
5094	幸手都市計画道路の変更について	埼玉県	無																											
	<p>3・4・82深輪産業団地線は、国道4号バイパスから深輪産業団地の中央部を經由する幹線街路として都市計画決定されました。</p> <p>本路線の起点部において接続する国道4号バイパスについて、暫定2車線から4車線化への供用開始に向け、交通状況を考慮し交差処理方法を再精査した結果、当初想定していた本路線と国道4号バイパスの側道部の交差点について、構造の一部が変更となります。</p> <p>このため、今回の構造変更との整合を図るため、本路線の隅切り部分を変更するものです。</p>	幸手市 宮代町 杉戸町																												
5095	埼玉県景観計画の変更について	県	無																											
	<p>平成25年1月30日に「杉戸屏風地区」が先導モデル地区に位置付けられ、現在、産業団地の整備に向け都市計画等の手続きが進められています。</p> <p>これに伴い、同地区周辺において、資材置場などによる乱開発を抑止し、地域の景観に調和した建築物等を誘導するため、杉戸町の用途地域の定めのない区域を特定課題対応区域（圏央道沿線区域）に変更し、当該区域の届出対象行為を変更するものです。</p> <p>【届出対象行為】 建築物：高さ15m超又は建築面積1000㎡超→建築面積200㎡超 （一戸建て専用住宅を除く） 工作物：高さ15m超→高さ10m超 物件の堆積：届出の必要なし →土地の面積が500㎡超、又は堆積高さ1.5m超</p>	杉戸町																												
5096	深谷都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について	県	無																											
	<p>産業廃棄物処理施設の敷地の位置が、都市計画上支障がないかを建築基準法第51条ただし書の規定に基づき、埼玉県都市計画審議会に付議するものです。</p> <p>○建築物及びその敷地に関する事項 用途地域：工業専用地域 主要用途：産業廃棄物処理施設 敷地面積：4,969.52㎡ 建築面積：2,896.40㎡ 延べ面積：2,929.90㎡</p> <p>○産業廃棄物処理施設</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>処理品目</th> <th>処理能力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">・ 破砕施設①</td> <td>廃プラスチック類</td> <td>133.56 t/日</td> </tr> <tr> <td>木くず</td> <td>202.90 t/日</td> </tr> <tr> <td>がれき類</td> <td>263.57 t/日</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">・ 破砕施設②</td> <td>廃プラスチック類</td> <td>124.18 t/日</td> </tr> <tr> <td>木くず</td> <td>195.15 t/日</td> </tr> <tr> <td>がれき類</td> <td>262.54 t/日</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">・ 破砕施設③</td> <td>廃プラスチック類</td> <td>519.12 t/日</td> </tr> <tr> <td>木くず</td> <td>571.20 t/日</td> </tr> <tr> <td>がれき類</td> <td>658.56 t/日</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">・ 油水分離施設①</td> <td>廃油</td> <td>72.0 m³/日</td> </tr> <tr> <td>廃油</td> <td>72.0 m³/日</td> </tr> </tbody> </table>			処理品目	処理能力	・ 破砕施設①	廃プラスチック類	133.56 t/日	木くず	202.90 t/日	がれき類	263.57 t/日	・ 破砕施設②	廃プラスチック類	124.18 t/日	木くず	195.15 t/日	がれき類	262.54 t/日	・ 破砕施設③	廃プラスチック類	519.12 t/日	木くず	571.20 t/日	がれき類	658.56 t/日	・ 油水分離施設①	廃油	72.0 m ³ /日	廃油
	処理品目	処理能力																												
・ 破砕施設①	廃プラスチック類	133.56 t/日																												
	木くず	202.90 t/日																												
	がれき類	263.57 t/日																												
・ 破砕施設②	廃プラスチック類	124.18 t/日																												
	木くず	195.15 t/日																												
	がれき類	262.54 t/日																												
・ 破砕施設③	廃プラスチック類	519.12 t/日																												
	木くず	571.20 t/日																												
	がれき類	658.56 t/日																												
・ 油水分離施設①	廃油	72.0 m ³ /日																												
	廃油	72.0 m ³ /日																												