

施設・設備等の維持管理業務に要する経費

1 施設・設備関係

	業 務 名	業 務 の 概 要	令和6年度 支出額（税込）
1	福祉バスの 運行管理業務	○埼玉県知事発行障害者手帳等をお持ちの方2人以上を含む、埼玉県内に代表者の住所又は事務所のある20人以上の障害者団体の利用者を送迎するため、埼玉県内各地と伊豆潮風館の間でリフト付き大型バス2台を運行管理する。（バスは県が無償貸与、なお、車検整備費、法定点検費、修繕費及びガソリン代等一切の経費は指定管理者の負担）	年額 39,932,227 円
2	設備関係保守 点検等業務	○給水・給湯設備の点検・清掃 ○温水ボイラー点検・検査受検・清掃 ○温泉設備点検・清掃 ○排水設備点検・検査受検・清掃 ○消防設備点検 ○空調設備点検・検査受検・清掃 ○貯油槽設備点検・清掃 ○電気設備点検、非常用予備発電装置点検 ○ねずみ等防除 ○中央監視装置点検 ○特殊建築物定期調査（3年以内ごと） ○水質検査 ○防火設備定期検査（建築基準法） ○建築設備定期検査（1年以内ごと） ○空調圧縮機フロン漏洩点検（3年以内ごと）	
3	昇降機保守 管理業務	○乗用昇降機（エレベーター）2台 【定員15名、定員11名】 ○荷物専用昇降機（ダムウェーター）2台 【300kg、50kg】	
4	自動扉開閉装置 保守管理業務	○自動開閉扉12台	
5	電話設備保守 管理業務	○デジタル電子交換機一式 ○電話機43台 （多機能電話機9台、一般電話機34台）	
6	清掃業務	○日常清掃 ○ガラス清・Pタイル等清掃（年2回） ○じゅうたんクリーニング（年2回） ○シャンデリア清掃（年2回） ○グリーストラップ清掃（年4回）等	
7	一般廃棄物処理 業務	○ビン類、缶類、一般ゴミに分別し、所定の容器等に入れて搬出する。可燃ゴミは、伊東市指定の有料袋を使用し搬出する。	
8	植栽管理業務	○庭園・芝生の管理、植栽の剪定等	
9	光熱水費、燃料費	○年間の光熱水費及び燃料費	31,554,144 円

2 その他の維持・管理業務関係

	業 務 名	業 務 の 概 要	令和6年度 支出額（税込）
1	マイクロバス駐車場代	○伊豆急行線「伊豆高原駅」利用者送迎時のリフト付きマイクロバスの駅駐車料金	年額 135,960 円
2	伊東市屋外広告物許可手数料	○伊東市富戸1039-5 1,330円(2年分) 使用許可期間：R6.12.7～R8.12.6 ○伊東市富戸1039-2 1,330円(2年分) 使用許可期間：R7.1.25～R9.1.24	2年分 2,660 円
3	営業許可更新手数料	○保健所による営業許可 ・飲食店営業（旅館）16,000円（5年分） 営業許可期限：R11.5末日まで ・飲食店営業（バー）12,000円（5年分） 営業許可期限：R11.5末日まで	更新の都度 28,000 円
4	私有道路通常管理費	○契約期間：R7.4.1～R8.3.31	年額 678,040 円
5	私有道路看板設置料	○契約期間：R7.4.1～R8.3.31	年額 25,000 円
6	電話柱広告代	○契約期間：R7.4.1～R8.3.31	年額 12,100 円
7	ケーブル有線テレビ使用料	○契約期間：R7.4.1～R8.3.31	年額 118,800 円
8	車検整備費（車検代、重量税、代行料、自賠責保険料等含む）及び法定点検費	○マイクロバス1台を県が無償貸与 ・形 式：日産シビリアン ・登録日：平成23年1月27日 ・車検満了日：令和8年1月26日	年額 142,641 円
9	ピアノ調律	○ピアノ1台を県が無償貸与 ○調律は年1回定期に実施	年1回 13,200 円
10	加入団体会費	○安全運転管理者協会費 年額26,000円 ○伊東市危険物安全協会費 年額10,000円 ○伊東市ビル管理技術者協議会年会費 年額12,000円	年額 48,000 円
11	賠償責任保険料	○施設の管理運営に起因する保険	協定で定める額
12	その他 ※ 指定管理者の判断で業務を実施する場合において、支出が見込まれるものを例として記載している。	○寝具類貸借 ○リネンサプライ業務 ○複写機貸借 ○A E D貸借 ○自動車貸借 ○カラオケ設備貸借、音楽著作権料 ○有線利用料 ○生産物賠償責任保険	必 要 額

◎ 上記1及び2のうち、指定管理者が確実に支出する必要がある業務について、直近の支出額を税込みで記載している。