

参考資料

平成25年度当初予算案における主要な施策

部 局 名
都 市 整 備 部

新規事業及び重要事業総括表

I 総 額

【一般会計】

区分	平成25年度	平成24年度	伸び率
予算総額	23,431,532千円	25,919,305千円	△9.6%
一般会計構成比	1.4%	1.5%	—

【埼玉県県営住宅事業特別会計】

予算総額	14,698,806千円	18,374,347千円	△20.0%
------	--------------	--------------	--------

【参考 公共事業の予算】

事業名	平成25年度予算(千円)	平成24年度予算(千円)	増 減 (千円)	伸び率
土地区画整理	1,416,200	1,666,000	△249,800	△15.0%
補助	1,333,700	1,607,000	△273,300	△17.0%
単独	82,500	59,000	23,500	39.8%
公園(補助)	1,174,400	1,374,200	△199,800	△14.5%
合 計	2,590,600	3,040,200	△449,600	△14.8%

II 主な新規事業及び重要施策

(単位 千円)

1 誰もが安心して暮らせる都市づくり

P 1	緊急輸送道路閉塞建築物耐震化の促進【建築安全課】	153,923
P 2	緊急輸送道路上の公共下水道マンホール耐震化の促進 【都市計画課】	15,700
P 3	土地区画整理事業の整備の促進【市街地整備課】	1,757,533
P 4	新規 重点密集市街地の改善の促進【市街地整備課】	740
P 5	住まいのセーフティネット・県営住宅の整備 【住宅課】	4,850,263

2 個性と魅力ある元気な都市づくり

P 6	本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業の推進 【市街地整備課】	181,325
P 7	つくばエクスプレス沿線地域整備の推進 【市街地整備課】	3,275,267
P 8	新規 こども動物自然公園の省エネ・創エネの推進 【公園スタジアム課】	96,843
P 9	新規 羽生水郷公園水族館の魅力アップの推進 【公園スタジアム課】	64,500

3 住みやすく環境にやさしい都市づくり

P10	県営公園整備の推進【公園スタジアム課】	4,921,651 (一部再掲)
P11	新たな森づくりの推進【公園スタジアム課】	2,220,139 (再掲)
P12	子育て世代への住まいの応援【住宅課】	1,761
P13	既存県営住宅のバリアフリー化の推進【住宅課】	11,249

緊急輸送道路閉塞建築物耐震化の促進

担当 建築安全課 震災対策・構造指導担当
内線 5531

1 目的

災害時に救命活動や物資輸送を行う緊急輸送道路の機能を確保するため、沿道建築物の耐震化を図る。

2 事業の内容

閉塞建築物の耐震化促進に当たっては、以下に対して助成する。

- ・多数の者が利用する建築物（既設）
- ・主要な第一次特定緊急輸送道路沿道にある非木造3階建などの建築物（拡大）

	県所管※1			10市所管※2（市に補助）		
	補助率	上限	予定数	補助率	上限	予定数
診断	2/3	300万円/棟	9棟	1/3	市負担額以内かつ 150万円/棟以内	8棟
設計		4,400万円/棟	5棟	—	—	—
工事			4棟	—	—	—

※1 10市所管（※2）及びさいたま市を除く全域

※2 川越市、熊谷市、川口市、所沢市、春日部市、狭山市、上尾市、草加市、越谷市及び新座市



阪神・淡路大震災

（出典：（財）消防科学総合センター）

3 平成25年度予算額 153,923千円

緊急輸送道路上の公共下水道マンホール耐震化の促進

担当 都市計画課 公共下水道担当
内線 5442

1 目的

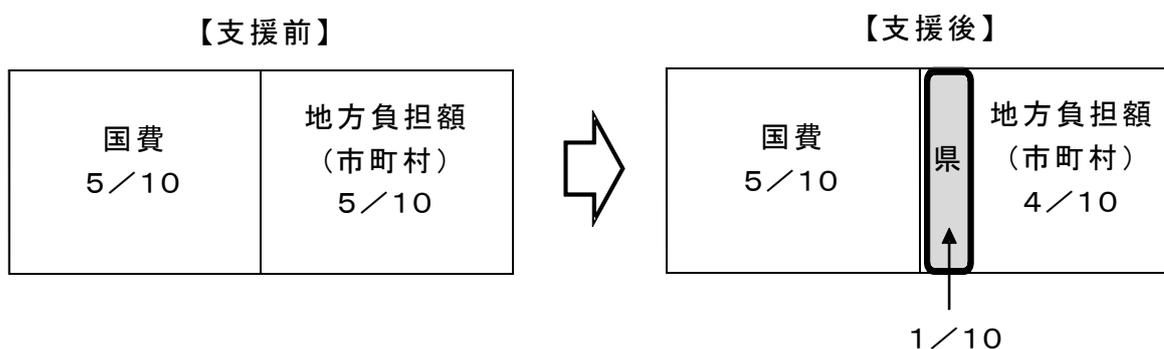
緊急輸送道路の機能を確保するため、液状化が想定される地域にある県管理の第一次特定緊急輸送道路において、公共下水道マンホールの浮上防止対策を図る。

2 事業の内容

マンホール浮上防止対策を行う市町村への財政支援 → 157基

対象：県管理の第一次特定緊急輸送道路がある14市町※

※ 川越市、川口市、加須市、狭山市、羽生市、朝霞市、和光市、新座市、久喜市、富士見市、蓮田市、ふじみ野市、白岡市及び三芳町



東日本大震災で液状化により浮上したマンホール（千葉県浦安市）



浮上防止対策工法の一例

3 平成25年度予算額 15,700千円

土地区画整理事業の整備の促進

担当 市街地整備課
 区画整理・地域づくり支援担当
 内線 5380

1 目的

県民の安心・安全で快適な生活を確保するため、道路や公園等の都市基盤が未整備な市街地を土地区画整理事業により計画的に整備し、良好なまちづくり形成を図る。

2 事業の内容

組合施行10地区及び公共団体施行6地区に対して、「選択と集中」の観点から事業の重点化を行い、効果効率的に事業の促進を図る。

○組合施行地区

分類	都市名	地区名	面積(ha)
最重点地区	桶川市	坂田西	51.1
	桶川市	下日出谷東	36.8
	宮代町	道仏	32.7
重点地区	川口市	戸塚東部	33.7
	吉川市	吉川中央	74.8
一般地区	朝霞市	根岸台五丁目	13.8
	上尾市	大谷北部第二	71.3
	上尾市	大谷北部第四	48.7
	桶川市	上日出谷南	64.6
	羽生市	岩瀬	113.2

○公共団体施行地区

都市名	地区名	面積(ha)
川口市	里	80.7
川口市	石神西立野	99.1
川口市	安行藤八	68.1
東松山市	高坂駅東口第一	70.8
熊谷市	上之	53.0
八潮市	西袋上馬場	39.0

3 平成25年度予算額

1,757,533千円

(1) 組合土地区画整理事業費 10地区 1,416,200千円
 (2) 公共団体区画整理事業県道整備費 6地区 341,333千円

重点密集市街地の改善の促進

担当 市街地整備課

再開発・密集市街地整備担当

内線 5386

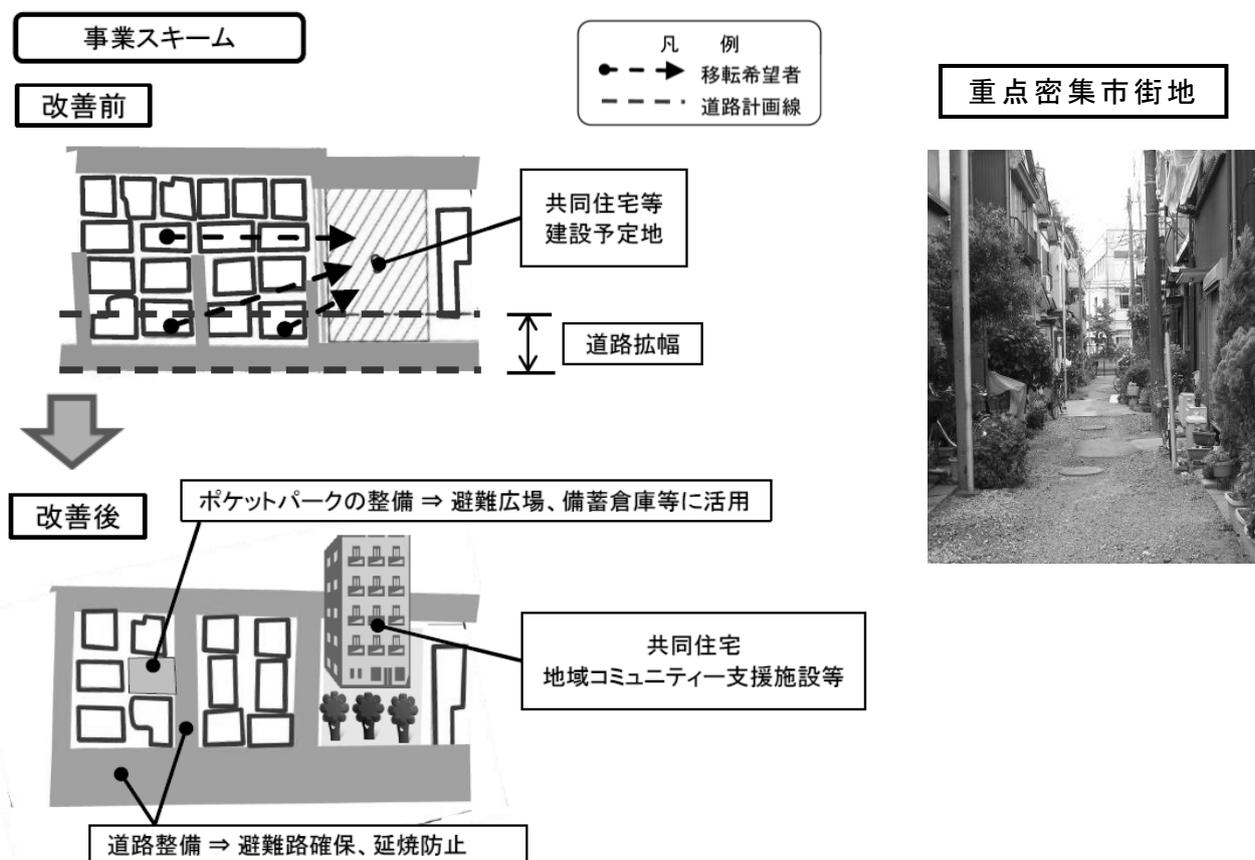
1 目的

地震時等に著しく危険な密集市街地（いわゆる重点密集市街地）を早期に改善するため、避難路・避難広場の整備に必要な土地所有者等の移転先となる共同住宅の建設の促進を図る。あわせて、地域コミュニティーを支援する機能及び防災性を高める機能を持たせる。

2 事業の内容

重点密集市街地に指定された川口市芝地区において土地所有者等の移転先となる共同住宅の整備に必要な経費の一部を市に対して補助する。

平成25年度は、整備に必要な測量等の調査設計に対する助成を行う。



3 平成25年度予算額

740千円

住まいのセーフティネット・県営住宅の整備

担当 住宅課 住宅経営担当
内線 5589

1 目的

住まいのセーフティネットを確保するため、住宅に困窮する高齢者、子育て世帯などが安心して住むことができる県営住宅を整備する。

2 事業の内容

高度経済成長期に建設された県営住宅団地の老朽化が進んでいるため、計画的な建替えを行う。

平成25年度	対象団地	戸数
新規着手	本庄小島団地（Ⅱ期）	60戸
継続事業	大宮東宮下団地、大宮砂団地、入間霞川団地 大宮長山団地、本庄小島団地（Ⅰ期） 熊谷玉井団地、久喜青葉団地	709戸
事業完成	大宮植竹団地、浦和高層団地	380戸
借上型		60戸

入間霞川団地



3 平成25年度予算額 4,850,263千円

本庄早稲田駅周辺土地区画整理事業の推進

担当 市街地整備課

つくばエクスプレス沿線・本庄新都心整備担当

内線 5378

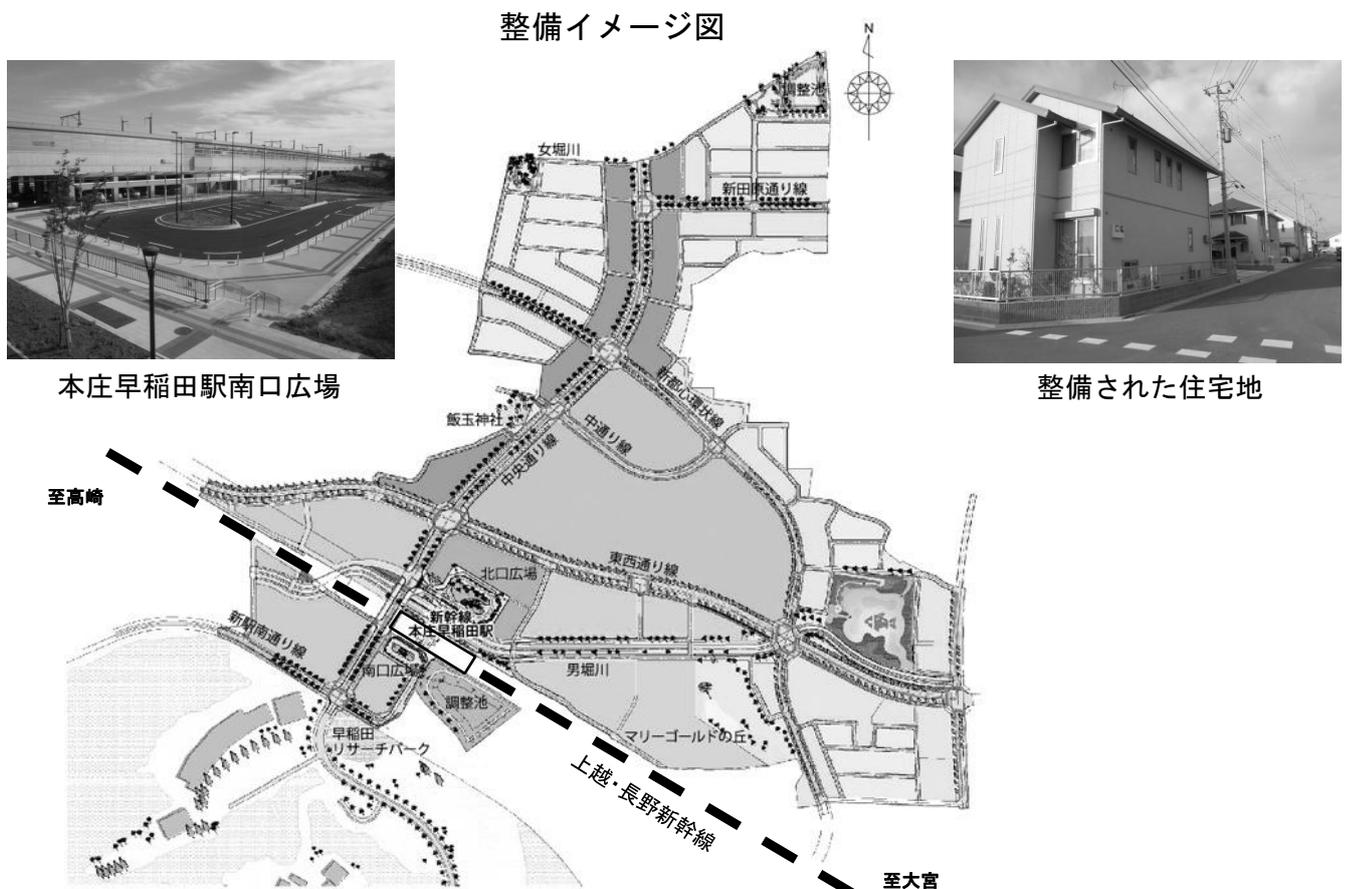
1 目的

上越・長野新幹線本庄早稲田駅周辺において、早稲田リサーチパークと連携して、商業・業務施設の誘導や良好な住宅地の形成を図る。

2 事業の内容

本庄早稲田駅周辺において、都市再生機構が施行面積65ヘクタールの土地区画整理事業を実施している。

平成25年度の事業完了に向け、骨格道路である都市計画道路等の整備及び沿線の宅地造成を行い、良好な街並みを形成する。



3 平成25年度予算額 181,325千円

つくばエクスプレス沿線地域整備の推進

担当 市街地整備課
つくばエクスプレス沿線・本庄新都心整備担当
内線 5378

1 目的

つくばエクスプレス八潮駅及び三郷中央駅周辺において、都市基盤の整備と住宅地の供給を進め、地域の活性化を図る。

2 事業の内容

八潮市及び三郷市内のつくばエクスプレス駅周辺において、県、八潮市、都市再生機構が分担して、施行面積374ヘクタールの土地区画整理事業を実施している。

都市再生機構が施行する八潮南部中央地区及び三郷中央地区については、平成25年度の事業完了に向けた整備を行い、魅力ある街並みを形成する。

平成25年度の主な事業

- | | |
|------------------------------|-------------|
| (1) 八潮南部西地区（県施行） | 2,802,267千円 |
| 都市計画道路等の整備、宅地造成、調整池の整備及び建物移転 | |
| (2) 八潮南部中央地区（都市再生機構施行） | 286,000千円 |
| 地区東部の宅地造成及び建物移転 | |
| (3) 三郷中央地区（都市再生機構施行） | 187,000千円 |
| 地区北部の公園整備及び建物移転 | |



三郷中央駅



八潮駅

3 平成25年度予算額 3,275,267千円

こども動物自然公園の省エネ・創エネの推進

担当 公園スタジアム課 公園計画・事業担当
内線 5411

1 目 的

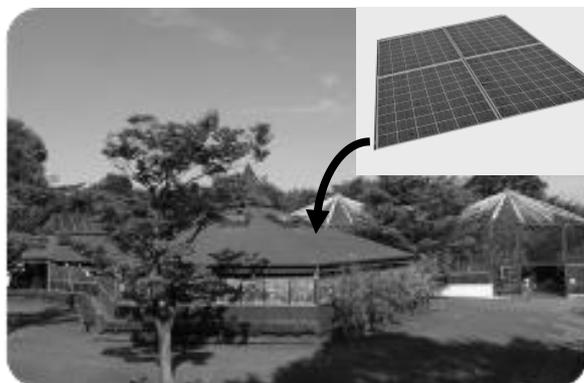
こども動物自然公園において、省エネ・創エネの取組を推進するとともに、一般家庭への波及や次世代を担う子供達がエコを学ぶ場として活用する。

2 事業の内容

- ・「コアラ舎」のエコハウス化（冷暖房機器の効率化、太陽光発電等）
- ・「ペンギンヒルズ」のエコ化（太陽光発電等）
- ・「EV彩ポップ」の運行（電動バスの導入）



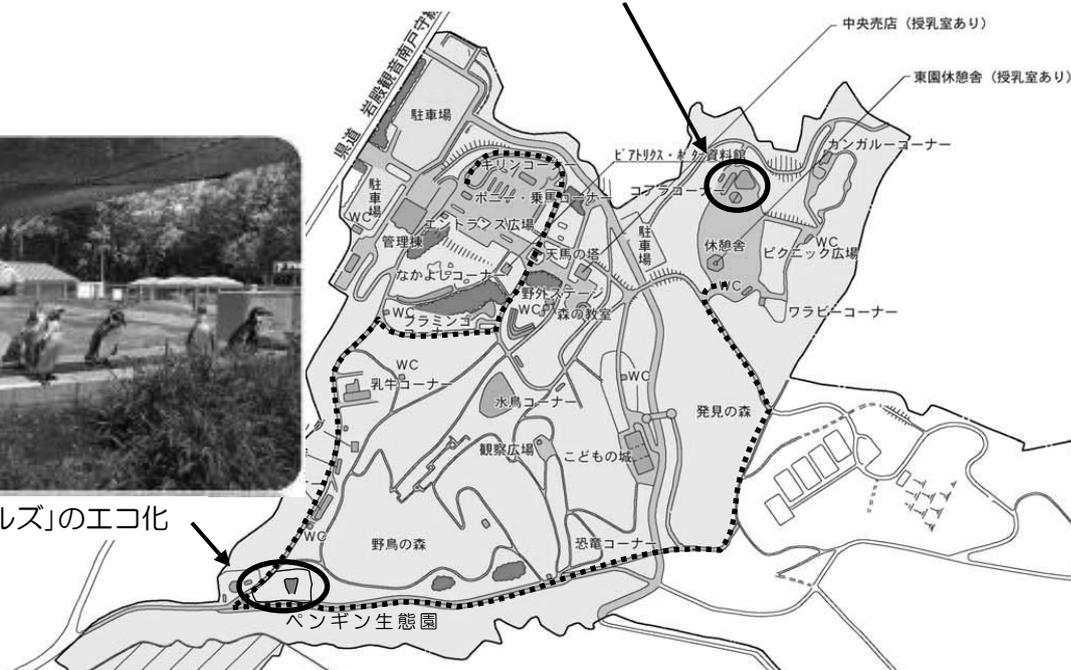
「EV彩ポップ」の運行



「コアラ舎」のエコハウス化



「ペンギンヒルズ」のエコ化



3 平成25年度予算額 96,843千円

羽生水郷公園水族館の魅力アップの推進

担当 公園スタジアム課 公園計画・事業担当
内線 5411

1 目的

羽生水郷公園「さいたま水族館」において、多客期の混雑解消等のため、エントランスエリアを改修し、サービス・インフォメーション機能の向上を図る。

2 事業の内容

- ・水族館出入口部の改修
- ・多目的レクチャールーム等の充実



エントランスの現況



改修後のイメージ

3 平成25年度予算額 64,500千円

県営公園整備の推進

担当 公園スタジアム課 公園計画・事業担当
内線 5399

1 目的

都市環境の改善や人々のレクリエーションの場を提供し、都市生活にうるおいと安らぎをもたらすとともに、災害時の避難場所、復旧活動の拠点となる公園の整備を進める。

2 事業の内容

(1) 県東部地域の公園の拡張整備

計画的に整備を進め、3～5年の間に順次供用区域を拡張する。

① さきたま古墳公園 造成、用地買収 平成29年春一部供用開始	
② 羽生水郷公園 実施設計、遊具整備 平成29年春全部供用開始	
③ 権現堂公園 造成 平成28年春一部供用開始	
④ しらこばと公園 排水施設、調整池 園路広場整備 平成27年春一部供用開始	
⑤ まつぶし緑の丘公園 造成、園路広場整備 平成28年春全部供用開始	

(2) 開設公園の魅力アップ

テニスコート（大宮公園・吉見総合運動公園）や釣り桟橋（久喜菖蒲公園）等の改修を行う。

3 平成25年度予算額 4,921,651千円

新たな森づくりの推進

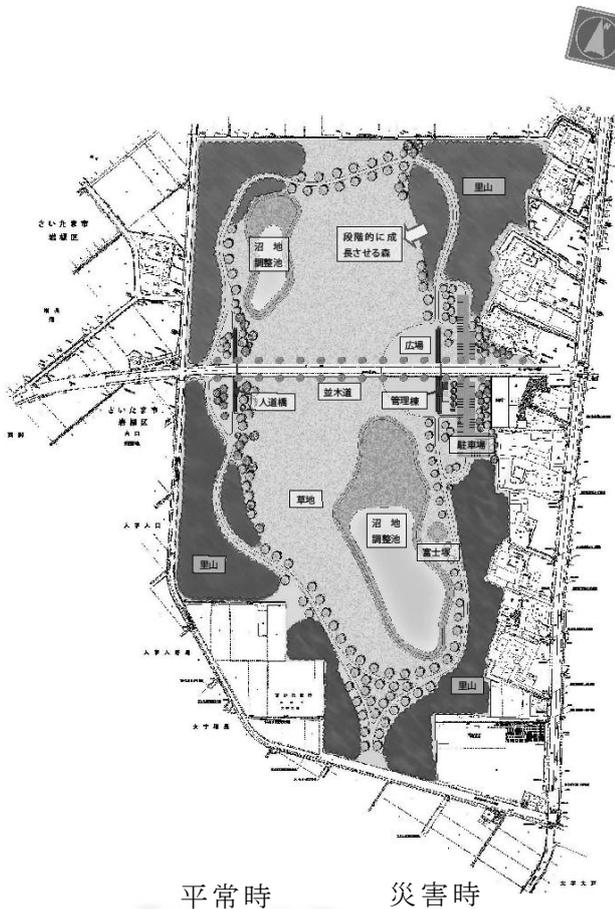
担当 公園スタジアム課 公園計画・事業担当
内線 5403

1 目的

みどりの少ない都市部において、「みどり再生のシンボル」となる新たな森を創出する。

2 事業の内容

土地・物件価格調査、用地買収及び一部の土地造成工事に着手する。
用地買収は、平成25年度、26年度の2か年で行う。



企業・団体、県民の参画で「みどりの再生」

整備当初から企業・団体、県民の参画で、「新たな森」を生みだし、育てていく。

コンセプト「ふれあいの森」

「人と人のふれあい」

「自然とのふれあい」

企業の「社会貢献や社員教育の場」

子供達の「環境教育の場」

大学の「研究教育活動の場」

として公園を提供する。



「防災機能」を充実

「防災活動拠点」として、
救援物資の備蓄や集配機能、
被災者等避難機能を充実させる。



臨時ヘリポート



屋根付き広場
(備蓄機能付)

3 平成25年度予算額

2,220,139千円

子育て世代への住まいの応援

担当 住宅課 企画担当
内線 5571

1 目的

本格的な少子・高齢社会の到来を踏まえ、子育て世代の定住や住み替えを支援することで、活力のある元気な住まいづくりを進める。

2 事業の内容

子育て応援住宅認定制度

子育てに配慮した戸建て分譲住宅団地やマンションを県が認定し、子育てしやすい住まいの普及拡大により定住促進と市場の活性化を図る。

対象：10戸以上の分譲住宅団地、共同住宅（分譲または賃貸）

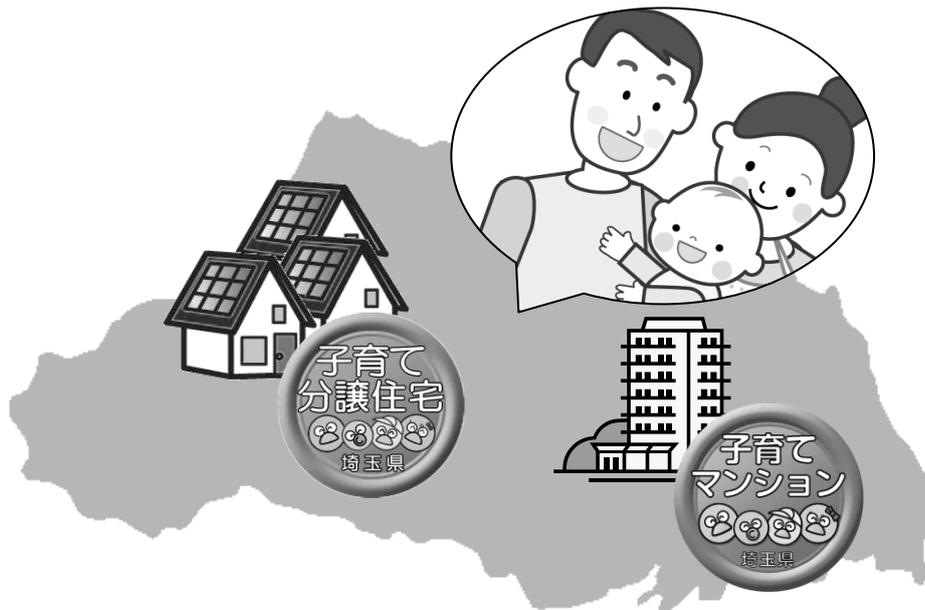
認定条件：住戸内の配慮や安全性

子育てしやすい広場や共用部、支援サービスなどの住環境

子育てしやすい立地 など

※ 子育て共助のまち普及モデル事業

県営住宅跡地において、子育て世代同士が助け合いながらまち全体で子育てしていく仕組みを有する「子育て共助のまち」普及モデル事業の実施者を公募。



3 平成25年度予算額 1,761千円

既存県営住宅のバリアフリー化の推進

担当 住宅課 住宅経営担当
内線 5589

1 目的

本格的な高齢社会の到来を踏まえ、県営住宅における高齢入居者等の円滑な移動を支援するため、既存県営住宅のバリアフリー化を推進する。

2 事業の内容

エレベーターが設置されていない既存県営住宅1団地において、エレベーター設置に向けた設計を行う。

設置団地の概要

三郷鷹野団地（5階建・2棟・55戸）

エレベーター設置後のイメージ
（平成24年度整備中の八潮大原団地）



3 平成25年度予算額 11,249千円