

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	西－ 8	見積価額	7,600,000	円
		公売保証金	760,000	円
不動産の表示（登記簿の表示による）				
【土地の表示】				
所在地目地積分	在 番 目 積 分	朝霞市根岸台七丁目 1456番13 宅地 625.54㎡ 1万分の412		
所在地目地積分	在 番 目 積 分	朝霞市根岸台七丁目 1番1 宅地 15.62㎡ 1万分の412		
所在地目地積分	在 番 目 積 分	朝霞市根岸台七丁目 1番2 宅地 13.64㎡ 1万分の412		
所在地目地積分	在 番 目 積 分	朝霞市根岸台七丁目 1番3 宅地 35.84㎡ 1万分の412		
【建物の表示】				
所 在 地 目 地 積 分	在 番 目 積 分	朝霞市根岸台七丁目 1456番地13 根岸台七丁目 1456番13の14 207 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 2階部分 62.09㎡		
以上登記簿による表示				

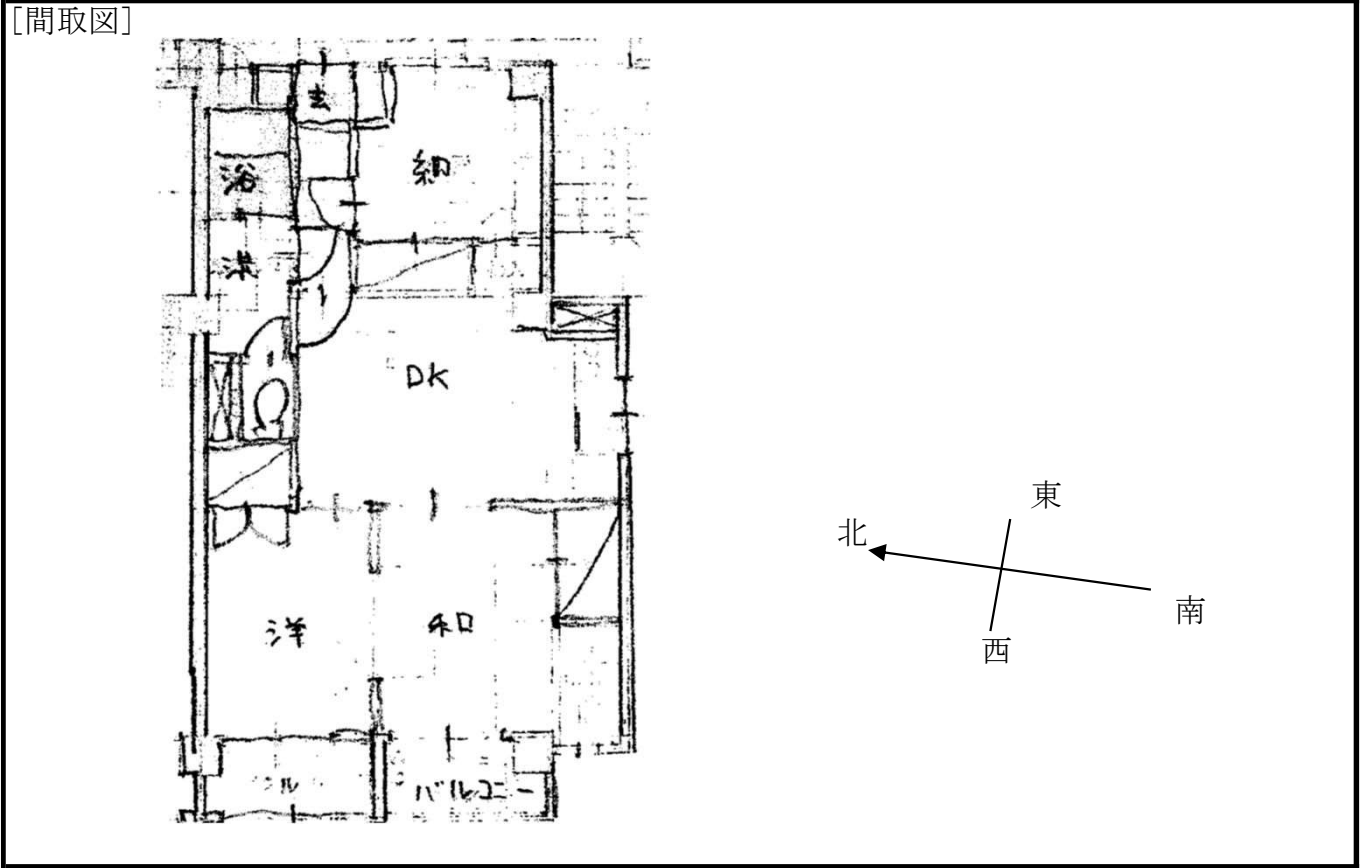
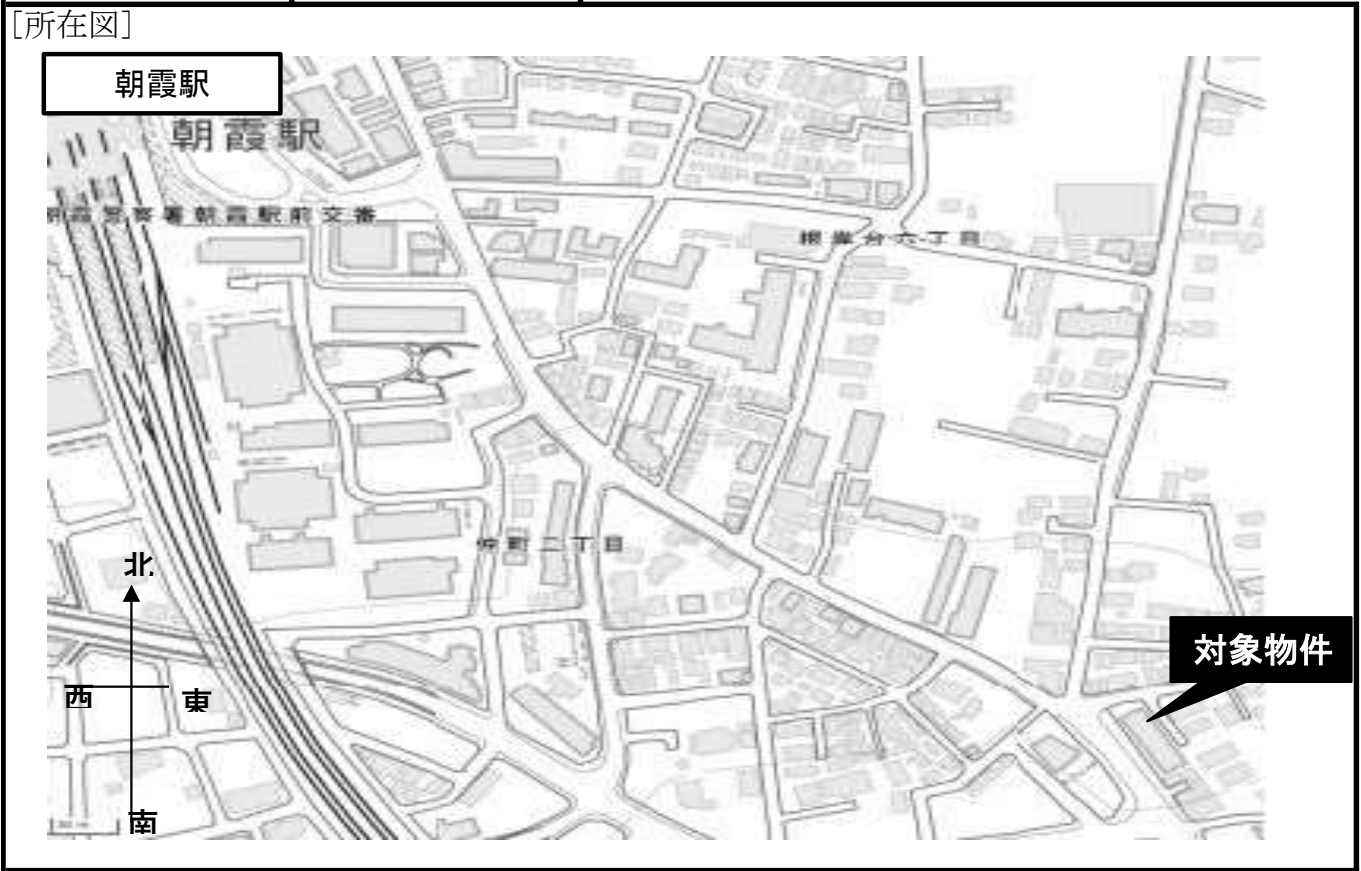
財産の状況

- 1 昭和56年10月新築の分譲マンション2階部分（地下1階付4階建）
- 2 令和9年に大規模修繕工事の予定あり。
- 3 供給処理施設について、上水道、下水道が整備されている。都市ガスは未整備。
- 4 室内は所有者が居住していることから確認できていない。
執行機関（市）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や対象物件内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになる。
- 6 管理費等は、管理費と修繕積立金で計16,770円/月。その他に役員免除費2,000円。
- 7 未納管理費等が75,080円あり（R7年6月14日現在）。
- 8 買受人は、公売財産上の負担（マンションの未納管理費等）を引き受けなければならない。

[最寄り駅]
東武東上線「朝霞」駅から 南東方約600m（道路距離） 徒歩約8分

その他事項	混在財産
-------	------

売却区分番号	西－8
--------	-----



売却区分番号

西－8

[写真①建物北西側から]



[写真②建物入口]



売却区分番号

西－ 8

[写真③建物南西側から]



[写真④建物北側から]

