

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西 - 2	見 積 価 額	36,900,000円		
		公売保証金	3,690,000円		
不動産の表示（登記簿の表示による）					
【土地】		【土地】			
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町		
地番	4321番3	地番	4319番		
地目	宅地	地目	畑		
地籍	505.78㎡	地籍	561.00㎡		
【土地】		【建物】			
所在	東松山市日吉町	所在	東松山市日吉町4321番地3		
地番	4321番2	家屋番号	4321番3		
地目	宅地	種類	居宅		
地籍	406.61㎡	構造	木造瓦葺2階建		
【土地】	所在	東松山市日吉町	床面積	1階	86.95㎡
			2階	34.61㎡	
地番	4320番	昭和42年9月30日新築			
地目	畑				
地籍	538.00㎡				
財産の状況					
1 最寄りの東松山駅より北方約1.6k mに位置する。					
2 本物件は、市街化区域内で建ぺい率60%、容積率200%となる。					
3 上水道、下水道、都市ガスともに整備済み。					
4 接道条件は、北側幅員約3.4m舗装市道、西側幅員約1.5～2.7m未舗装市道である。					
5 未登記の建物（堆肥舎、居宅、車庫）も所在する。					
6 東松山市日吉町4319及び東松山市日吉町4320番の土地は登記簿地目が畑のため、「買受適格証明書」が必要。					
7 東松山市日吉町4320番の土地の現況は宅地。					
8 居住者はいないが、鍵の引き渡しを受けておらず、建物内部が未確認及び残置物の可能性あり。					
その他事項	混在財産				

売却区分番号

西 - 2

〔所在図〕



〔見取図〕



〔写真〕 ※ 〔土地 北西から〕



〔土地 南西から〕

