

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)日高物流施設新設計画	階数	地上4F
建設地	埼玉県日高市	構造	S造
用途地域	用途地域の指定のない地域	平均居住人員	100人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年2月 予定	評価の実施日	2025年10月20日
敷地面積	13,149㎡	作成者	
建築面積	6,553㎡	確認日	2025年10月20日
延床面積	25,242㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 1.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 設計コンセプト: 機能性・合理性を追求した倉庫 築物: 階の床面積に対する階の倉庫面積の割合が94%。有効率の高い計画。 外部: 作業人員(100名想定)に対して駐車場と駐輪場を合わせて約1.2倍の台数を確保。また、トラック待機スペースの確保、道路から車両が交互通行により出入り可能な幅を確保し渋滞緩和を行っている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 フェノールフォーム断熱材を使用し、空調負荷低減。	Q2 サービス性能 倉庫内部は梁下有効高さ5.5mを確保し収納効率を高める。配管や電気設備はPSを設けて容易に点検できる設計とした。	Q3 室外環境(敷地内) 雨水は完全宅内処理。敷地内は緑地を確保し温度上昇を抑制。夜間の安全確保を考慮した照明設置。
LR1 エネルギー 外壁・屋根には外断熱。機密性の高いサッシを使用。事務所は窓を設け自然光利用。	LR2 資源・マテリアル 屋根及び外壁は耐候性のあるガルバリウム鋼板を採用し、建物の長寿命化。	LR3 敷地外環境 駐車スペースを敷地内に確保し周辺への違法駐車防止に努めた計画

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)日高物流施設新設計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質							2.4
Q1 室内環境			0.30		-		1.9
1 音環境		2.6	0.15				2.6
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40				
1.2 遮音		3.0	0.40				
1 開口部遮音性能		3.0	0.60				
2 界壁遮音性能		3.0	0.40				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							
1.3 吸音		1.0	0.20				
2 温熱環境		1.3	0.35				1.3
2.1 室温制御		1.7	0.50				
1 室温		3.0	0.38				
2 外皮性能		1.0	0.25				
3 ゾーン別制御性		1.0	0.38				
2.2 湿度制御		1.0	0.20				
2.3 空調方式		1.0	0.30				
3 光・視環境		1.5	0.25				1.5
3.1 昼光利用		1.8	0.30				
1 昼光率		1.0	0.60				
2 方位別開口							
3 昼光利用設備		3.0	0.40				
3.2 グレア対策		1.0	0.30				
1 昼光制御		1.0	1.00				
3.3 照度		3.0	0.15				
3.4 照明制御		1.0	0.25				
4 空気質環境		2.8	0.25				2.8
4.1 発生源対策		3.0	0.50				
1 化学汚染物質		3.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.30				
1 換気量		3.0	0.33				
2 自然換気性能		3.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33				
4.3 運用管理		2.0	0.20				
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50				
2 喫煙の制御		3.0	0.50				
Q2 サービス性能			0.30		-		3.2
1 機能性		2.9	0.40				2.9
1.1 機能性・使いやすさ		2.3	0.40				
1 広さ・収納性		3.0	0.33				
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33				
3 バリアフリー計画		1.0	0.33				
1.2 心理性・快適性		3.6	0.30				
1 広さ感・景観	天井高3.5m	5.0	0.33				
2 リフレッシュスペース	休憩室を75%確保、自販機スペースを計画	5.0	0.33				
3 内装計画		1.0	0.33				
1.3 維持管理		3.0	0.30				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50				
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30				2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ビニル床シート、石膏ボード、化粧石膏ボード	5.0	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VLP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用	5.0	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20				
2.4 信頼性		2.0	0.20				
1 空調・換気設備		1.0	0.20				
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20				
3 電気設備		3.0	0.20				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20				
5 通信・情報設備		1.0	0.20				

3 対応性・更新性			4.0	0.30	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	0.1以下(0.06)	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.30	-	-	
			倉庫15000N/m ²				
3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	天井スペースを確保	4.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	配管露出、パイプスペースを確保	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			1.0	0.20	-	-	1.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = 0.30	0.50	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水			自動水栓に加えて、節水型便器を採用している				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.14	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.29	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	1.0	0.29	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			LGS下地、フリーアクセスフロア採用				
			5.0	0.29	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.3	0.20	-	-	2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	1.00	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率: 67%				
			4.3	0.33	-	-	4.3
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			ガス設備設置なし				
			5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	自転車置場29台、駐車場89台、荷捌き用駐車場確保	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県

重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	(仮称)日高物流施設新設計画	BEE	0.8	BEEランク	★★
------	----------------	-----	-----	--------	----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.3	+	1.6	=	5.9	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満		良い 6.0以上	 	非常によい 6.8以上	  
				すばらしい 8.0以上	   

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	4.3
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.3
<配慮した内容を記述>			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	1.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	1.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	2.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
<配慮した内容を記述>			

: 入力欄