

## 6 建設業

### (1) 建設業の企業等数・従業者数

#### ①企業等数

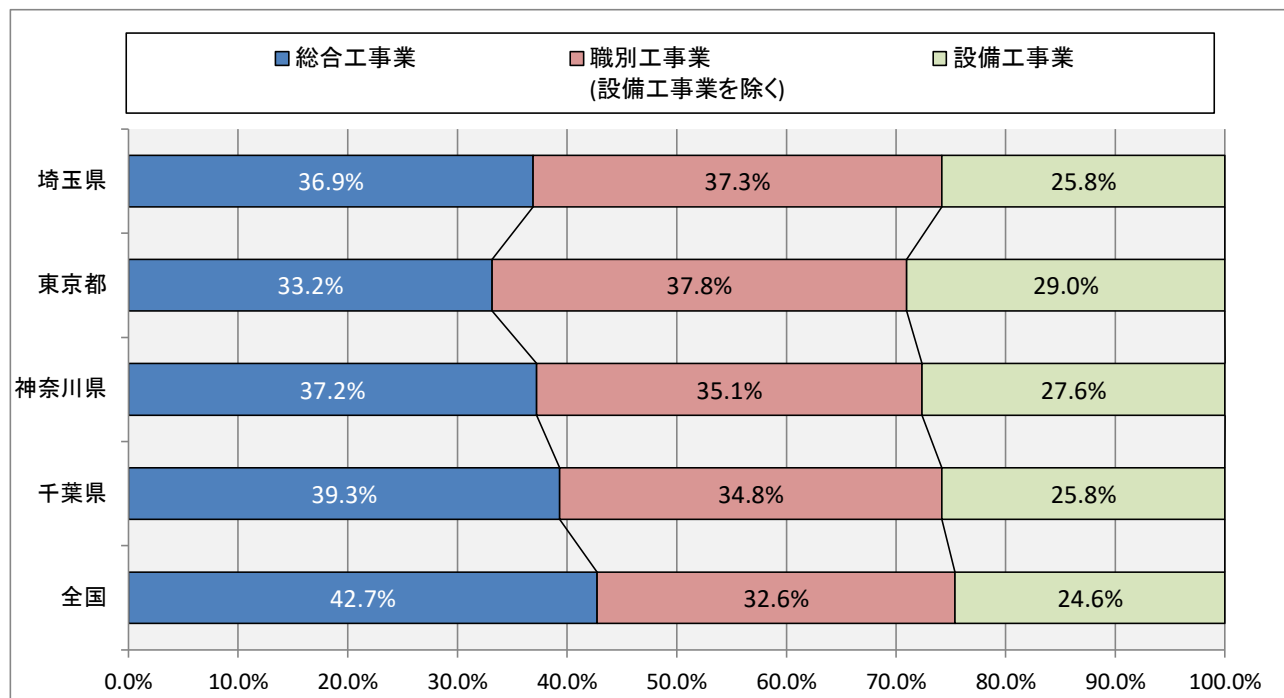
○令和3年の企業等数（個人含む）は22,698であった。（全国第5位、全国シェア5.3%）

○産業中分類別割合は、「職別工事業」（「設備工事業」を除く、37.3%）が最も高く、「総合工事業」（36.9%）、「設備工事業」（25.8%）の順に続いている。

#### 【産業分類別企業等数（令和3年）】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	8,378	36.9%	11,832	33.2%	9,533	37.2%	6,900	39.3%	182,119	42.7%
職別工事業 (設備工事業を除く)	8,456	37.3%	13,489	37.8%	9,001	35.1%	6,108	34.8%	139,034	32.6%
設備工事業	5,860	25.8%	10,361	29.0%	7,078	27.6%	4,528	25.8%	104,968	24.6%
合計	22,698	100%	35,685	100%	25,614	100%	17,538	100%	426,155	100%

#### 【企業等数の産業中分類別構成比（1都3県及び全国 令和3年）】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

## ②従業者数

○令和3年の従業者数は148,891人であった。(全国第6位、全国シェア3.9%)

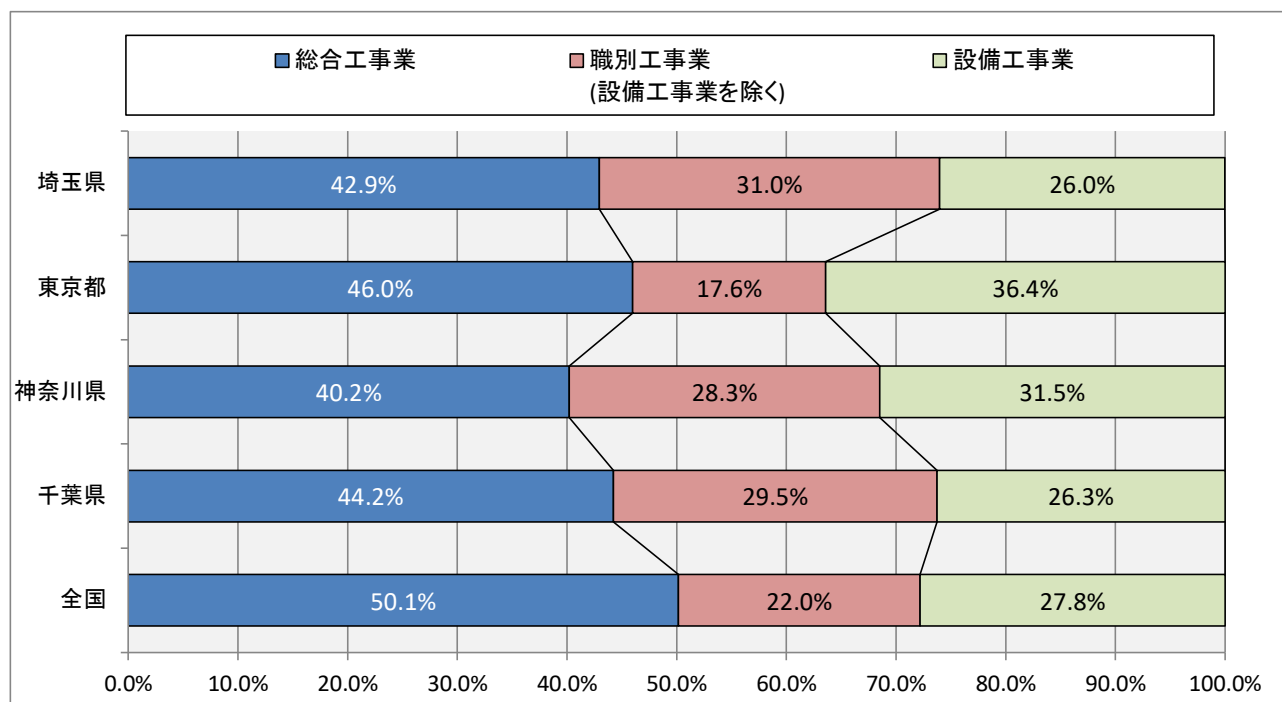
○産業中分類別割合は、「総合工事業」(42.9%)が最も高く、「職別工事業」(「設備工事業」を除く)(31.0%)、「設備工事業」(26.0%)の順が続いている。

○1都3県及び全国の構成比を比較すると、「職別工事業」は1都3県及び全国の中で最も高い。

### 【産業分類別従業者数（令和3年）】

中分類	埼玉県		東京都		神奈川県		千葉県		全国	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総合工事業	63,944	42.9%	300,934	46.0%	76,596	40.2%	56,212	44.2%	1,893,456	50.1%
職別工事業 (設備工事業を除く)	46,183	31.0%	115,144	17.6%	53,901	28.3%	37,483	29.5%	831,931	22.0%
設備工事業	38,735	26.0%	238,268	36.4%	59,958	31.5%	33,384	26.3%	1,050,132	27.8%
合計	148,891	100%	654,350	100%	190,460	100%	127,083	100%	3,775,648	100%

### 【従業者数の産業中分類別構成比（1都3県及び全国 令和3年）】



資料：総務省「令和3年経済センサスー活動調査」

## (2) 新設住宅着工

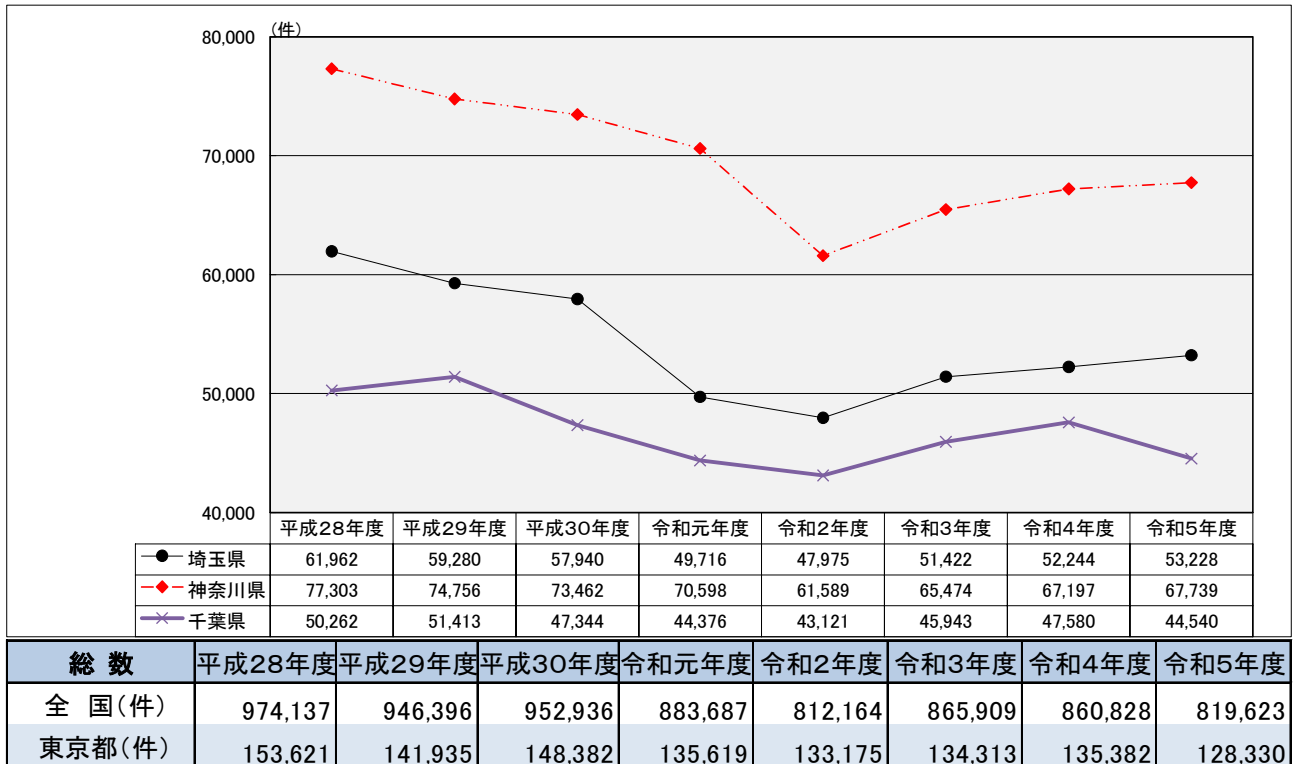
○令和5年度の新設住宅着工件数の総数は53,228件（全国第5位、全国シェア6.5%）で、前年度比984件（1.9%）増加した。

○持家は12,615件で、前年度比1,508件（10.7%）減少した。

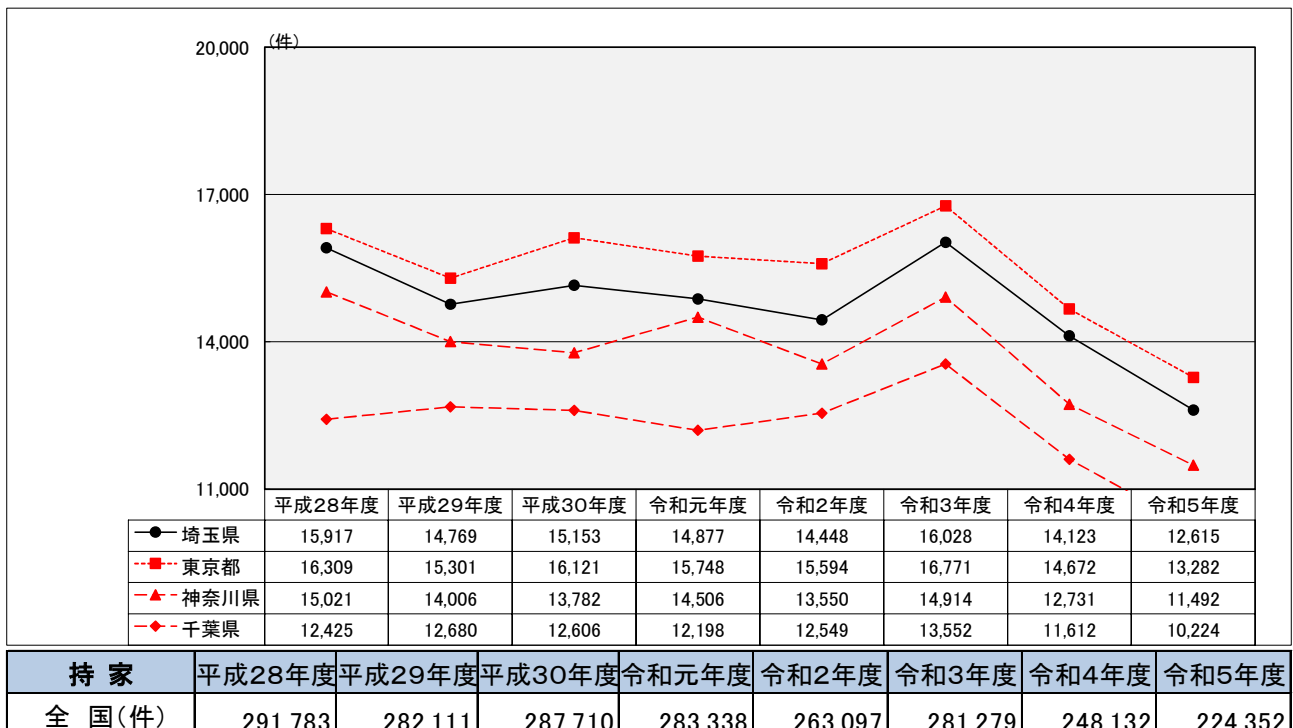
○貸家は19,236件で、前年度比2,031件（11.8%）増加した。

○分譲は21,199件で、前年度比406件（2.0%）増加した。

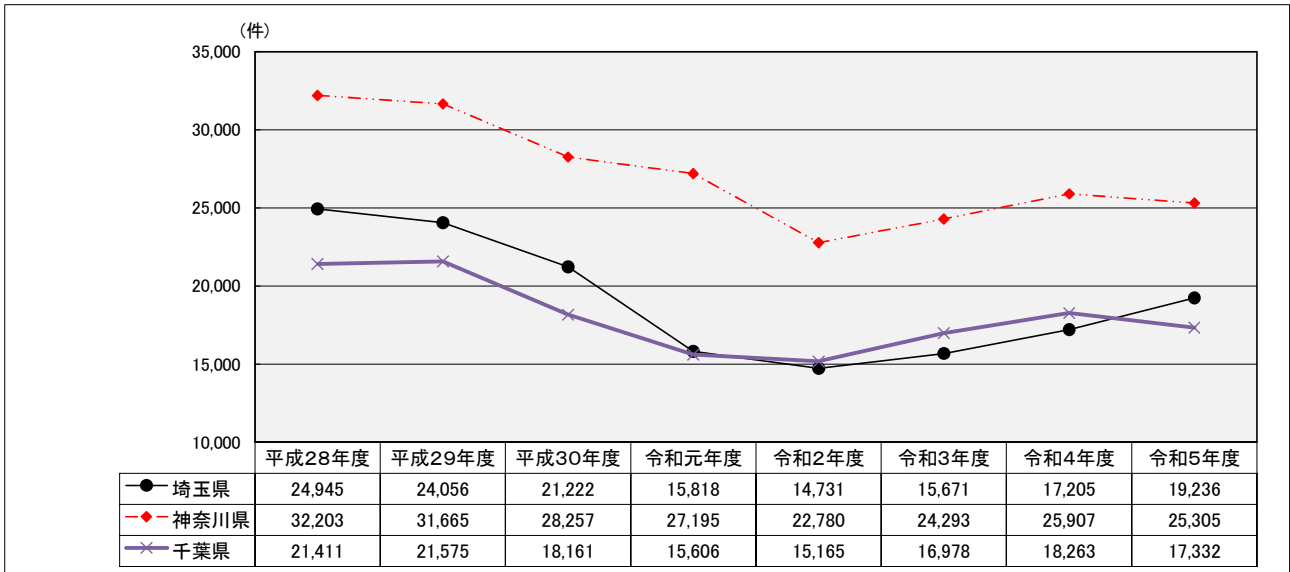
### 【新設住宅着工件数の推移（総数）】



### 【新設住宅着工件数の推移（持家）】

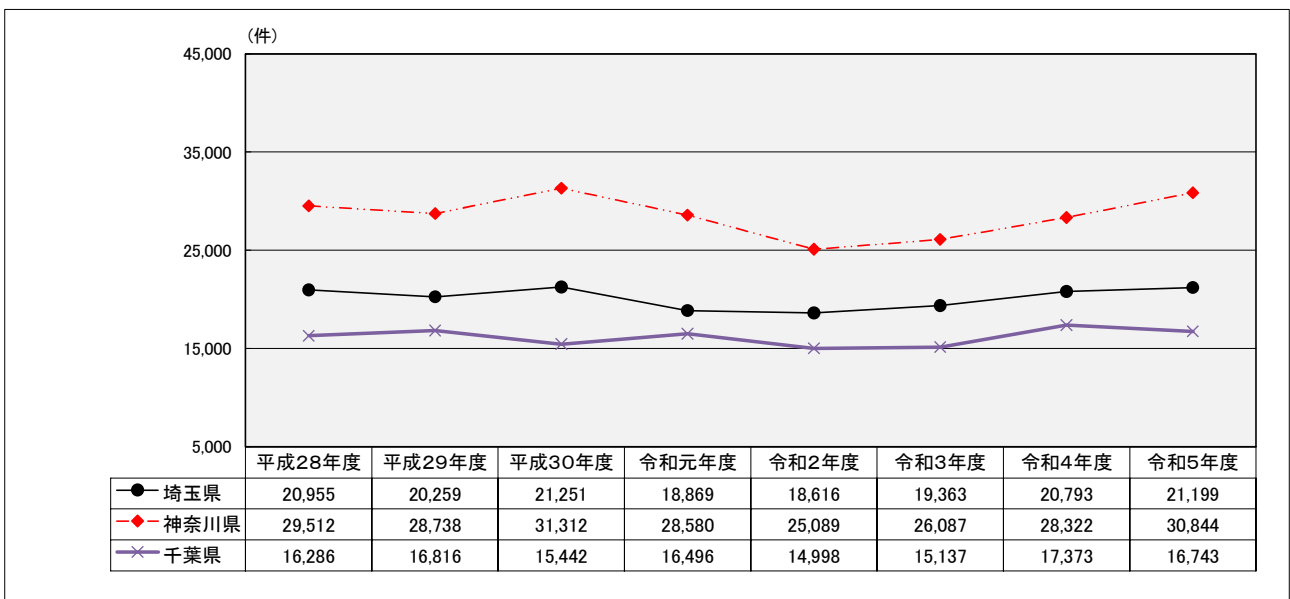


## 【新設住宅着工件数の推移（貸家）】



貸家	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
全国(件)	427,275	410,355	390,093	334,509	303,018	330,752	347,427	343,894
東京都(件)	75,183	71,261	72,899	64,352	65,823	69,632	70,044	70,252

## 【新設住宅着工件数の推移（分譲）】



分譲	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
全国(件)	249,286	248,495	267,175	259,732	239,141	248,384	259,549	246,299
東京都(件)	61,640	54,725	58,338	54,413	50,770	47,244	50,188	44,293

資料：国土交通省「建築着工統計調査」（令和5年度）

### 【用語解説】

持家：建築主が自分で居住する目的で建築するもの

※ このほか、給与住宅（会社等がその社員等を居住させる目的で建築するもの）がある。

貸家：建築主が賃貸する目的で建築するもの

分譲：建て売り又は分譲の目的で建築するもの