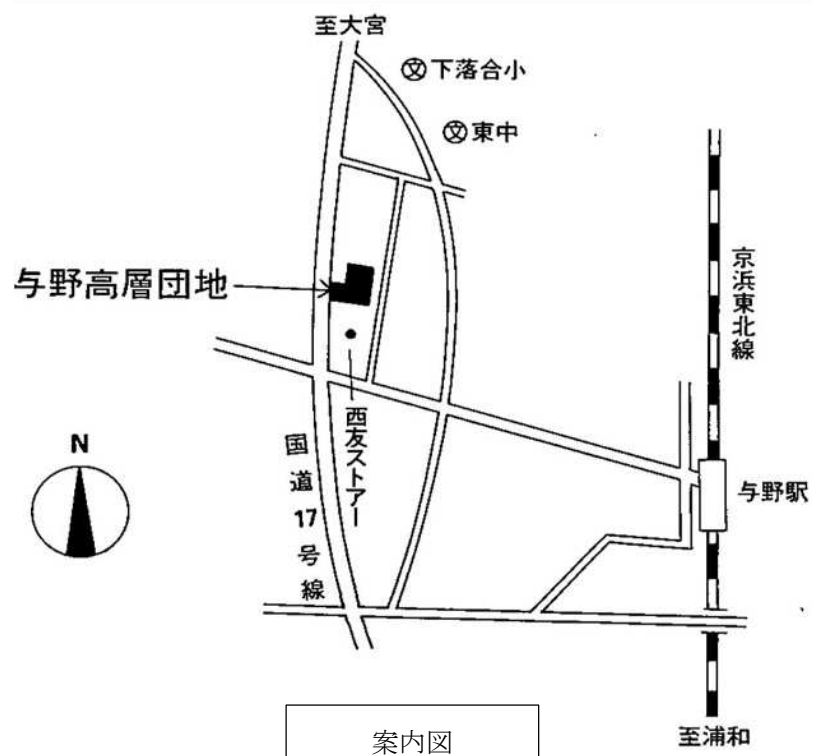
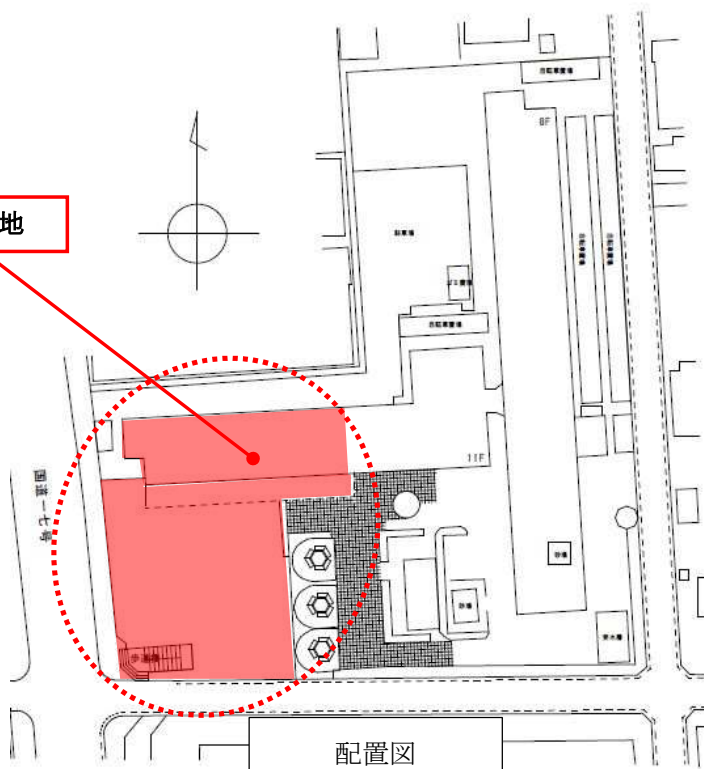


所在地番：さいたま市中央区下落合三丁目920番



事業地



都市計画情報（用途地域）

別添5



さいたま市中央区下落合 3丁目付近の地図です。
規制内容の欄は、図内十字マーク中心の都市計画決定内容等を表示しています。

1/2500



規制内容

主題図名	内容
都市計画区域	さいたま都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率（％）	60
容積率（％）	200
絶対高さ（m）	---
特別用途地区	—
高度地区	—
高度利用地区	—
特定街区	—
都市再生特別地区	—
防火地域・準防火地域	—
風致地区	—
駐車場整備地区	—
特別緑地保全地区	—
都市計画道路	—
都市計画公園	—
その他の都市施設	—
※図の中心に存在するときのみ表示しています。	
土地区画整理事業（未施行）	—
土地区画整理事業（施行中）	—
市街地再開発事業（未施行）	—
市街地再開発事業（施行中）	—
地区計画	—
地区整備計画（地区区分）	—
景観計画区域	景観誘導区域(市街化区域)

用途地域

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 用途指定なし

防火地域等

- 高度地区(15m地区)
- 高度地区(20m地区)
- 特別用途地区
- 高度利用地区
- 特定街区
- 都市再生特別地区
- 防火地域
- 準防火地域
- 風致地区
- 駐車場整備地区
- 特別緑地保全地区
- 生産緑地地区
- 景観協定区域
- 建築協定区域
- 建築協定区域隣接地

市街地再開発事業

- 土地区画整理事業（未施行）
- 土地区画整理事業（施行中）
- 市街地再開発事業（未施行）
- 市街地再開発事業（施行中）

地区計画

- 地区計画区域
- 地区整備計画区域

都市施設

- 都市計画道路（整備済）
- 都市計画道路（事業中）
- 都市計画道路（未整備）
- 都市計画道路（事業着手見込み）
- 都市高速鉄道（整備済）
- 都市高速鉄道（事業中）
- 都市計画公園
- 都市緑地
- 都市計画河川
- その他の都市施設

(注記)
・本図の都市計画情報は令和7年3月31日時点のものです。
・本図は一般参考図ですので、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
・本図は権利や義務が発生するもの、取引に使用するものなど、重要事項の確認には使用できません。
・市街化調整区域および市街化区域内の用途地域の指定のない区域の建ぺい率や容積率等については「白地地域形態規制」を参考にして下さい。【テーマ→事業者向け→白地地域形態規制】

印刷日：令和7年5月7日



さいたま市都市局南部都市計画指導課