

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	西 - 1 2	見積価額	7,500,000円
		公売保証金	750,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（土地の表示）</p> <p>1 所在 東久留米市本町二丁目 地番 61番21 地目 宅地 地積 64.39平方メートル</p> <p>2 所在 東久留米市本町二丁目 地番 61番13 地目 宅地 地積 39.10平方メートル 持分 400分の100</p> <p>3 所在 東久留米市本町二丁目 地番 61番18 地目 公衆用道路 地積 14平方メートル 持分 400分の100</p> <p>（主である建物の表示）</p> <p>4 所在 東久留米市本町二丁目 61番地21 家屋番号 61番21 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階37.17平方メートル 2階34.28平方メートル</p>			
<p>財産の状況</p> <p>1 第1種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率80%）</p> <p>2 対象物件1は、南側幅員約4m未舗装私道（建築基準法上の道路ではない。物件2）にほぼ等高に接面する平坦地で、間口約6.2m、奥行約10.3mのほぼ長方形の中間画地である。対象物件4の敷地として使用されている。</p> <p>3 対象物件3は、道路敷地として使用されている。</p> <p>4 対象物件4は昭和58年3月20日に新築され、一般住宅として利用されており、現在、所有者が居住している。</p> <p>5 居住者がいるため、建物の内部は未確認である。</p> <p>6 上水道及び下水道が整備されている。</p> <p>7 住居表示は、「東久留米市本町二丁目4番19号」である。</p> <p>8 再建築不可。</p> <p>[最寄駅] 西武池袋線「東久留米駅」西方へ約600m（道路距離）</p>			
その他事項	混在財産		

売却区分番号

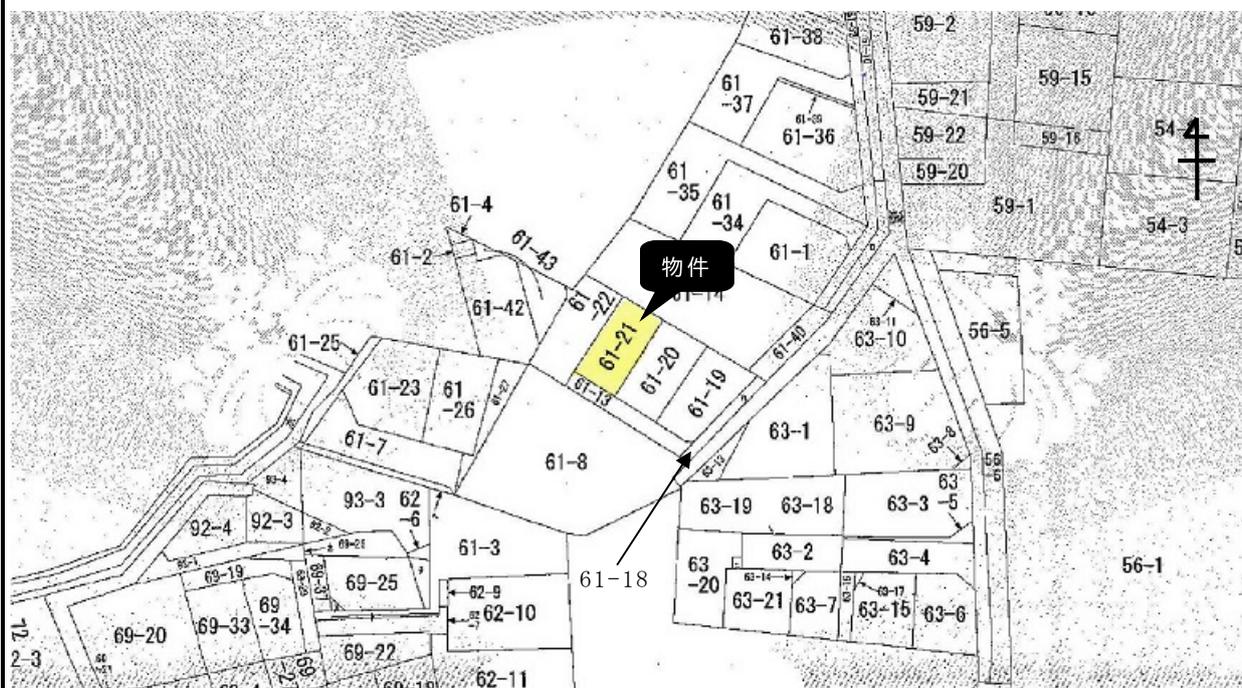
西 - 1 2

[所在図]



※出典：国土地理院ウェブサイト（なお、地理院地図を加工して作成）

[見取図]



[写真①] ※ [建物 南西から]



[写真②] ※ [建物 南から]

