

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                            |                              |  |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--|
| 1 施設名               | ユーオーディア式番館                                 |                              |  |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料    2 住宅型有料    3 介護付サ高住    ④ 住宅型サ高住 |                              |  |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 366-0814 )                              |                              |  |
|                     | 埼玉県深谷市大谷1470                               |                              |  |
|                     | (TEL) 048-501-7692                         | (FAX) 048-501-7693           |  |
| 4 事業者名              | 株式会社グレイスコート                                |                              |  |
| 5 事業者所在地            | (〒 366-0814 )                              |                              |  |
|                     | 埼玉県深谷市大谷2378-2                             |                              |  |
|                     | (TEL) 048-551-3530                         | (FAX) 048-551-3529           |  |
| 6 開設年月日             | 平成24年11月1日                                 |                              |  |
| 7 建物竣工年月日           | 平成24年10月15日                                |                              |  |
| 8 定員・戸数             | 33 人(戸)                                    |                              |  |
| 9 入居者数              | 24 人 (R6.7.1現在)                            |                              |  |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円                        |                              |  |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円                      |                              |  |
|                     | 前払い金の保全措置                                  |                              |  |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                         |                              |  |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 134,500 円    ~    139,500 円  |  |
|                     | (2)家賃                                      | 60,000 円    ~    65,000 円    |  |
|                     | (3)食費                                      | 49,500 円    ~    49,500 円    |  |
|                     | (4)管理費                                     | 10,000 円    ~    10,000 円    |  |
|                     | (5)生活サービス費                                 | 5,000 円    ~    5,000 円      |  |
|                     | (6)その他                                     | 10,000 円    ~    10,000 円    |  |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                              |  |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ④財務諸表                                      | 1 書面交付あり    2 閲覧のみ    ③ 閲覧なし |  |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入                              |                              |  |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 廊下                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 設備                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 費用                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 土地建物権利関係                                   | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | その他                                        | ① なし    2 あり                 |  |