

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	西 - 1 4	見積価額	27,400,000円
		公売保証金	2,740,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（土地の表示）</p> <p>1 所在 新座市東北二丁目 地番 206番19 地目 宅地 地積 86.41平方メートル</p> <p>（主である建物の表示）</p> <p>2 所在 新座市東北二丁目 206番地19 家屋番号 206番19 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 51.26平方メートル 2階 49.61平方メートル</p>			
<p>財産の状況</p> <p>1 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）</p> <p>2 南西側及び北西側を幅員約4.0m舗装道路（市道2035号線：建築基準法第42条第1項第1号）にほぼ等高に接面する平坦地で、間口約9.3m・奥行約10.5mのほぼ台形の準角地である。建物の敷地として使用されている。</p> <p>3 昭和52年9月27日に新築され、一般住宅として利用されており、現在、所有者が居住している。</p> <p>4 居住者がいるため、建物内部は未確認である。</p> <p>5 上水道、下水道及び都市ガスが整備されている。</p> <p>6 住居表示は、「新座市東北二丁目23番1号」である。</p> <p>[最寄駅] 東武東上線志木駅 南方へ約530m（道路距離）</p>			
その他事項	混在財産		

売却区分番号

西 - 1 4

[所在図]



※出典：国土地理院ウェブサイト（なお、地理院地図を加工して作成）

[見取図]



[写真①] ※建物 北西から



[写真②] ※建物 南西から

