

6 建設業

(1) 建設業の企業等数・従業者数

①企業等数

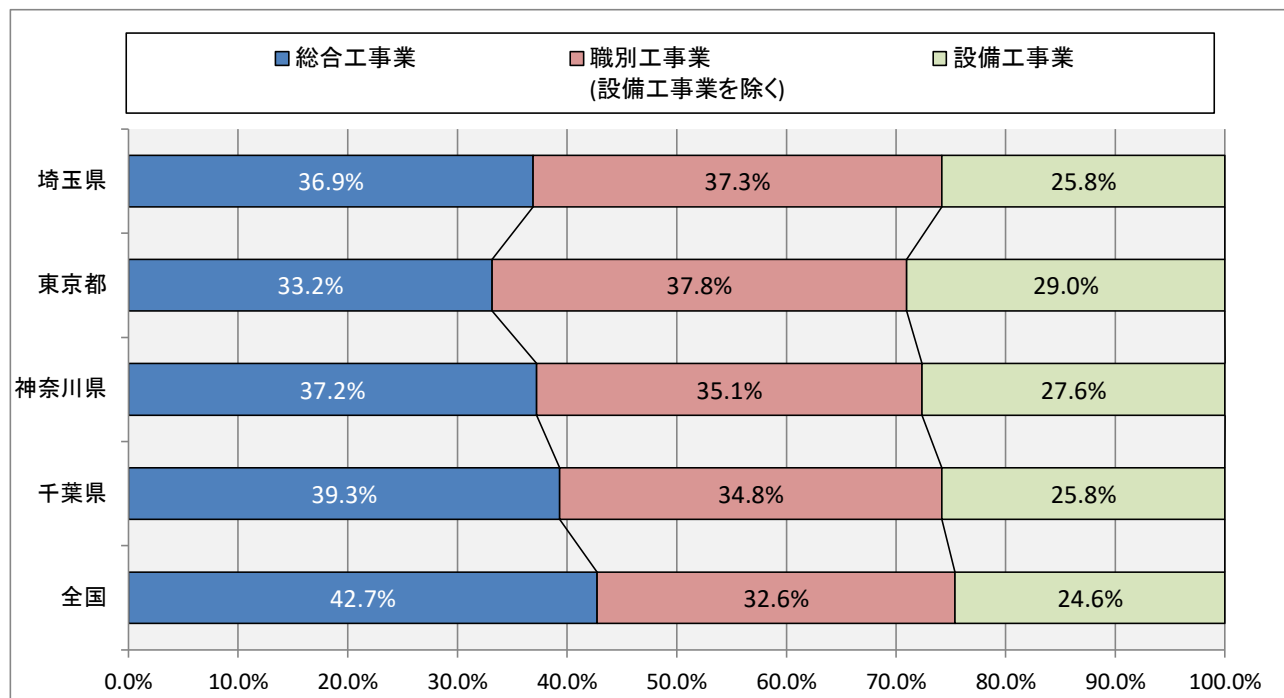
○令和3年の企業等数（個人含む）は22,698であった。（全国第5位、全国シェア5.3%）

○産業中分類別割合は、「職別工事業」（「設備工事業」を除く、37.3%）が最も高く、「総合工事業」（36.9%）、「設備工事業」（25.8%）の順に続いている。

【産業分類別企業等数（令和3年）】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	8,378	36.9%	11,832	33.2%	9,533	37.2%	6,900	39.3%	182,119	42.7%
職別工事業 （設備工事業を除く）	8,456	37.3%	13,489	37.8%	9,001	35.1%	6,108	34.8%	139,034	32.6%
設備工事業	5,860	25.8%	10,361	29.0%	7,078	27.6%	4,528	25.8%	104,968	24.6%
合 計	22,698	100%	35,685	100%	25,614	100%	17,538	100%	426,155	100%

【企業等数の産業中分類別構成比（1都3県及び全国 令和3年）】



資料：総務省「令和3年経済センサス活動調査」

②従業者数

○令和３年の従業者数は148,891人であった。（全国第６位、全国シェア３．９％）

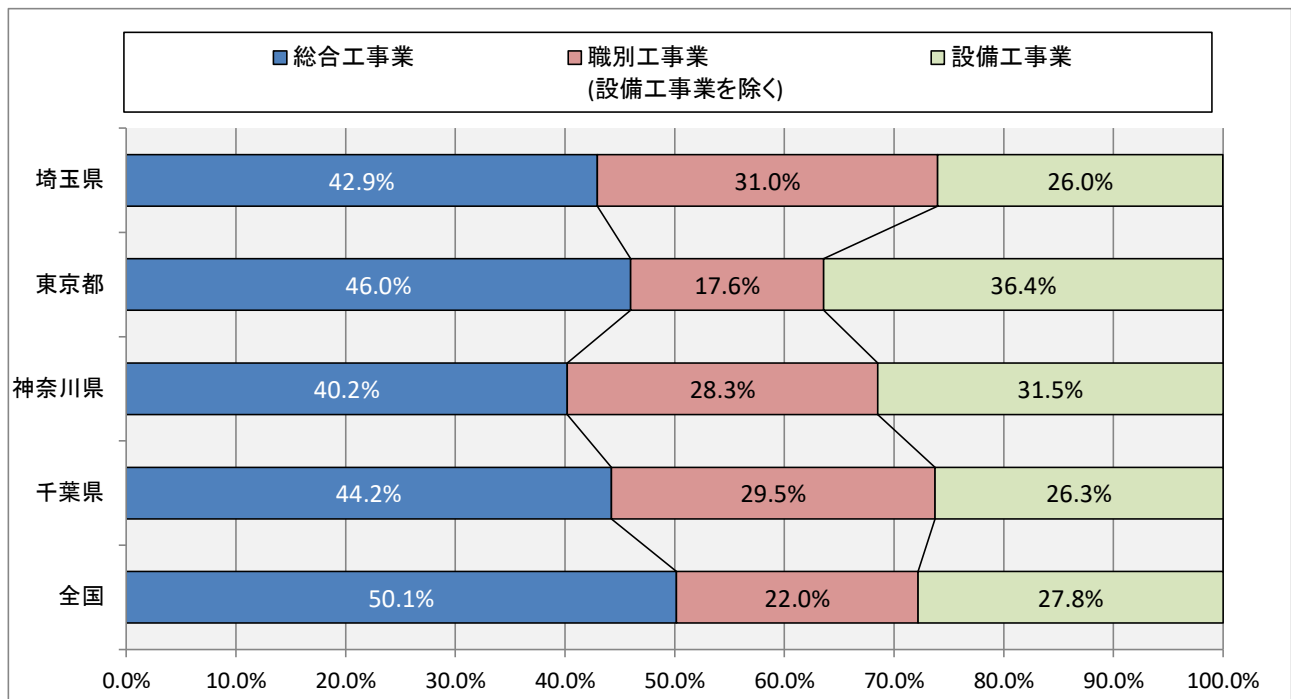
○産業中分類別割合は、「総合工事業」（４２．９％）が最も高く、「職別工事業」（「設備工事業」を除く）（３１．０％）、「設備工事業」（２６．０％）の順が続いている。

○１都３県及び全国の構成比を比較すると、「職別工事業」は１都３県及び全国の中で最も高い。

【産業分類別従業者数（令和３年）】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	63,944	42.9%	300,934	46.0%	76,596	40.2%	56,212	44.2%	1,893,456	50.1%
職別工事業 (設備工事業を除く)	46,183	31.0%	115,144	17.6%	53,901	28.3%	37,483	29.5%	831,931	22.0%
設備工事業	38,735	26.0%	238,268	36.4%	59,958	31.5%	33,384	26.3%	1,050,132	27.8%
合 計	148,891	100%	654,350	100%	190,460	100%	127,083	100%	3,775,648	100%

【従業者数の産業中分類別構成比（１都３県及び全国 令和３年）】



資料：総務省「令和３年経済センサスー活動調査」

(2) 新設住宅着工

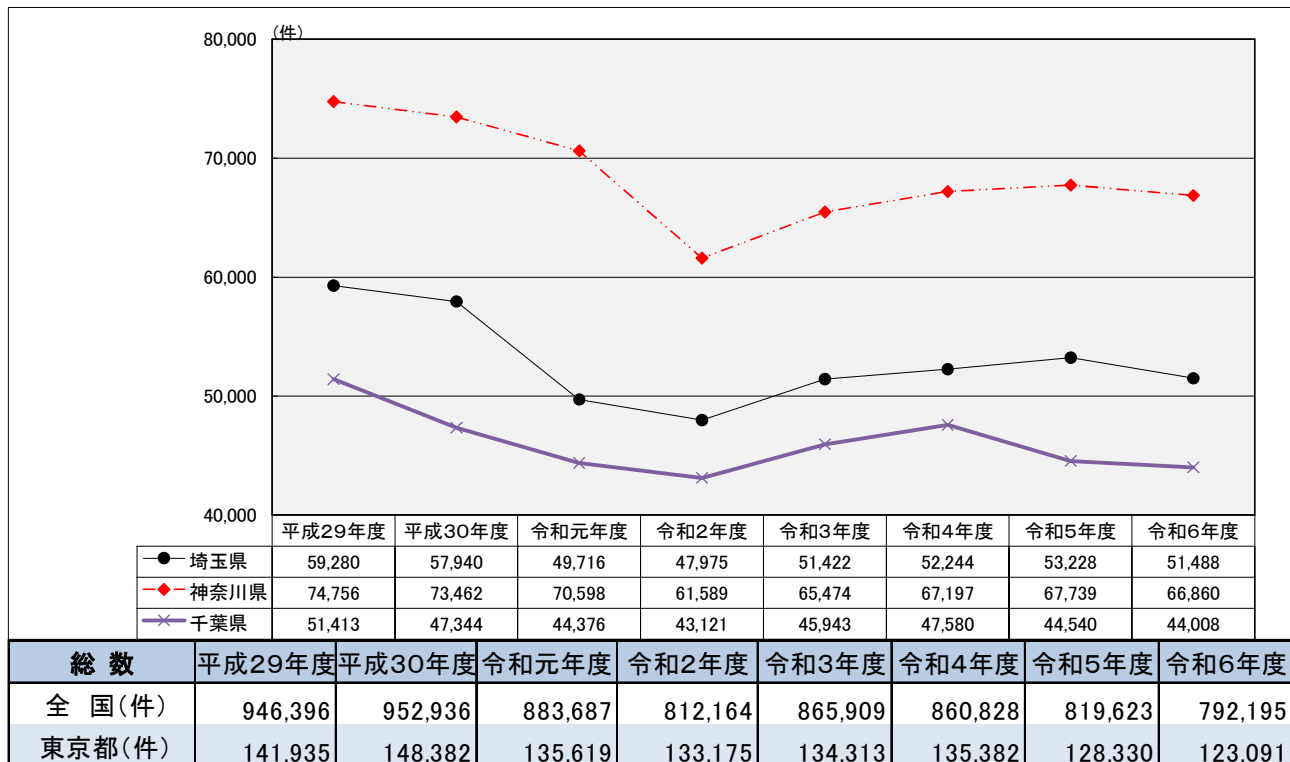
○令和6年度の新設住宅着工件数の総数は51,488件（全国第5位、全国シェア6.5%）で、前年度比1,740件（3.3%）減少した。

○持家は12,227件で、前年度比388件（3.1%）減少した。

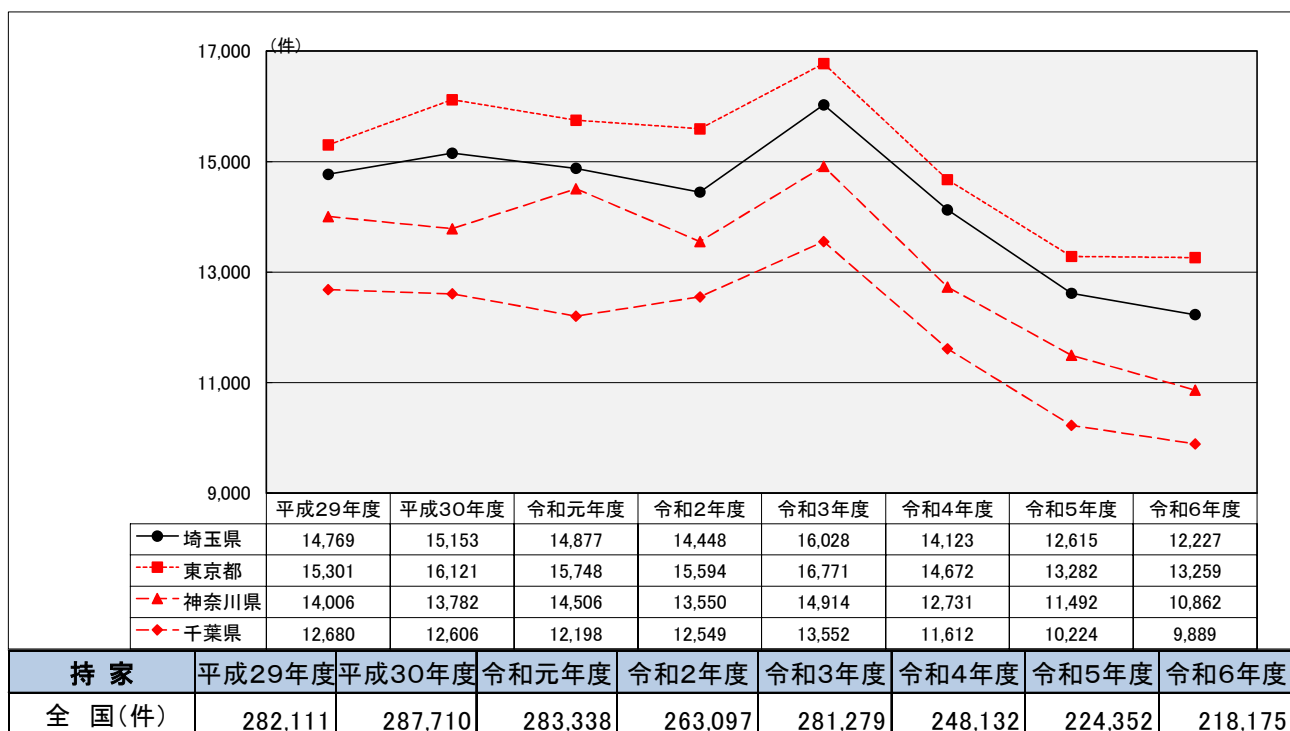
○貸家は20,258件で、前年度比1,022件（5.3%）増加した。

○分譲は18,923件で、前年度比2,276件（10.8%）減少した。

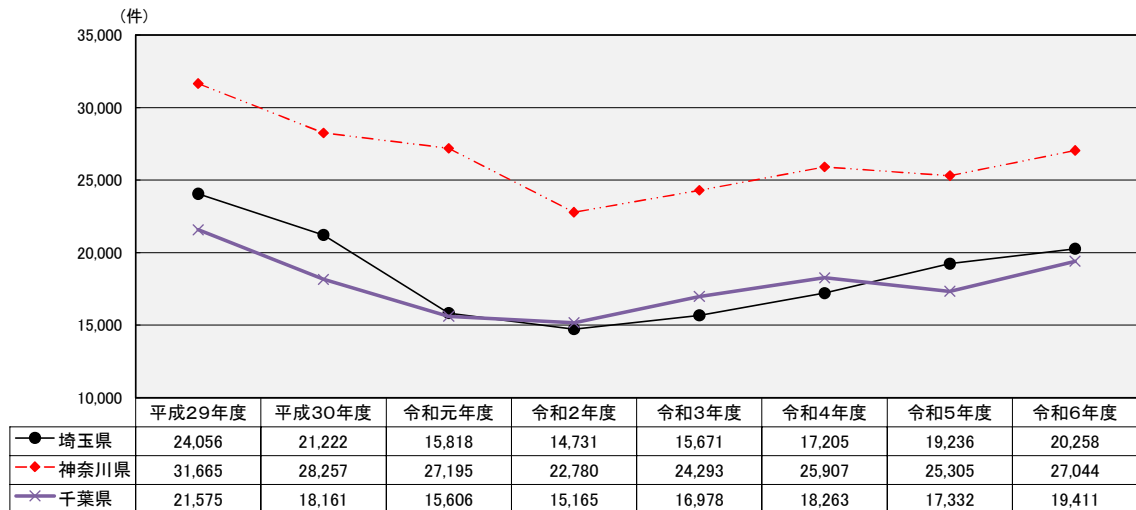
【新設住宅着工件数の推移（総数）】



【新設住宅着工件数の推移（持家）】

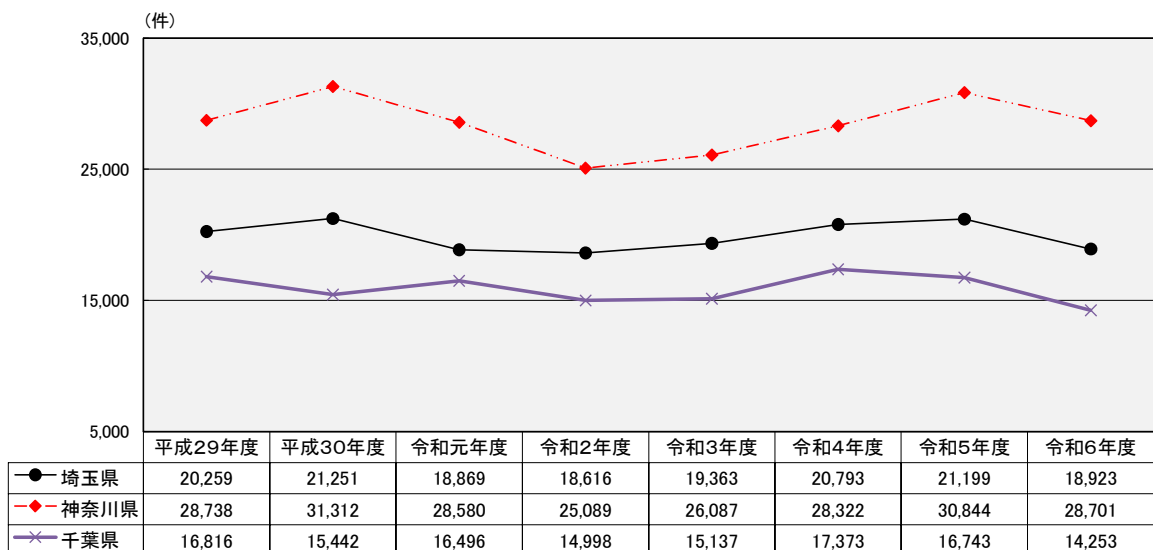


【新設住宅着工件数の推移（貸家）】



貸 家	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
全 国(件)	410,355	390,093	334,509	303,018	330,752	347,427	343,894	342,092
東京都(件)	71,261	72,899	64,352	65,823	69,632	70,044	70,252	65,433

【新設住宅着工件数の推移（分譲）】



分 譲	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
全 国(件)	248,495	267,175	259,732	239,141	248,384	259,549	246,299	225,315
東京都(件)	54,725	58,338	54,413	50,770	47,244	50,188	44,293	43,794

資料：国土交通省「建築着工統計調査」（令和6年度）

【用語解説】

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

分譲：建て売り又は分譲の目的で建築するもの

* このほか、給与住宅（会社等がその社員等を居住させる目的で建築するもの）がある。