調査票（令和6年7月1日現在）

1 施設名		みつばメゾン志木壱番館
2 施設の類型		1 介護付有料　② 住宅型有料　3 介護付サ高住　4 住宅型サ高住
3 施設所在地（住宅）		（〒　353-0003　）
		埼玉県志木市下宗岡1-16-13
		（TEL）　048-423-9320　（FAX）　048-423-9321
4 事業者名		株式会社ベストケア・パートナーズ
5 事業者所在地		（〒　336-0031　） 埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-4-1
		（TEL）　048-711-6008　（FAX）　048-711-6010
6 開設年月日		平成30年12月1日
7 建物竣工年月日		平成30年11月30日
8 定員・戸数		18　人（戸）
9 入居者数		18　人　（R6.7.1現在）
10 敷金		1 なし　② あり　90,000 円
11 前払金		最低　0 円　～　最高　0 円
		前払い金の保全措置
12 その他の入居時費用		あり
13 月額利用料	(1)総額	107,600 円　～　134,600 円
	(2)家賃	43,000 円　～　43,000 円
	(3)食費	21,600 円　～　48,600 円
	(4)管理費	32,000 円　～　32,000 円
	(5)生活サービス費	0 円　～　0 円
	(6)その他	11,000 円　～　11,000 円
14 体験入居		①　可能　2　なし
15 情報開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり　2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり　2 書面交付なし
	③管理規程	1 書面交付あり　② 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり　2 閲覧のみ　③ 閲覧なし
16 （社）全国有料老人ホーム協会加入		1　加入　②　未加入
17 県指針不適合事項	居室	1　なし　② あり(居室面積が13.2平方メートルに満たない居室がある。)
	廊下	1　なし　② あり(有効廊下幅が1.8m未満である。)
	建物構造	①　なし　2 あり
	設備	①　なし　2 あり
	費用	①　なし　2 あり
	土地建物権利関係	①　なし　2 あり
	その他	①　なし　2 あり