

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	西-5	見積価額	6,470,000 円
		公売保証金	650,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

【土地の表示】

所 在 朝霞市根岸台七丁目
 地 番 921番5
 地 目 宅地
 地 積 86.43㎡

所 在 朝霞市根岸台七丁目
 地 番 921番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 113㎡
 持 分 1万1335分の1424

【建物の表示】

所 在 朝霞市根岸台七丁目 921番地5
 家屋番号 921番5
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 48.02㎡
 2階 28.98㎡

以上登記簿による表示

財産の状況

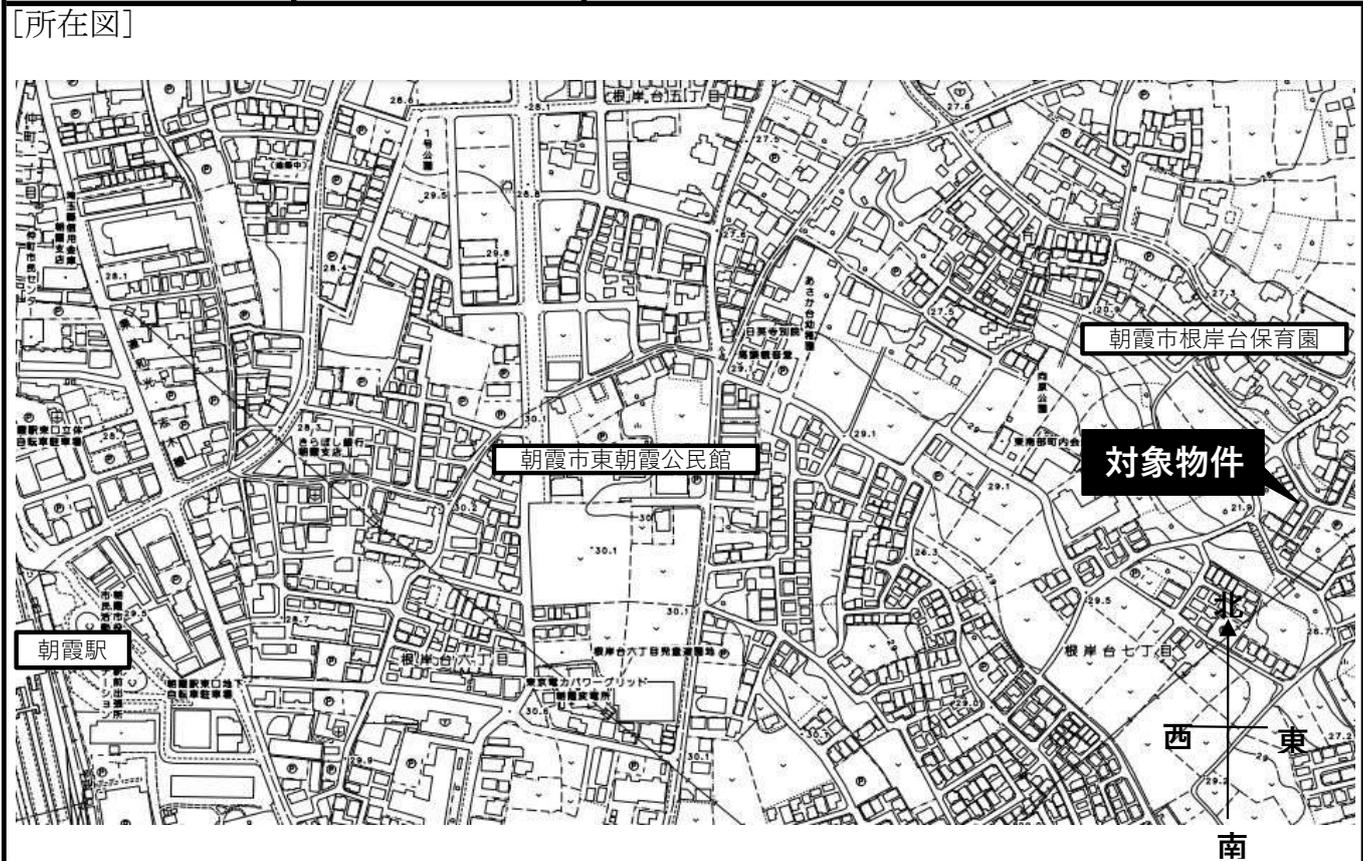
- 市街化区域、第一種低層住居専用地域。高度規制があり、最高10mに制限されている。建ぺい率60%、容積率100%
- 対象物件は、建築後約47年が経過している。
- 供給処理施設について、上水道、下水道が整備されている。現在プロパンガスが設置されているが、南東側の接面道路に都市ガス本管が整備されている。
- 北東側の幅員約4m市道、南東側の幅員約4m舗装私道に接面する。
- 対象物件内の庭木が接面道路に越境している。
- 室内は、所有者が居住していることから、確認できていない。
- 執行機関（市）は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や対象物件内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになる。

[最寄り駅]

東武東上線【朝霞】駅から 東方約1.2km（道路距離） 徒歩約16分

その他事項	混在財産
-------	------

売却区分番号	西-5
--------	-----



売却区分番号

西-5

[写真①建物東側から]



[写真②建物北西側から]



売却区分番号

西-5

[写真③建物南側から]



[写真④建物北東側から]

