

## ご使用上の諸注意

- 1 この書類は、「高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成十三年四月六日）（法律第二十六号）」第十七条（※1）の説明文の参考様式です。

※1：（契約締結前の書面の交付及び説明）

第十七条 登録事業者は、登録住宅に入居しようとする者に対し、入居契約を締結するまでに、登録事項その他国土交通省令・厚生労働省令で定める事項について、これらの事項を記載した書面を交付して説明しなければならない。  
（平二三法三二・追加）

- 2 各担当窓口ごとに独自の様式を定めているところもありますので、使用に当たっては、必ず担当窓口（※2）までご確認ください。

※2：担当窓口（地方公共団体ごと）の問い合わせ先は、以下のURLからご参照ください。

["https://www.satsuki-jutaku.jp/inquiry\\_list.html"](https://www.satsuki-jutaku.jp/inquiry_list.html)

- 3 この様式には、現在公開中または審査中の登録情報の内容が反映されています。登録情報の変更は、変更届を作成し、担当窓口まで提出してください。（※3）

※3：変更届の作成については、以下のURLからご参照ください。

["https://www.satsuki-jutaku.jp/modify.html"](https://www.satsuki-jutaku.jp/modify.html)

- 4 シート「全体」の中の以下の項目は、登録情報にはない内容です。必要に応じて追記してください。

- ・ 「5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居資格及び入居開始時期（居住の用に供する前である場合）」のうち「入居契約が賃貸借契約でない場合にはその旨」
- ・ 「6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービスおよび入居者から受領する金銭」のうち「家賃等の前払い金の返還債務が消滅するまでの期間」
- ・ 「6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービスおよび入居者から受領する金銭」のうち「家賃等の前払金の返還額の推移」

- 5 各項目の入力文字数によって、文字切れや意図しない箇所に改ページが発生してしまい、正しく印刷されない可能性がございます。

当説明書をご利用の際は、必ずテスト印刷していただき、文字切れ、意図しない改ページなどがなく、正しく印刷されていることを確認してください。正しく印刷が行なわれない場合は、印刷範囲・行の高さ調節・改ページ位置などを調節したうえでご利用ください。

## 登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

年 月 日

## 登録事項等についての説明

貸主（甲） 住所  
氏名  
代理人 住所  
氏名

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

## 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくゆりのさと サービス付き高齢者向け住宅 ゆりの郷
所在地	(住居表示) 〒369-0201 埼玉県深谷市岡222-1
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 電車（ JR高崎線 岡部駅から徒歩で10分 ） <input type="checkbox"/> 2. その他（ ）
住宅に関する 権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間      2011年      6月      1日から      2036年      5月      31日まで
施設に関する 権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 期間      2011年      6月      1日から      2036年      5月      31日まで
敷地に関する 権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 期間      2011年      6月      1日から      2036年      5月      31日まで

(注) 住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしやめぐみ 株式会社メグミ	
住 所 (法人にあつては 主たる事務所の所在地)	(郵便番号 369-0201 ) 埼玉県深谷市岡222-1 電話番号 048-598-8801	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな)	
	商号、名称、又は氏名	
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 ) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) かぶしきがいしやめぐみ 株式会社メグミ	
事務所の所在地	(郵便番号 369-0201 ) 埼玉県深谷市岡222-1 電話番号 048-598-8801	

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	23	戸
居住部分の規模	(最小)	19.32	m <sup>2</sup>
	(最大)	19.32	m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造	木	造
竣工の年月	2011 年 6 月 1 日		
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている		
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている		

詳細については、別添 3 のとおり

階数 地上 2 階建

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期  
(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input checked="" type="checkbox"/> その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	<p>次の①又は②に該当する者である。</p> <p>①単身高齢者世帯</p> <p>②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている</p> <p>60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）</p>
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------



特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
地域密着型特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
介護予防特定施設入居者生活介護事業所	<input type="checkbox"/> 指定を受けている
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けていない
介護サービス情報	(特定施設入居者生活介護事業者、地域密着型特定施設入居者生活介護事業所若しくは介護予防特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けている場合には、別紙により、介護保険法第115条の35第1項に規定する介護サービス情報を示す。)

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託
委託する業務の内容 (契約事項)	
管理業務の委託先	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) .....
住 所 (法人にあつては 主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )  電話番号
修繕計画	
計画策定の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
大規模修繕の実施予定	頃実施予定
その他計画的な修繕予定	

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
デイサービスセンター ゆりの郷	通所介護、通所予防介護	<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
		<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) よしざわびょういん 吉沢病院
事業所の所在地	(郵便番号 367-0023 ) 埼玉県本庄市1216番地1 電話番号 0495-21-7781
連携又は協力の内容	往診、入院受け入れ
連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) でんたるけあふかや デンタルケア深谷
事業所の所在地	(郵便番号 366-0035 ) 埼玉県深谷市原郷2120-4 電話番号 048-501-8883

連携又は協力の内容	往診
-----------	----

10. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

基本方針及び埼玉県高齢者居住安定確保計画に照らして適切

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日

借主（乙） 住所

氏名

役員名簿

<p>(ふりがな) 氏 名</p>	<p>役名等</p>
<p>こばやしこういち 小林 浩一</p>	<p>代表取締役</p>



役員名簿

<p>(ふりがな) 氏 名</p>	<p>役名等</p>

