

様式 1

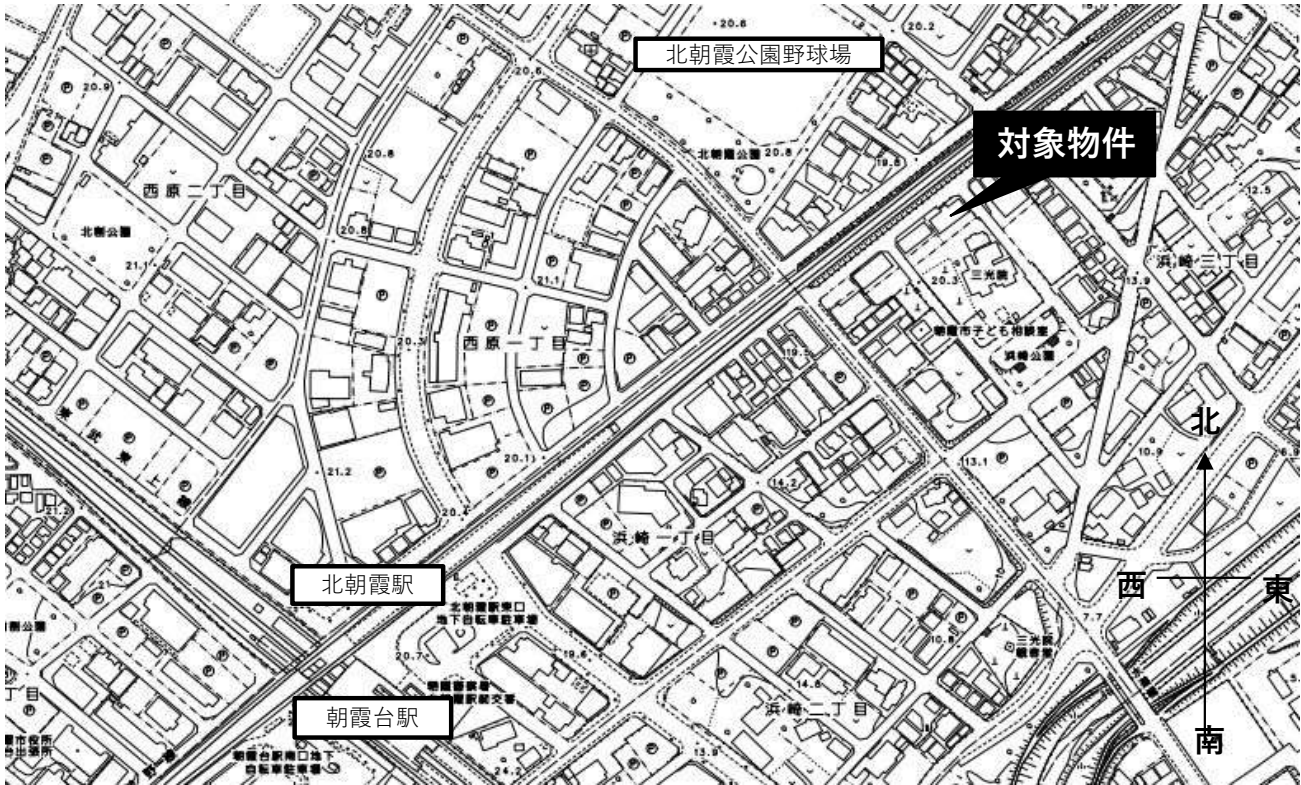
公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 6	見積価額	1,170,000 円
		公売保証金	120,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による） 【土地の表示】 所 在 朝霞市浜崎三丁目 地 番 5番8 地 目 宅地 地 積 519.98㎡ 持 分 5万1998分の2800 【建物の表示】 所 在 朝霞市浜崎三丁目 5番地8 家 屋 番 号 浜崎三丁目 5番8の8 建 物 の 名 称 204 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 2階部分 48.47㎡ 以上登記簿による表示			
財産の状況 1 昭和51年11月新築の分譲マンション2階部分（地上5階建て） 2 令和5年10月に外壁塗装、屋上防水等の大規模修繕工事済み。 3 供給処理施設について、上水道、下水道、都市ガスが整備されている。 4 対象物件は、マンションの管理組合長から、10年以上居住実態がないと回答あり。 5 不動産所有者は、これまでに居住実態がなく鍵を所持していない。 6 室内には所有者不明の残置物が放置されている。 執行機関（市）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して 7 明渡しを求める場合や対象物件内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになる。 8 管理費等は、管理費6,500円/月、修繕積立金8,900円/月、計15,400円/月。 9 管理費及び修繕積立金4,701,600円未納あり（令和7年7月22日現在）。 10 買受人は、公売財産上の負担（マンションの未納管理費等）を引き受けなければならない。 [最寄り駅] 東武東上線「朝霞台」駅・JR武蔵野線「北朝霞」駅から北東方約330m 徒歩約6分			
その他事項	混在財産		

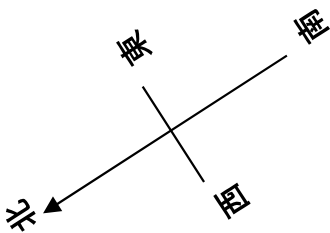
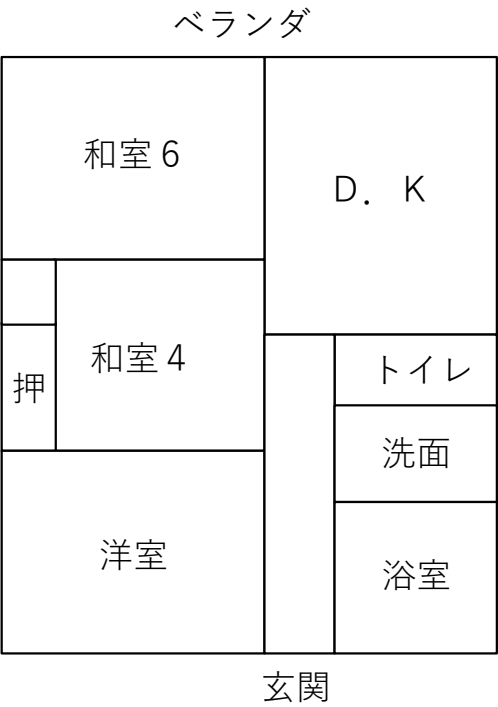
売却区分番号

西－6

[所在図]



[間取図]



売却区分番号

西－6

[写真①建物西側から]



[写真②建物東側から]



売却区分番号

西－6

[写真③建物入口]

