

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                            |                              |  |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--|
| 1 施設名               | ココファン北本                                    |                              |  |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料    2 住宅型有料    3 介護付サ高住    ④ 住宅型サ高住 |                              |  |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 364-0031 )                              |                              |  |
|                     | 埼玉県北本市中央2-95                               |                              |  |
|                     | (TEL) 048-590-2871                         | (FAX) 048-594-0351           |  |
| 4 事業者名              | 学研ココファン                                    |                              |  |
| 5 事業者所在地            | (〒 141-8420 )                              |                              |  |
|                     | 東京都品川区西五反田2-11-8                           |                              |  |
|                     | (TEL) 03-6431-1860                         | (FAX) 03-6431-1864           |  |
| 6 開設年月日             | 平成25年4月1日                                  |                              |  |
| 7 建物竣工年月日           | 平成25年1月31日                                 |                              |  |
| 8 定員・戸数             | 78 人(戸)                                    |                              |  |
| 9 入居者数              | 83 人 (R6.7.1現在)                            |                              |  |
| 10 敷金               | 1 なし    ② あり    272,000 円                  |                              |  |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円                      |                              |  |
|                     | 前払い金の保全措置                                  |                              |  |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                         |                              |  |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 154,211 円    ~    269,697 円  |  |
|                     | (2)家賃                                      | 58,000 円    ~    136,000 円   |  |
|                     | (3)食費                                      | 49,440 円    ~    49,440 円    |  |
|                     | (4)管理費                                     | 7,171 円    ~    35,857 円     |  |
|                     | (5)生活サービス費                                 | 39,600 円    ~    48,400 円    |  |
|                     | (6)その他                                     | 0 円    ~    0 円              |  |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                              |  |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |  |
|                     | ④財務諸表                                      | 1 書面交付あり    2 閲覧のみ    ③ 閲覧なし |  |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入    2 未加入                              |                              |  |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 廊下                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 設備                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 費用                                         | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | 土地建物権利関係                                   | ① なし    2 あり                 |  |
|                     | その他                                        | ① なし    2 あり                 |  |