

質 問 回 答 書

業務名：産業団地におけるニーズ・適地調査業務委託

質問 1. 説明書 8 その他 (10) 「3 一次選定及び二次選定基準」の評価項目「2 技術提案の内容」の評価点が5割(公告時は点数を記載)未満の場合、又は参考見積が委託上限額を超えた場合は選定しない。とありますが、“評価項目「2 技術提案の内容」”とは、配置予定技術者の資格の5得点を除いた、95得点が対象となるとの解釈でよろしいですか。

回答 1. ご質問のとおりです。

質問 2. 説明書 2 資格要件 (2) 配置予定技術者の資格 RCCM (技術士と同じ部門) とは、以下のいずれかの資格でしょうか。

・RCCM (河川、砂防及び海岸・海洋)、(港湾及び空港)、(電力土木)、(道路)、(鉄道)、(上水道及び工業用水道)、(下水道)、(都市計画及び地方計画)、(土質及び基礎)、(鋼構造及びコンクリート)、(トンネル)、(施工計画、施工設備及び積算) 又は (建設環境) 部門

回答 2. ご質問いただいた RCCM (技術士と同じ部門) は以下のとおりです。

・RCCM (河川、砂防及び海岸・海洋)、(港湾及び空港)、(電力土木)、(道路)、(鉄道)、(都市計画及び地方計画)、(土質及び基礎)、(鋼構造及びコンクリート)、(トンネル)、(施工計画、施工設備及び積算) 又は (建設環境) 部門

質問 3.

回答 3.

質問 4.

回答 4.

質問 5.

回答 5.

質問 6.

回答 6.

- ※ 質問は、この質問書様式を使用して下さい。
また、質問書を添付する際は、PDFに変換しないでください。
- ※ 質問数が6より多い場合は、適宜、枠を増やしてください。
- ※ 質問書の題名、説明要求内容には、特定の企業名や個人名を記入しないこと。

質 問 回 答 書

業務名：産業団地におけるニーズ・適地調査業務委託

質問 1.

特に業務委託特記仕様書の第4条（1）「新たな配送拠点整備」に関するお伺いですが、本件委託調査の業務名称が「産業団地におけるニーズ…」とされていることを踏まえると、本調査では基本的に「埼玉県内の既設産業団地」を主対象として、都内への配送拠点や中小運送会社の配送拠点の整備ニーズの検討をお求めであるという理解で良いでしょうか。それとも産業団地が既設のものか、新規整備を要するものかを問わずに、広く埼玉県内の立地を対象としてのニーズ調査をお求めでしょうか。なお後者であるとした場合でも、既設産業団地でお求めの2種のニーズ調査に適したものがあれば、そちらを優先または重視して検討を行うことをお求めでしょうか。

回答 1. 本調査は、埼玉県内の既設産業団地を対象とするものではなく、既存産業団地の隣接地や新規整備など、広く埼玉県内の立地を対象としてのニーズ調査を求めています。

質問 2.

業務委託特記仕様書の第4条において、3点に関するニーズ・適地についての調査をお求めですが、その報告内容として、「用地の造成や開発」および「施設の設計」等、土木および建築設計についての調査検討は必須事項でしょうか。そうではなく、あくまで配送業者や荷主等の物流・流通にかかわる事業者のニーズを踏まえての適地の指摘や選定が、お求めの報告内容との理解でよろしいのでしょうか。

回答 2. 「用地の造成や開発」および「施設の設計」等、土木および建築設計についての調査検討は必須事項ではありませんが、各項目の調査結果においては、立地企業、物流事業者のニーズを踏まえた実現性のある提案を求めものとしています。

質問 3.

業務委託特記仕様書の第4条に「物資流動調査」のデータをご提供いただける旨が記載されていますが、これは毎年公表されている「貨物・旅客地域流動調査」か、10年ごとの実施（直近は令和5年度）の「東京都市圏物資流動調査」のどちらをご提供いただけるのでしょうか。

また、いずれの場合においても、受託者側よりさらに細分化されたデータや、クロス集計データの提供を希望さしあげた場合、提供検討のご対応をいただくことは可能でしょうか（あくまで、可能な範囲内という前提で結構です）。

回答3. 「東京都市圏物資流動調査」のデータ提供となります。

貨物車走行実態調査や企業アンケート調査等の提供は可能ですが、細分化されたデータやクロス集計データについては、契約後に関係部局へ確認のうえ、提供可否を判断させていただきます。

質問4.

回答4.

質問5.

回答5.

質問6.

回答6.

- ※ 質問は、この質問書様式を使用して下さい。
また、質問書を添付する際は、PDFに変換しないでください。
- ※ 質問数が6より多い場合は、適宜、枠を増やしてください。
- ※ 質問書の題名、説明要求内容には、特定の企業名や個人名を記入しないこと。