

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	北 - 4	見積価額	1,970,000円
		公売保証金	200,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

一棟の建物の表示

所 在 本庄市銀座二丁目 4065番地3  
 建物の名称 レインボー本庄

専有部分の建物の表示

家屋 番号 本庄市銀座二丁目 4065番3の209  
 建物の名称 209  
 種 類 居宅  
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
 床 面 積 2階部分 63.61平方メートル

敷地権の表示

土地の符号 1  
 所 在 本庄市銀座二丁目 4065番3  
 地 目 宅地  
 地 積 1680.84平方メートル  
 敷地権の種類 所有権  
 敷地権の割合 612953分の6793

## 財産の状況

### 1 公法上の規制等

市街化区域内、商業地域 建ぺい率80%、容積率400%。  
都市機能誘導区域内 居住誘導区域内。

### 2 接道状況

一棟の建物の敷地は、北側幅員約11mの舗装県道（勅使河原本庄線）に接し、南側幅員約3.7m超えの舗装市道（5362号線）に接している。

### 3 物件の概況

- (1) 北側県道接面間口約22.5m、南側市道接面間口約15m、奥行約80mのほぼ整形地。
- (2) 埋蔵文化財包蔵地の指定を受けていない。
- (3) 上・下水道、都市ガスは整備されている。
- (4) 平成2年4月9日に新築。
- (5) 間取りは3LDK。9人乗エレベーターが2基有り。
- (6) 管理費等は、月額管理費：10,050円 修繕積立費：7,950円。
- (7) 駐車場を利用希望の場合は、周辺駐車場を賃借する必要あり。

### 4 最寄駅等

J R 高崎線「本庄」駅 約450m  
市立本庄東小学校 約1,100m  
市立本庄東中学校 約1,100m

### 5 一括換価の方法による公売

公売対象物件は、区分所有建物の専有部分及びその専有部分に係る敷地権となる。そのため、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。専有部分とその専有部分に係る敷地権の所有者は同一であり、自用の建物及びその敷地として評価をしている。

### 6 注意事項

- (1) 公売財産の面積等は公簿によるものである。
- (2) 公売財産について、あらかじめその現況及び関係公簿等の確認が必要である。
- (3) 公売財産については、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。
- (4) 建物は現在も所有者が居住中。立ち退き（建物内の動産の引き上げ、鍵の引渡し等を含む）交渉は買受人が行うこととなる。動産は売却対象外。
- (5) 本庄市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。

- (6) 危険負担については、買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後が発生した財産の棄損、盗難及び消失等による損害の負担は、落札者が負うこととなる。
- (7) 本庄市は公売財産の引き渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明け渡しを求める場合や、不動産における動産の処理等は全て買受人の責任において行うこと。
- (8) 土壌汚染やアスベスト等に関する調査は行っていない。また、地下埋設物の有無についても調査は行っていない。
- (9) 土地の境界については未確認のため、隣地所有者と協議が必要である。
- (10) 公売時のインボイス対応は不可。
- (11) 未納管理費等の滞納については買受人に承継される。
- ※以下の通り管理費等の滞納あり。今後の所有者の対応により増減する。
- A : 管理費 : 311,729円 修繕積立費 : 283,150円
- B : 水道料金 : 19,291円 (A・Bはいずれも令和6年5月末日時点)
- C : 遅延損害金は未確定

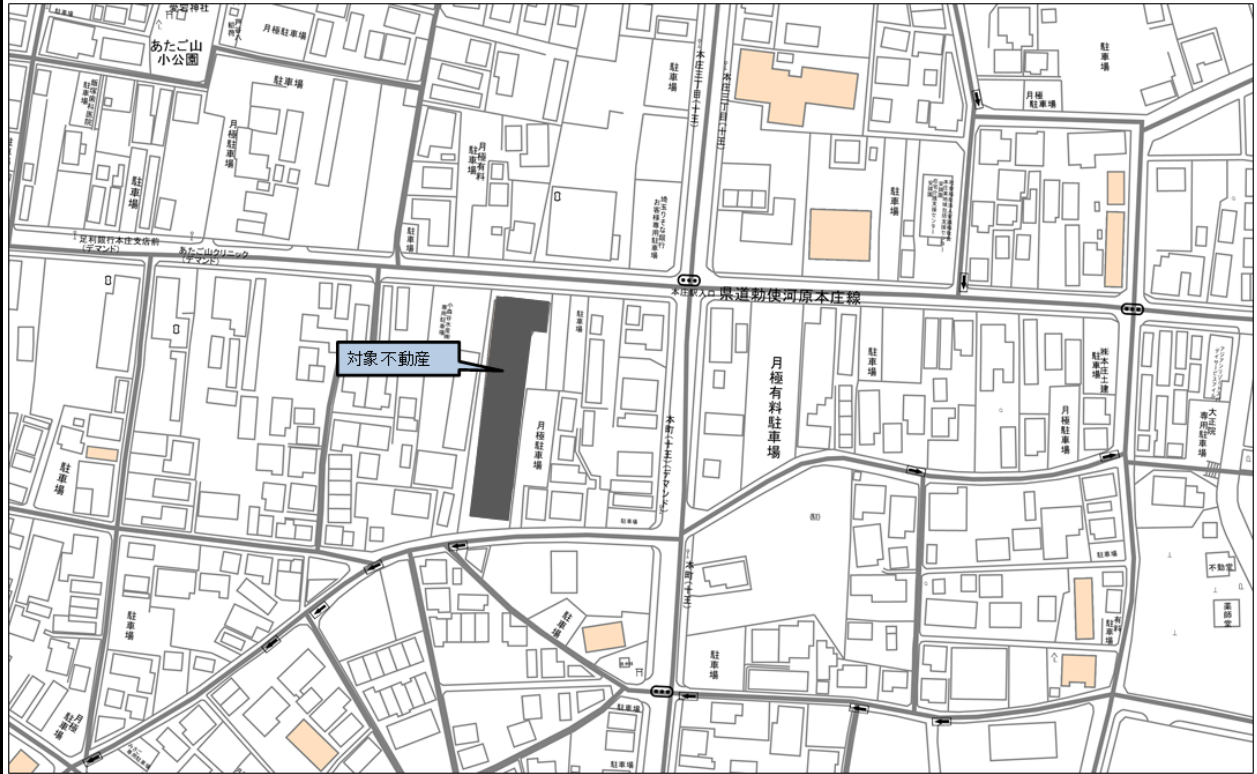
その他事項

混在財産

売却区分番号

北 - 4

[所在図]



[見取図]



[写真]

建物 北東から



南側 (エントランス)

