

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 7	見積価額	15,820,000 円
		公売保証金	1,590,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による） 【土地の表示】 所 在 朝霞市本町二丁目 地 番 1795番15 地 目 宅地 地 積 79.73㎡ 所 在 朝霞市本町二丁目 地 番 1795番2 地 目 雑種地 地 積 186㎡ 地 持 分 5800分の361 【建物の表示】 所 在 朝霞市本町二丁目 1795番地15 家 屋 番 号 1795番15 種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺2階建 床 面 積 1階 46.13㎡ 2階 37.26㎡ 以上登記簿による表示			
財産の状況 1 市街化区域、商業区域（建ぺい率80%、容積率400%）に指定されているが、道路幅員により使用可能な容積率は240%となる。また高度規制があり、最高35mに制限されている。 2 対象物件は、建築後約47年が経過している。 3 供給処理施設について、上水道、下水道が整備されている。都市ガスについては接面道路に配管が整備されている。 4 北側の幅員約4m舗装私道に接面する。 5 対象物件内に動産が放置されている。また、庭木が隣地に越境している。 6 室内は、所有者が居住していることから、確認できていない。 7 執行機関（市）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や対象物件内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになる。 [最寄り駅] 東武東上線【朝霞】駅から 北西方約500m（道路距離） 徒歩約6分			
その他事項		混在財産	

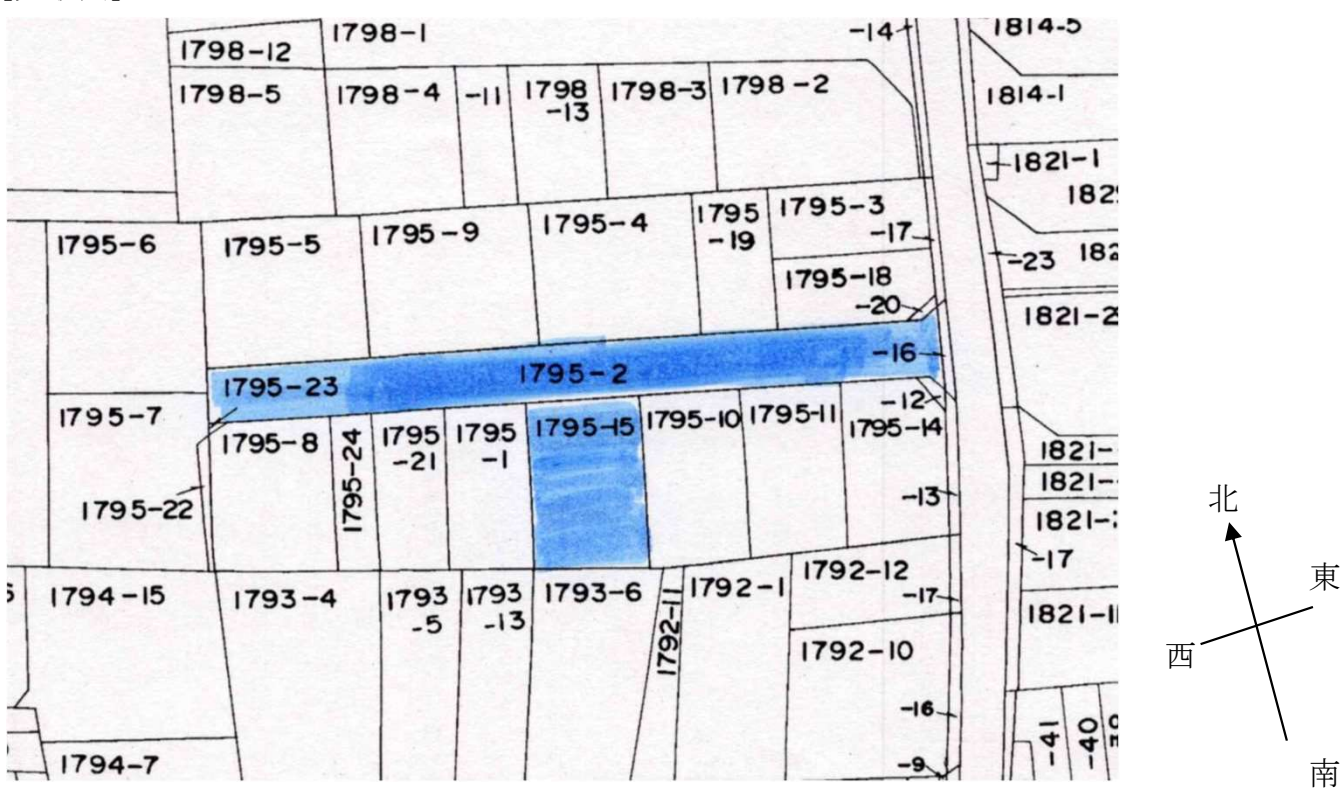
売却区分番号

西－7

[所在図]



[見取図]



売却区分番号

西－ 7

[写真①建物北西側から]



[写真②建物東側から]



売却区分番号

西－7

[写真③建物北側から]



[写真④建物北東側から]

