

■セキュリティの運用の基本的な考え方

目的：共用部、専有部区画毎における時間内、時間外の運用方法をまとめる。

		共用部	専有部	備考	
建物開館時 8:30~22:00	条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建物の入館・退館は、1階風除室、出入口、通用口、3階環境ギャラリー、4階交流ミーティングスペースから出来るものとする。</li> <li>• ティートへの初入室者は、カードリーダー又はキー操作により入室を行う。</li> <li>• ティートからの最終退室者は、カードリーダー又はキー操作により退室を行う。</li> </ul>			
	入館	動線	• 別図	• 別図	
		照明	• 各階廊下照明：タイマスケジュール点灯	• 壁スイッチによる点灯	
		空調	• 各フロア毎の共用部空調：タイマスケジュール起動	• ティート空調（手動起動）	• 事前申請による起動
		セキュリティ	• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） • 共用部警備解除（防犯セパ等解除）		
		エレベータ	• ELV不停止解除	—	
	ティート扉	• カードリーダー又はキー操作にてティート扉を解錠	• なし		
	専有部 使用中	照明	• 点灯	• 壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	• 自動運転	• 手動運転、停止	
		セキュリティ	• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）		
		エレベータ	• ELV不停止解除	—	
		ティート扉	• ティートにて管理		
	退館	動線	• 別図	• 別図	
		照明	• 各階廊下照明：点灯（タイマスケジュール制御）	• 壁スイッチによる消灯	
		空調	• 自動運転	• 手動停止	
セキュリティ		• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）			
エレベータ		• ELV不停止解除	—		
ティート扉	• カードリーダー又はキー操作にてティート扉を解錠	• なし			
ティートへの外来者		• 各出入口からティートフロアまで、進入できる。			
時間外 22:00~8:30 及び 休日	条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ビルの入館、退館は、1階時間外出入口から出来るものとする。</li> <li>• ティートへの初入室者は、カードリーダー又はキー操作により入室を行う。</li> <li>• ティートからの最終退室者は、カードリーダー又はキー操作により退室を行う。</li> </ul>			
	入館	動線	• 別図	• 別図	
		照明	• 各階廊下照明：時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下照明間引き点灯	• 壁スイッチによる点灯	
		空調	• 停止	• ティート空調（手動運転）	
		セキュリティ	• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） • 時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下警備解除（防犯セパ等解除）		
		エレベータ	• ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
	ティート扉	• カードリーダー又はキー操作にてティート扉を解錠	• なし		
	専有部 使用中	照明	• ティート当該フロア廊下照明間引き点灯	• 壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	• 停止	• 手動により随時ON-OFF可能	
		セキュリティ	• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等）		
		エレベータ	• ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
		ティート扉	• ティートにて管理		
	退館	動線	• 別図	• 別図	
		照明	• 各階廊下照明：タイマスケジュール減灯後、当該フロアのティート全て退出により廊下照明消灯	• 壁スイッチによる消灯	
		空調	• 停止	• 手動停止	
セキュリティ		• 監視カメラによる監視（1階～4階、6階ELVホール等） • 当該フロアのティート全て退出により廊下警備開始			
エレベータ		• ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—		
ティート扉	• カードリーダー又はキー操作にてティート扉を解錠	• なし			
ティートへの外来者		• ティートを呼出し、1階時間外出入口よりの入館とする。			

<注記>

- ティート扉：共用部廊下と専有部間の扉