

調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                            |                                   |              |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 1 施設名               | ブランシエール新所沢                                 |                                   |              |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料    ② 住宅型有料    3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |                                   |              |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 359-1111 )                              |                                   |              |
|                     | 埼玉県所沢市緑町4-45-7                             |                                   |              |
|                     | (TEL) 04-2903-7860                         | (FAX)                             | 04-2903-7861 |
| 4 事業者名              | 株式会社長谷工シニアウエルデザイン                          |                                   |              |
| 5 事業者所在地            | (〒 105-0014 )                              |                                   |              |
|                     | 東京都港区芝2-9-10                               |                                   |              |
|                     | (TEL) 03-5427-6480                         | (FAX)                             | 03-5427-3171 |
| 6 開設年月日             | 平成29年12月1日                                 |                                   |              |
| 7 建物竣工年月日           | 平成29年10月31日                                |                                   |              |
| 8 定員・戸数             | 103 人(戸)                                   |                                   |              |
| 9 入居者数              | 54 人 (R6.7.1現在)                            |                                   |              |
| 10 敷金               | 1 なし    ② あり    909,000 円                  |                                   |              |
| 11 前払金              | 最低 18,640,000 円    ~    最高 85,550,000 円    |                                   |              |
|                     | 前払い金の保全措置                                  | 3 信託会社による信託契約                     |              |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                         |                                   |              |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 203,300 円    ~    602,600 円       |              |
|                     | (2)家賃                                      | 30,000 円    ~    303,000 円        |              |
|                     | (3)食費                                      | 69,300 円    ~    138,600 円        |              |
|                     | (4)管理費                                     | 104,000 円    ~    161,000 円       |              |
|                     | (5)生活サービス費                                 | 0 円    ~    0 円                   |              |
|                     | (6)その他                                     | 0 円    ~    0 円                   |              |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                                   |              |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし              |              |
|                     | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし              |              |
|                     | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし              |              |
|                     | ④財務諸表                                      | 1 書面交付あり    ② 閲覧のみ    3 閲覧なし      |              |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入    2 未加入                              |                                   |              |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | 廊下                                         | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | 設備                                         | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | 費用                                         | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | 土地建物権利関係                                   | ① なし    2 あり                      |              |
|                     | その他                                        | 1 なし    ② あり(入居一時金のうち15%相当額を初期償却) |              |