

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	西 - 1 3	見積価額	10,000,000円
		公売保証金	1,000,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（土地の表示）</p> <p>1 所在 新座市野火止五丁目 地番 31番320 地目 宅地 地積 60.74平方メートル</p> <p>2 所在 新座市野火止五丁目 地番 31番309 地目 宅地 地積 167.57平方メートル 持分 1万6757分の1341</p> <p>（主である建物の表示）</p> <p>3 所在 新座市野火止五丁目 31番地320 家屋番号 31番320 種類 居宅 構造 木造セメント瓦葺2階建 床面積 1階 31.03平方メートル 2階 22.35平方メートル</p>			
<p>財産の状況</p> <p>1 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率80%）</p> <p>2 対象物件1は、西側を幅員約6.0m舗装道路（位置指定道路：建築基準法第42条第1項第5号）にほぼ等高に接面する平坦地で、間口約8.7m・奥行約7.0mのほぼ長方形の中間画地である。対象物件3の敷地として使用されている。</p> <p>3 対象物件2は、幅員6.0m舗装私道として使用されている。当該私道は道路位置の指定を受けている（昭和46年10月23日指定、指定番号：第270号）。</p> <p>4 対象物件3は、昭和47年1月15日に新築され、一般住宅として利用されており、現在、所有者が居住している。</p> <p>5 居住者がいるため、建物の内部は未確認である。</p> <p>6 上水道及び下水道が整備されている。</p> <p>7 住居表示は、「新座市野火止五丁目13番6号」である。</p> <p>[最寄駅] JR武蔵野線新座駅 北東方へ約1.0km（道路距離）</p>			
その他事項	混在財産		



[写真①] ※ [建物 北から]



[写真②] ※ [建物 南西から]

