■セキュリティの運用の基本的な考え方

目的：共用部、専有部区画毎における時間内、時間外の運用方法をまとめる。

		共用部	専有部	備考	
建物開館時 8:30～22:00	条件	<ul style="list-style-type: none"> 建物の入館・退館は、1階風除室、出入口、通用口、3階環境ギャラリー、4階交流ミーティングスペースから出来るものとする。 テナントへの初入室者は、カードリーダー又はテンキー操作により入室を行う。 テナントからの最終退室者は、カードリーダー又はテンキー操作により退室を行う。 			
	入館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：タイマースケジュール点灯	・壁スイッチによる点灯	
		空調	・各フロア毎の共用部空調：タイマースケジュール起動	・テナント空調（手動起動）	・事前申請による起動
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） ・共用部警備解除（防犯センサー等解除）		
		エレベーター	・ELV不停止解除	—	
	テナント扉	・カードリーダー又はテンキー操作にてテナント扉を解錠	・なし		
	専有部 使用中	照明	・点灯	・壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	・自動運転	・手動運転、停止	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）		
		エレベーター	・ELV不停止解除	—	
	テナント扉	・テナントにて管理			
	退館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：点灯（タイマースケジュール制御）	・壁スイッチによる消灯	
		空調	・自動運転	・手動停止	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）		
		エレベーター	・ELV不停止解除	—	
テナント扉	・カードリーダー又はテンキー操作にてテナント扉を解錠	・なし			
テナントへの外来者	<ul style="list-style-type: none"> 各出入口からテナントフロアまで、進入できる。 				
時間外 22:00～8:30 及び 休日	条件	<ul style="list-style-type: none"> 建物の入館、退館は、1階時間外出入口から出来るものとする。 テナントへの初入室者は、カードリーダー又はテンキー操作により入室を行う。 テナントからの最終退室者は、カードリーダー又はテンキー操作により退室を行う。 			
	入館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下照明間引き点灯	・壁スイッチによる点灯	
		空調	・停止	・テナント空調（手動運転）	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） ・時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下警備解除（防犯センサー等解除）		
		エレベーター	・ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
	テナント扉	・カードリーダー又はテンキー操作にてテナント扉を解錠	・なし		
	専有部 使用中	照明	・テナント当該フロア廊下照明間引き点灯	・壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	・停止	・手動により随時ON-OFF可能	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）		
		エレベーター	・ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
	テナント扉	・テナントにて管理			
	退館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：タイマースケジュール減灯後、当該フロアのテナント全て退出により廊下照明消灯	・壁スイッチによる消灯	
		空調	・停止	・手動停止	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） ・当該フロアのテナント全て退出により廊下警備開始		
		エレベーター	・ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
テナント扉	・カードリーダー又はテンキー操作にてテナント扉を解錠	・なし			
テナントへの外来者	<ul style="list-style-type: none"> テナントを呼出し、1階時間外出入口よりの入館とする。 				

<注記>

- ・テナント扉：共用部廊下と専有部間の扉