

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西－16	見積価額	4,030,000 円
		公売保証金	410,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地の表示）

所在 比企郡小川町大字角山字池田
地番 1 1 番 4
地目 畑
地積 2 9 7 m²

財産の状況

- 1 市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%
- 2 接面道路は西側に幅員約3mの舗装町道に、北側に幅員2.7mの未舗装町道に接面する。
- 3 上水道整備済。下水道整備済区域。都市ガスは未整備。
- 4 土砂災害警戒区域。
- 5 隣地境界は未確認部分があるため、隣地所有者との協議が必要。
- 6 入札参加にあたり、耕作目的で買受を希望する場合は、農地法第3条に基づく「買受適格証明書」を提出する必要がある。
耕作以外の転用目的で買受を希望する場合は、農地法第5条に基づく「買受適格証明書」を提出する必要がある。

【最寄駅】

東武東上線・JR八高線小川町駅 徒歩約14分
国際十王交通「変電所前」バス停 徒歩約3分
北東方約1.0km（道路距離）

その他事項	非課税財産
-------	-------

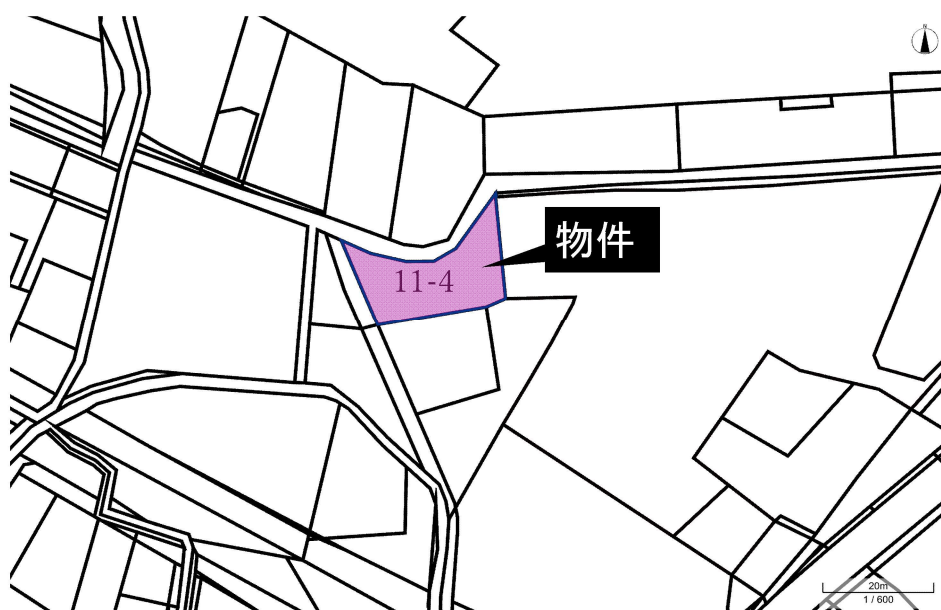
売却区分番号

西 -16

[所在地]



[見取図]



売却区分番号

西－16

[写真①東側]



[写真②西側]

