

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                             |                              |                      |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 施設名               | ロイヤルレジデンス東所沢                |                              |                      |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                     | 2 住宅型有料                      | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 359-0024 )               |                              |                      |
|                     | 埼玉県所沢市下安松942-1              |                              |                      |
|                     | (TEL) 04-2968-6301          | (FAX) 04-2968-6302           |                      |
| 4 事業者名              | 株式会社 社会福祉総合研究所              |                              |                      |
| 5 事業者所在地            | (〒 160-0023 )               |                              |                      |
|                     | 東京都新宿区西新宿7丁目9番地18号 第三雨宮ビル7階 |                              |                      |
|                     | (TEL) 03-3367-2910          | (FAX) 03-6908-7841           |                      |
| 6 開設年月日             | 平成26年5月1日                   |                              |                      |
| 7 建物竣工年月日           | 平成26年3月31日                  |                              |                      |
| 8 定員・戸数             | 50 人(戸)                     |                              |                      |
| 9 入居者数              | 46 人 (R6.7.1現在)             |                              |                      |
| 10 敷金               | 1 なし    ② あり    210,000 円   |                              |                      |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円       |                              |                      |
|                     | 前払い金の保全措置                   |                              |                      |
| 12 その他の入居時費用        | あり                          |                              |                      |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                       | 187,300 円    ~    187,300 円  |                      |
|                     | (2)家賃                       | 70,000 円    ~    70,000 円    |                      |
|                     | (3)食費                       | 57,300 円    ~    57,300 円    |                      |
|                     | (4)管理費                      | 60,000 円    ~    60,000 円    |                      |
|                     | (5)生活サービス費                  | 0 円    ~    0 円              |                      |
|                     | (6)その他                      | 0 円    ~    0 円              |                      |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                |                              |                      |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                    | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ②契約書                        | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ③管理規程                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ④財務諸表                       | 1 書面交付あり    ② 閲覧のみ    3 閲覧なし |                      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入               |                              |                      |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                          | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 廊下                          | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 建物構造                        | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 設備                          | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 費用                          | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 土地建物権利関係                    | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | その他                         | ① なし    2 あり                 |                      |