

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	介護付き高齢者住宅ウィステリア		
2 施設の類型	1 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 347-0016)		
	埼玉県加須市花崎北1-14-2		
	(TEL) 0480-31-7129	(FAX) 0480-31-7329	
4 事業者名	有限会社フクシ		
5 事業者所在地	(〒 347-0016)		
	埼玉県加須市花崎北一丁目19番地4 花崎駅前ダイカンプラザ411号		
	(TEL) 0480-73-8294	(FAX) 0480-73-2991	
6 開設年月日	令和1年10月1日		
7 建物竣工年月日	令和1年10月1日		
8 定員・戸数	35 人(戸)		
9 入居者数	33 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 124,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	132,000 円 ~ 134,000 円	
	(2)家賃	60,000 円 ~ 62,000 円	
	(3)食費	51,000 円 ~ 51,000 円	
	(4)管理費	12,000 円 ~ 12,000 円	
	(5)生活サービス費	9,000 円 ~ 9,000 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	