

川越都市計画区域区分の変更

川越都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「総括図表示のとおり」

都市計画区域面積		約 19,824ha
備考	市街化区域面積	約 4,240ha
	市街化調整区域面積	約 15,584ha
	＜変更分＞	
	市街化区域への編入	約 30.1ha
	市街化区域面積	約 4,209ha → 約 4,240ha
	市街化調整区域面積	約 15,615ha → 約 15,584ha

※上記の面積は、平成27年都市計画基礎調査の結果に基づくものである。

— 理 由 —

川島インターチェンジ南側地区について、次の①～③の理由により市街化区域へ編入するものです。

- ①川島町内における企業立地需要の高まりにより、新たな産業基盤が必要とされている
- ②上位計画である「川越都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「川島町都市計画マスタープランにおいて、工業系の土地利用を図る地区に位置付けされている
- ③土地区画整理事業（組合施行）により計画的な市街地整備の実施が確実である

広域都市計画圏のフレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

人口フレーム：圏央道広域都市計画圏、工業フレーム：埼玉県広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏のフレーム

○人口フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口		保留フレーム
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	
圏央道広域都市計画圏	飯能	飯能市	人	人	人	人	人
		飯能市	67,668	62,381	53,797	52,469	
		狭山市	152,405	136,262	113,294	102,882	
	入間	入間市	148,390	134,820	127,377	114,603	
		川越	人	人	人	人	
		日高市	428,053	421,377	307,583	279,753	
	川越	川越市					
		川島町					
	東松山	東松山市	147,621	138,885	78,978	79,224	
		滑川町					
		嵐山町					
		吉見町					
	坂戸	坂戸市	171,934	159,971	137,666	133,963	
		鶴ヶ島市					
	毛呂山・越生	毛呂山町	61,326	48,995	39,037	31,855	
		越生町					
		鳩山町					
	加須	加須市	100,622	88,684	53,213	41,659	
		(旧北川辺町除く)					
	久喜	久喜市	152,311	138,212	109,397	96,880	
		蓮田	113,915	108,954	77,902	78,185	
	蓮田	蓮田市					
		白岡市					
	幸手	幸手市	131,724	114,484	85,833	73,729	
		宮代町					
		杉戸町					
	鴻巣	鴻巣市	118,072	107,984	91,238	87,335	
		上尾	269,638	261,894	235,474	236,529	
	上尾	上尾市					
		伊奈町					
	桶川	桶川市	73,936	67,759	59,648	56,088	
		北本	67,409	58,803	51,857	46,632	
	小川	小川町	31,178	24,937	19,139	15,836	
		行田	82,113	68,233	51,367	41,258	
	羽生	羽生市	54,874	48,566	28,472	24,582	
		北川辺	-	-	-	-	
	ときがわ (区域外)	ときがわ町	-	-	-	-	
		東秩父村	-	-	-	-	
	合計		2,373,189	2,191,202	1,721,272	1,593,463	-

○工業フレーム

広域都市計画圏名	都市計画区域名	市町村名	総生産額(製造業+物流業)		
			平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	保留フレーム
埼玉県広域都市計画圏	さいたま	さいたま市	億円	億円	億円
		川口	-	-	-
		川口市	2,582	2,972	
	蕨	蕨市	518	572	
		戸田	1,344	1,516	
		戸田市	440	536	
	志木	志木市	123	143	
		和光	162	263	
		新座	809	1,009	
	富士見	富士見市			
		富士見市	1,390	1,573	
		ふじみ野市			
	春日部	春日部市	816	914	
		草加			
		草加市	4,126	4,752	
	越谷	越谷市			
		越谷市	1,669	1,865	
		吉川市			
	所沢	所沢市	977	1,136	
		飯能	483	631	
		飯能市	1,765	1,997	
	狭山	狭山市	1,365	1,519	
		入間			
		入間市			
	川越	日高市	3,726	4,287	
		川越市			
		川島町			
	東松山	東松山市	2,014	2,312	
		滑川町			
		嵐山町			
		吉見町			
	坂戸	坂戸市	964	1,305	
		鶴ヶ島市			
	毛呂山・越生	毛呂山町	179	201	
		越生町			
		鳩山町			
	加須	加須市	1,498	1,674	1,413
		(旧北川辺町除く)			
	久喜	久喜市	1,765	1,950	
		蓮田	901	1,052	
	蓮田	蓮田市			
		白岡市			
	幸手	幸手市	581	721	
		宮代町			
		杉戸町			
	鴻巣	鴻巣市	761	886	
		上尾	2,009	2,276	
	上尾	上尾市			
		伊奈町			
	桶川	桶川市	499	566	
		北本	369	408	
	小川	小川町	198	250	
		行田	864	992	
	羽生	羽生市	834	943	
		北川辺	-	-	
	ときがわ (区域外)	ときがわ町	-	-	
		東秩父村	-	-	
	熊谷	熊谷市	4,198	4,692	
		本庄	219	272	
		深谷	1,642	1,827	
	児玉	美里町	-	-	
		本庄市			
		神川町			
		上里町			
	秩父	秩父市	-	-	
		横瀬町			
		皆野町			
	小鹿野 寄居	小鹿野町	-	-	
		寄居町	-	-	
		深谷市			
	(区域外)	長瀬町	-	-	
		合計	41,782	48,014	1,413