

6 建設業

(1) 建設業の企業等数・従業者数

① 企業等数

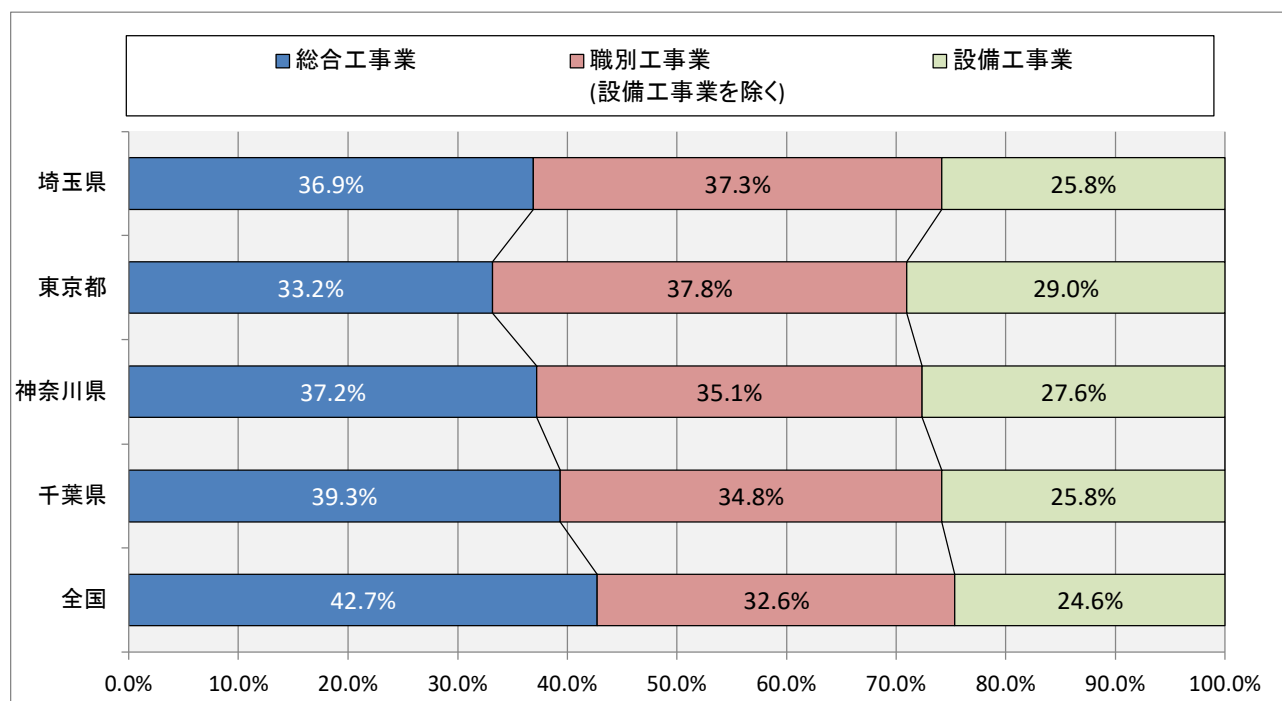
○令和3年の企業等数（個人含む）は22,698であった。（全国第5位、全国シェア5.3%）

○産業中分類別割合は、職別工事業（設備工事業を除く、37.3%）が最も高く、総合工事業（36.9%）、設備工事業（25.8%）の順が続いている。

【産業分類別企業等数（令和3年）】

| 中分類 | 埼玉県 | | 東京都 | | 神奈川県 | | 千葉県 | | 全国 | |
|---------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|
| | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 |
| 総合工事業 | 8,378 | 36.9% | 11,832 | 33.2% | 9,533 | 37.2% | 6,900 | 39.3% | 182,119 | 42.7% |
| 職別工事業 (設備工事業を除く) | 8,456 | 37.3% | 13,489 | 37.8% | 9,001 | 35.1% | 6,108 | 34.8% | 139,034 | 32.6% |
| 設備工事業 | 5,860 | 25.8% | 10,361 | 29.0% | 7,078 | 27.6% | 4,528 | 25.8% | 104,968 | 24.6% |
| 合計 | 22,698 | 100% | 35,685 | 100% | 25,614 | 100% | 17,538 | 100% | 426,155 | 100% |

【企業等数の産業中分類別構成比（1都3県及び全国 令和3年）】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

②従業者数

○令和3年の従業者数は148,891人であった。(全国第6位、全国シェア3.9%)

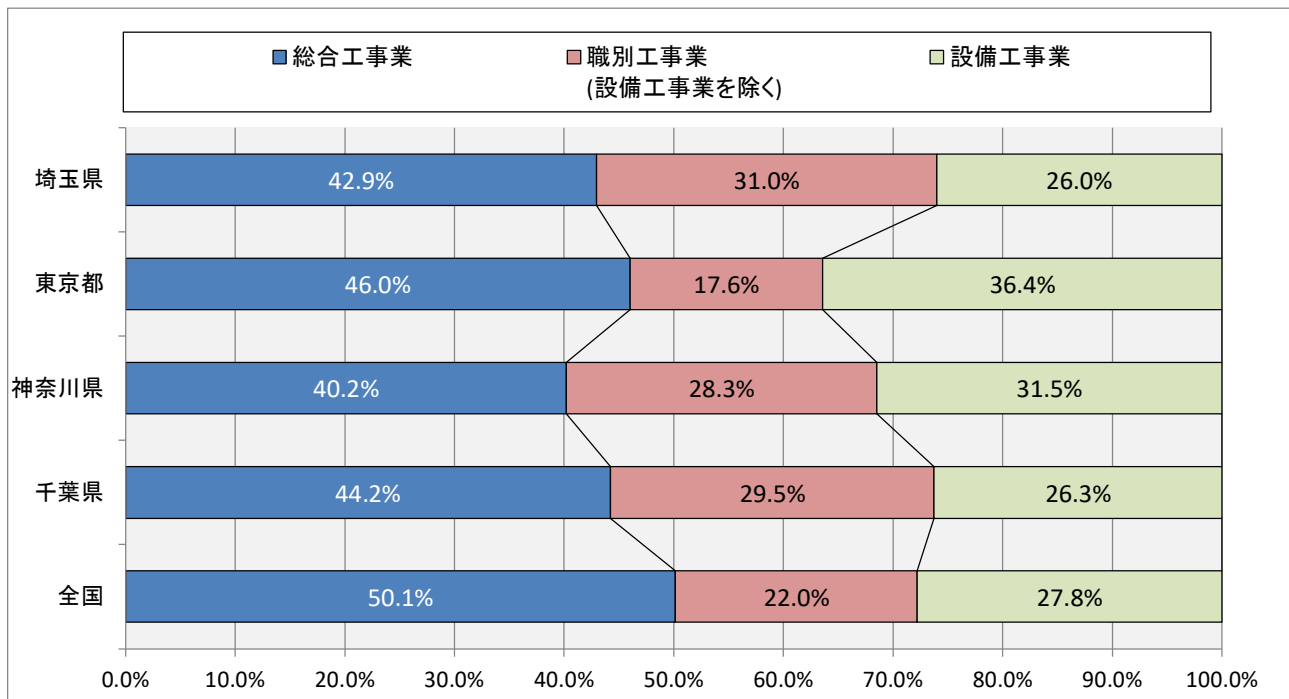
○産業中分類別割合は、総合工事業(42.9%)が最も高く、職別工事業(設備工事業を除く)(31.0%)、設備工事業(26.0%)の順に続いている。

○1都3県及び全国の構成比を比較すると、職別工事業は1都3県及び全国の中で最も高い。

【産業分類別従業者数(令和3年)】

| 中分類 | 埼玉県 | | 東京都 | | 神奈川県 | | 千葉県 | | 全国 | |
|---------------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|-------|
| | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 | 実数 | 構成比 |
| 総合工事業 | 63,944 | 42.9% | 300,934 | 46.0% | 76,596 | 40.2% | 56,212 | 44.2% | 1,893,456 | 50.1% |
| 職別工事業 (設備工事業を除く) | 46,183 | 31.0% | 115,144 | 17.6% | 53,901 | 28.3% | 37,483 | 29.5% | 831,931 | 22.0% |
| 設備工事業 | 38,735 | 26.0% | 238,268 | 36.4% | 59,958 | 31.5% | 33,384 | 26.3% | 1,050,132 | 27.8% |
| 合計 | 148,891 | 100% | 654,350 | 100% | 190,460 | 100% | 127,083 | 100% | 3,775,648 | 100% |

【従業者数の産業中分類別構成比(1都3県及び全国 令和3年)】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

担当 産業労働政策課 企画調査担当
TEL 048-830-3723 (直通)

(2) 新設住宅着工

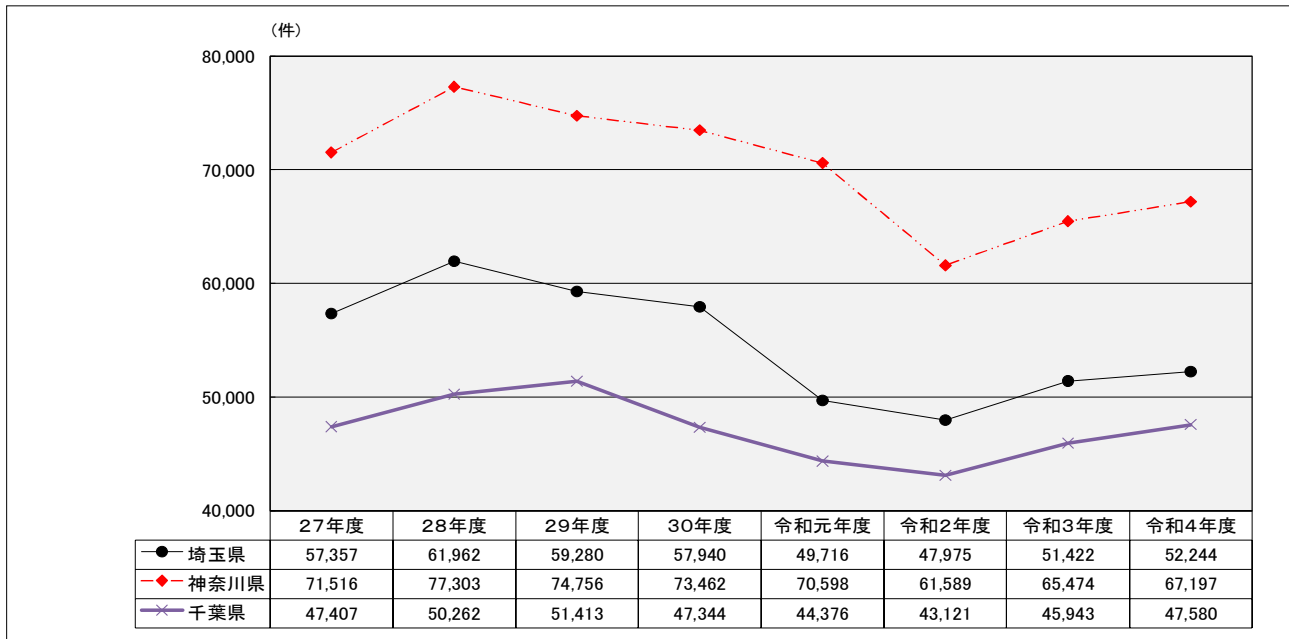
○令和4年度の新設住宅着工件数の総数は52,244件（全国第5位、全国シェア6.1%）で、前年度比8,222件（1.6%）増加した。

○持家は14,123件で、前年度比1,905件（11.9%）減少した。

○貸家は17,205件で、前年度比1,534件（9.8%）増加した。

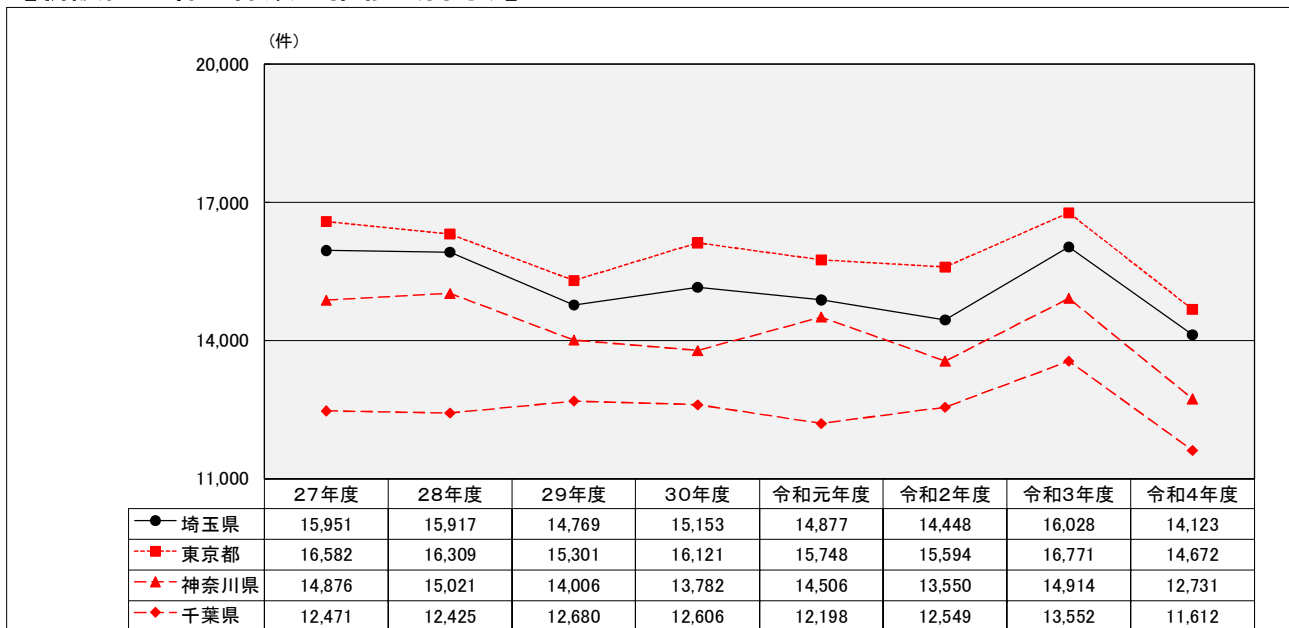
○分譲は20,793件で、前年度比1,430件（7.4%）増加した。

【新設住宅着工件数の推移（総数）】



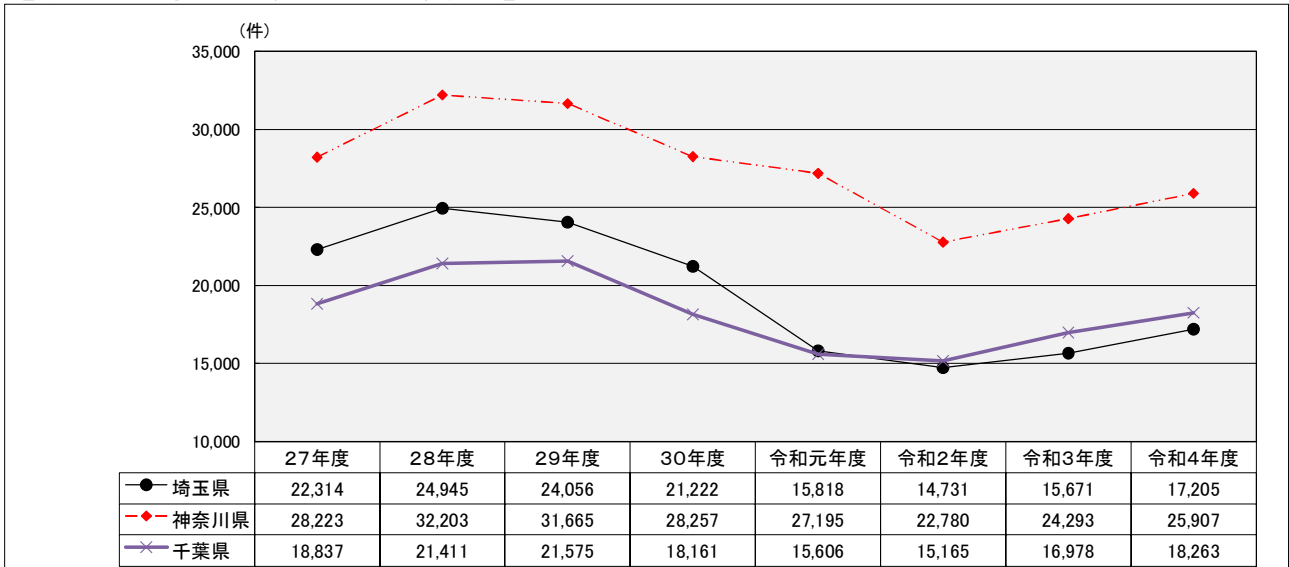
| 総数 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全国(件) | 920,537 | 974,137 | 946,396 | 952,936 | 883,687 | 812,164 | 865,909 | 860,828 |
| 東京都(件) | 141,862 | 153,621 | 141,935 | 148,382 | 135,619 | 133,175 | 134,313 | 135,382 |

【新設住宅着工件数の推移（持家）】



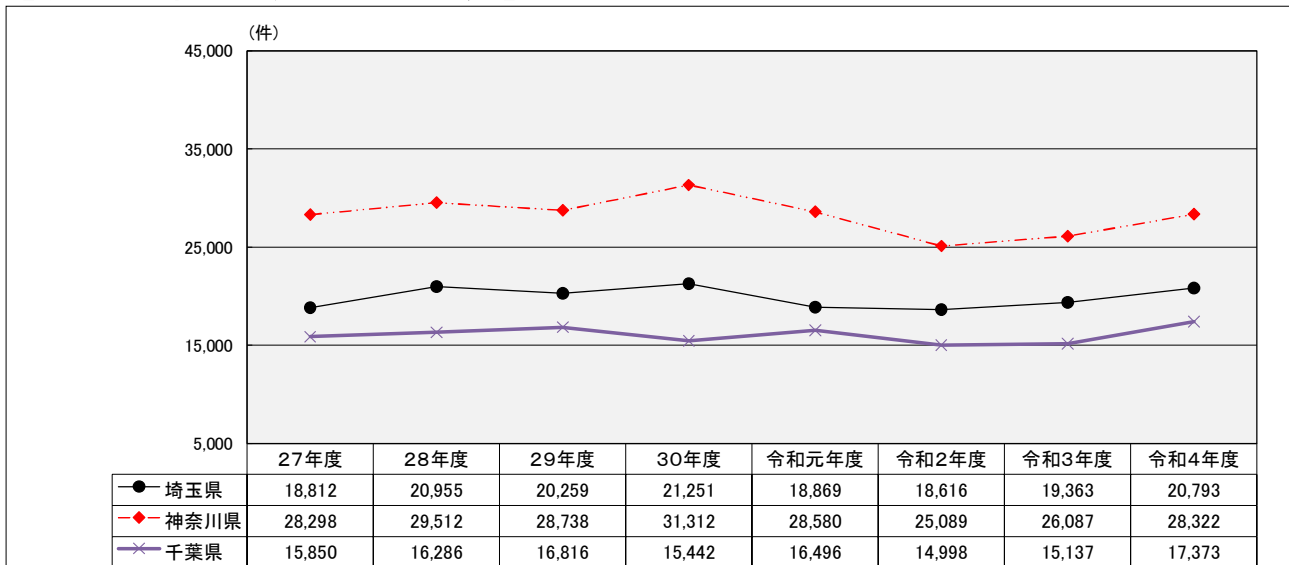
| 持家 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全国(件) | 284,441 | 291,783 | 282,111 | 287,710 | 283,338 | 263,097 | 281,279 | 248,132 |

【新設住宅着工件数の推移（貸家）】



| 貸家 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全国(件) | 358,340 | 383,678 | 410,355 | 390,093 | 334,509 | 303,018 | 330,752 | 347,427 |
| 東京都(件) | 65,538 | 75,183 | 71,261 | 72,899 | 64,352 | 65,823 | 69,632 | 70,044 |

【新設住宅着工件数の推移（分譲）】



| 分譲 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全国(件) | 246,586 | 249,286 | 248,495 | 267,175 | 259,732 | 239,141 | 248,384 | 259,549 |
| 東京都(件) | 58,938 | 61,640 | 54,725 | 58,338 | 54,413 | 50,770 | 47,244 | 50,188 |

資料：国土交通省「建築着工統計調査」（令和4年度）

【用語解説】

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

※ このほか、給与住宅（会社等がその社員等を居住させる目的で建築するもの）がある。

貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

分譲：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

担当 産業労働政策課 企画調査担当

TEL 048-830-3723（直通）