

様式 1

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	西－1	見積価額	1,800,000 円
		公売保証金	180,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（一棟の建物の表示）

所在 川越市大字笠幡字西山４００４番地８
 建物の名称 笠幡団地弐号棟

（専有部分の建物の表示）

家屋番号 大字笠幡４００４番８の４８
 建物の名称 ３０２
 種類 居宅
 構造 鉄筋コンクリート造１階建
 床面積 ５１．４１㎡

（敷地権の表示）

土地の符号 １
 所在及び地番 川越市大字笠幡字西山４００４番８
 地目 宅地
 地積 ２，６３４．７０㎡
 敷地権の種類 所有権
 敷地権の割合 ２０５５万１４００分の５万１４１０

土地の符号 ２
 所在及び地番 川越市大字笠幡字西山４００４番２
 地目 宅地
 地積 １５，００５．１７㎡
 敷地権の種類 所有権
 敷地権の割合 ２０５５万１４００分の５万１４１０

土地の符号 ３
 所在及び地番 川越市大字笠幡字西山４００４番６
 地目 宅地
 地積 １，０３６．５２㎡
 敷地権の種類 所有権
 敷地権の割合 ２０５５万１４００分の５万１４１０

土地の符号 ４
 所在及び地番 川越市大字笠幡字西山４００４番７
 地目 宅地
 地積 １，８２８．１２㎡
 敷地権の種類 所有権
 敷地権の割合 ２０５５万１４００分の５万１４１０

土地の符号 5
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4021番1
地目 宅地
地積 1, 932. 98 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 6
所在及び地番 川越市大字笠幡字西山4021番3
地目 宅地
地積 860. 40 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 7
所在及び地番 川越市大字笠幡字後口4033番10
地目 宅地
地積 1, 251. 30 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 8
所在及び地番 川越市大字笠幡字後口4033番20
地目 宅地
地積 31. 85 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 9
所在及び地番 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸4452番3
地目 宅地
地積 6, 783. 79 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

土地の符号 10
所在及び地番 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸4452番6
地目 宅地
地積 2, 108. 02 m²
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 2055万1400分の5万1410

(主である建物の表示)

所在 川越市大字笠幡字倉ヶ谷戸 4452番地6、4452番地3
家屋番号 4452番6
種類 集会所 事務所
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床面積 95. 83 m²

(附属建物の表示)

符号 1

種類 ポンプ室

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建

床面積 1階 72.00㎡

2階 48.00㎡

符号 2

種類 受水槽

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建

床面積 1階 95.21㎡

2階 14.94㎡

財産の状況

- 1 公売物件の建物については、現在空き家となっております。
- 2 管理費等は、管理費5,000円、積立修繕金5,000円の月額合計10,000円です。
- 3 未納管理費は令和7年8月18日現在、1円です。未納管理費の詳細については、管理組合へお問合せください。
「笠幡グリーンパーク管理組合（笠幡住宅管理組合）」 TEL：049-232-6474
- 4 残置物が多数あります。
- 5 上下水道、都市ガスは整備済です。
- 6 買受人は公売財産上の負担（マンションの未納管理費等）を引き受けなければなりません。
- 7 対象となる部屋の鍵については、所有者が管理しており、引渡し等の手続きについて川越市は関与いたしません。
- 8 公売財産内の動産の撤去等及び占有者に対する明け渡し請求等は、すべて買受人自身で行ってください。
- 9 その他特筆すべき危険、嫌悪施設はありません。

【最寄駅】

J R川越線笠幡駅 北東方約540m（道路距離）、150m（直線距離）

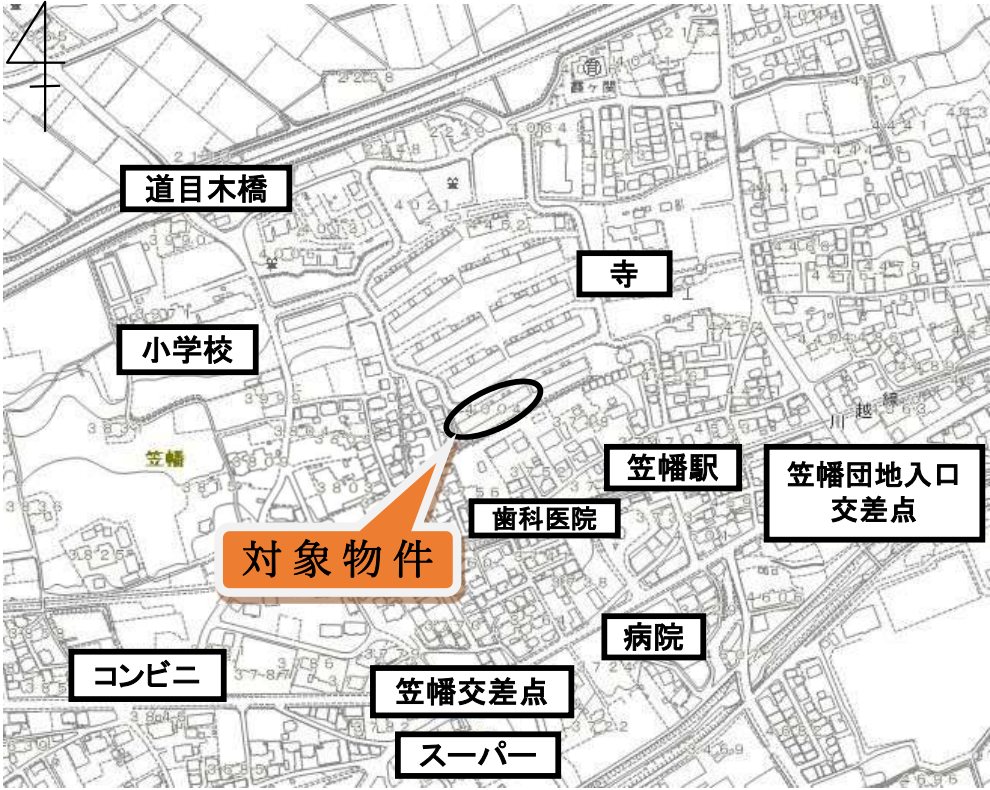
その他事項

混在財産

売却区分番号

西 -1

[所在地]



[間取図]

笠幡団地2号棟302号室



売却区分番号

西-1

[写真①北側より撮影（一部画像を処理しています）]



[写真②南側より撮影（一部画像を処理しています）]



売却区分番号

西-1

[写真③エントランス]

