

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                            |                                      |              |
|---------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1 施設名               | みつばメゾン志木参番館                                |                                      |              |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料    ② 住宅型有料    3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |                                      |              |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 353-0003 )                              |                                      |              |
|                     | 埼玉県志木市下宗岡4-18-37                           |                                      |              |
|                     | (TEL) 048-485-1804                         | (FAX)                                | 048-485-1805 |
| 4 事業者名              | 株式会社 ベストケア・パートナーズ                          |                                      |              |
| 5 事業者所在地            | (〒 336-0031 )                              |                                      |              |
|                     | 埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-4-1                         |                                      |              |
|                     | (TEL) 048-711-6008                         | (FAX)                                | 048-711-6010 |
| 6 開設年月日             | 令和5年2月1日                                   |                                      |              |
| 7 建物竣工年月日           | 令和5年1月31日                                  |                                      |              |
| 8 定員・戸数             | 25 人(戸)                                    |                                      |              |
| 9 入居者数              | 22 人 (R6.7.1現在)                            |                                      |              |
| 10 敷金               | 1 なし    ② あり    90,000 円                   |                                      |              |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円                      |                                      |              |
|                     | 前払い金の保全措置                                  |                                      |              |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                         |                                      |              |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 107,600 円    ~    151,600 円          |              |
|                     | (2)家賃                                      | 43,000 円    ~    60,000 円            |              |
|                     | (3)食費                                      | 21,600 円    ~    48,600 円            |              |
|                     | (4)管理費                                     | 32,000 円    ~    32,000 円            |              |
|                     | (5)生活サービス費                                 | 0 円    ~    0 円                      |              |
|                     | (6)その他                                     | 11,000 円    ~    11,000 円            |              |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                                      |              |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                 |              |
|                     | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                 |              |
|                     | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし                 |              |
|                     | ④財務諸表                                      | 1 書面交付あり    2 閲覧のみ    ③ 閲覧なし         |              |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入                              |                                      |              |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | 1 なし    ② あり(居室面積が13.2平方メートルを満たさない。) |              |
|                     | 廊下                                         | 1 なし    ② あり(有効廊下幅が1.8m未満である。)       |              |
|                     | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                         |              |
|                     | 設備                                         | ① なし    2 あり                         |              |
|                     | 費用                                         | ① なし    2 あり                         |              |
|                     | 土地建物権利関係                                   | ① なし    2 あり                         |              |
|                     | その他                                        | ① なし    2 あり                         |              |