

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2024	年	8	月	18	日
記入者名	渋谷 直美					
所属・職名	トミオ桶川べにばなテラス 施設長					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	2 法人						
	※法人の場合、その種類			5 営利法人			
名称	(ふりがな)		かぶしきがいしゃとみおけあ				
	株式会社 トミオケア						
法人番号	法人番号有無			1 有			
	法人番号			1040001076415			
主たる事務所の所在地	〒	264	-	0024			
	千葉県千葉市若葉区高品町250-1						
連絡先	電話番号			043	-	309	- 5617
	FAX番号			043	-	309	- 5637
	メールアドレス			benibana @ tomio.co.jp			
	ホームページ有無			1 有			
	ホームページアドレス			”http://		benibana.tomiocare.co.jp/	
代表者	氏名			小泉 道律			
	職名			代表取締役			
設立年月日	2012	年	4	月	2	日	
主な実施事業	※別添1（別）に実施する介護サービス一覧表）						

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)		とみおおけがわべにばなてらす					
			トミオ桶川べにばなテラス					
所在地	〒	363	-	0024				
	埼玉県桶川市鴨川1-8-17							
所在地 (建物名等)	埼玉県桶川市鴨川1-8-17							
	トミオ桶川べにばなテラス							
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112313 桶川市				
主な利用交通手段	最寄駅		JR高崎線 桶川			駅		
	交通手段と所要時間		西口下車 徒歩9分					
連絡先	電話番号		048	-	787	-	6565	
	FAX番号		048	-	787	-	6566	
	メールアドレス		benibena			@	tomio.co.jp	
	ホームページ有無		1 有					
	ホームページアドレス		http://		benibana.tomiocare.co.jp			
管理者	氏名		渋谷 直美					
	職名		施設長					
建物の竣工日			2010	年	1	月	31	日
有料老人ホーム事業の開始日			2012	年	3	月	23	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)							
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1175200755						
	指定した自治体名	埼玉県						
	事業所の指定日	2013	年	1	月	1	日	
	指定の更新日 (直近)	2018	年	12	月	31	日	

3 建物概要

土地	敷地面積	1494.35				㎡	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種類	2 定期貸借				
		抵当権の有無	1 あり				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2010	年	2	月	15 日
			終了				
	2035	年	8	月	14 日		
契約の自動更新	1 あり						
建物	延床面積	全体	1989.54			㎡	
		うち、老人ホーム部分	1977.67			㎡	
	耐火構造	2 準耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造						
		4 その他の場合					
	所有関係	薄板軽量形構造					
		2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種類	2 定期貸借				
		抵当権の有無	1 あり				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2010	年	2	月	15 日
	終了						
	2035	年	8	月	14 日		
契約の自動更新	1 あり						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少			人部屋		
		最大			人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18 ㎡	60	3 介護居室個室	
	タイプ2			㎡			
	タイプ3			㎡			
	タイプ4			㎡			

	タイプ 5			m ²		
	タイプ 6			m ²		
	タイプ 7			m ²		
	タイプ 8			m ²		
	タイプ 9			m ²		
	タイプ10			m ²		

共用施設	共用便所における便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	2	ヶ所
	共用浴室	6	ヶ所	個室	5	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	0	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし				
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他	ナースコール				
		1	あり			
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	施設の利用並びに各種サービスにより、入居生活の安全と便宜をはかることと共に、相互扶助の精神を持って施設内の豊かな人間関係を築くことを目的としています。特定施設入居者生活介護の基準に基づき、適正な運営を確保する為に人員及び管理運営に関する事項を定め要支援、要介護状態に有る高齢者に対して適正な介護を提供することを目的とし、老人福祉法及び介護保険法に基づき入居者の処遇に万全を期して運営します。また、要介護者等の心身の特性を踏まえ、能力に応じて家庭環境の中で日常生活を営めるよう、入居者に対して入浴、排泄、食事等生活全般にわたる援助を行います。
サービスの提供内容に関する特色	【サービスポリシー】 「すべてはゲスト様の為に」を合言葉にゲスト様（入居者）主体の運営を心掛けています。スタッフに知識・技術研修のほか、ホスピタリティ精神と倫理教育を行い、仕事を通じ人間性に成長を啓発してまいります。運営方針を実現するために、ゲスト様に提供させていただく行動指針を定めています。 ①「温」 温かい介護サービスの提供 ②「豊」 豊かな生活環境の提供 ③「美」 綺麗、おしゃれを意識したサービス ④「楽」 美味しい食と楽しい集い ⑤「安」 安心の医療連携 【日常生活支援】 施設内には、理美容室・談話コーナーを設置し、理美容室では身だしなみを整え、談話コーナーなどで入居者同志コミュニケーションをはかったり、個々の趣味に興じることもできます。集団ではスタッフが主催してレクリエーションやサークル活動を行います。
入浴、排泄又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし

	ADL維持等加算（Ⅱ）		2	なし
	夜間看護体制加算		1	あり
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり
	医療機関連携加算		1	あり
	口腔衛生管理体制加算		2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		2	なし
	科学的介護推進体制加算		1	あり
	退院・退所時連携加算		1	あり
	看取り介護加算（Ⅰ）		1	あり
	看取り介護加算（Ⅱ）		1	あり
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	2	なし
		（Ⅱ）	2	なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		3	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配		
	☐	入退院の付き添い		
	☐	通院介助		
	☐	その他	訪問診療時の立会い、情報提供	
	1	名称	医療法人社団智正会 渡辺医院	
		住所	埼玉県桶川市若宮1-6-39	
		診療科目	内科、小児科、皮膚科、美容皮膚科、形成外科、循環器内科、脳神経内科、ペインクリニック	
		協力科目	内科、皮膚科、形成外科	
		協力内容	訪問診療、健康診断、相談業務、緊急時の適切な指導・対応(24時間365日)	
		名称		

協力医療機関	2	住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	

協力歯科医療機関	1	名称	医療法人彩明会 大宮デンタルクリニック
		住所	埼玉県さいたま市北区植竹町1-755-2TKビル1階
		協力内容	訪問診療、相談業務、緊急時の適切な指導・対応
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	見守り部屋への変更
判断基準の内容	長期にわたり手厚い介護・見守りが必要となる場合、見守りをしやすい居室に変更いただく場合がございます。 ①事業者の指定する医師の意見を聴く。 ②緊急やむを得ない場合を除いて、一定の観察期間を設ける。 ③変更先の概要、介護の内容等、入居者及び身元引受人等に説明を行う。 ④身元引受人の意見を聴く。入居者・身元引受人の同意を文書で得る本人もしくは身元引受人の希望または同意。		
手続きの内容	居室変更の同意書を取り交わします。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	新しい居室への変更後、継続する。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	

従前の居室 との仕様の 変更	浴室の変更	2 なし		
	洗面所の変更	1 あり		
	台所の変更	2 なし		
	その他の変 更	1 あり		
		1 ありの場合		
	(変更内容)	階層の変更		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2 なし	
	要支援の者	1 あり	
	要介護の者	1 あり	
留意事項	要支援、要介護認定を受けている方		
契約解除の内容	【入居者からの解除】 入居者は、事業者に対して、30日の予告期間において文書で通知することにより、本契約を解約することができます。 【事業所からの解除】 1. 事業者(甲)は、入居者(乙)の行動型の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり(入居契約書に記載)		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月	
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	1 泊2日5,500円(税込み) その他オムツ代、日用消耗品代は実費負担あり	
入居定員	60		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.5
生活相談員	2	1	1	1.5
直接処遇職員	24	12	12	23.2
介護職員	26	10	16	19.5
看護職員	5	2	3	3.6
機能訓練指導員	2	0	2	0.9
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	13	7	6
実務者研修の修了者	3	1	2
初任者研修の修了者	5	2	3
介護支援専門員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤		非常勤	
		人数	人	人数	人
看護師又は准看護師	0	0	人	0	人
理学療法士	0	0	人	0	人
作業療法士	0	0	人	0	人
言語聴覚士	0	0	人	0	人
柔道整復士	2	0	人	2	人
あん摩マッサージ指圧師	0	0	人	0	人
はり師	0	0	人	0	人
きゅう師	0	0	人	0	人

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	(19 時 0 分 ～ 7 時 0 分)									
	平均人数					最少時人数（休憩者等を除く）				
	人数	人	人数	人	人	人数	人	人数	人	人
看護職員	0	人	0	人	人	0	人	0	人	人
介護職員	2	人	2	人	人	2	人	2	人	人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 （一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上			
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	2.7 : 1			

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 （外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人			
	訪問介護事業所の名称				
	訪問看護事業所の名称				
	通所介護事業所の名称				

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり					
		業務に係る資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				介護支援専門員、介護福祉士、社会福祉主事任用資格			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1	3	4	3	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		1	3	2	2	0	0	0	0	0	0
応業務に従事した経験年数に	1年未満	1	0	3	3	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	2	4	0	0	0	0	1	0
	3年以上 5年未満	1	0	3	0	0	1	0	2	0	0
	5年以上 10年未満	0	1	2	2	1	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	2 一部前払い・一部月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
	不在期間が	日以上

利用料金の 改定	条件	人件費・物価の変動等に基づき。運営懇談会の意見を聞いて決定します。
	手続き	施設内の掲示板へ掲示、全入居者と身元引受人へ文書にて通知します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度			要支援1		要介護1	
	年齢			85	歳	91	歳
居室の状況	床面積			18	m ²	18	m ²
	便所			1	有	1	有
	浴室			2	無	2	無
	台所			2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金			350,000	円	350,000	円
	敷金			0	円	0	円
月額費用の合計				188,313	円	200,856	円
		家賃		65,000	円	65,000	円
		特定施設入居者生活介護※1の費用		6,443	円	18,986	円
サービス費用	介護保険外※2	食費		59,490	円	59,490	円
		管理費		46,000	円	46,000	円
		介護費用		0	円	0	円
		光熱水費		3,000	円	3,000	円
		その他		8,380	円	8,380	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。							
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)							

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室、共用部の利用料。
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	なし

管理費	管理部門にかかる諸費、施設、設備の維持管理費
食費	厨房管理費及び食材費。 内訳 厨房管理費 2万8,080円/月 (入居者様全員にご負担いただきます) 食材費 朝食291円/食、昼食378円/食、夕食378円/食
光熱水費	各居室にかかる水道代、電気代
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	医療費、おむつ等の介護・医療・日常消耗品、化粧品、衣類、クリーニング、理美容、特別食、嗜好品等の個人利用・使用にかかる費用。 居室内で使用する有料放送、インターネット等の受信料及び利用料。その他施設の定めるサービスを利用した場合、そのサービスにかかる費用。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	当施設の(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用し、且つ当施設が介護保険給付金を代理受領することに同意頂いた場合は、要支援、要介護等の介護給付の自己負担金をお支払いいただきます。※介護保険地域区分により1単位10.27円となります。※自己負担額が2割の方はその2倍、3割の方はその3倍を目安としてください。

特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	入居初期費用
想定居住期間（償却年月数）	1ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	35万円
初期償却率	100%
返還金の算 入居後3月以内の契約終了	全額無利息にて全額を返還致します。

定方法	入居後 3 月を超えた契約終了	全額償却済み、返還金はありません。
-----	-----------------	-------------------

前払金の保 全先	3 信託契約を行う信託会社等	
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	株式会社 朝日信託

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	14	人
	女性	46	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	11	人
	85歳以上	48	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	1	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	14	人
	要介護 2	17	人
	要介護 3	12	人
	要介護 4	10	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	8	人
	1年以上5年未満	31	人
	5年以上10年未満	8	人
	10年以上15年未満	4	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	89.9	歳
入居者数の合計	60	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	4	人
	医療機関	5	人
	死亡	5	人
	その他	3	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	17	人
		(解約事由の例) ・施設内での看取り・逝去 ・医療機関に長期入院・入院先で逝去 ・他施設に入居・特養に入所	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1

窓口の名称		当ホーム苦情受付窓口 担当：管理者									
電話番号		048	-		787	-		6565			
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜	10	時	0	分	～	17	時	0	分	
	日曜・祝日	10	時	0	分	～	17	時	0	分	
定休日		無し									

窓口2										
窓口の名称			埼玉県国民健康保険団体連合会 介護福祉課 苦情対応係							
電話番号			048	-	824	-	2568			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日			土日・祝祭日及び年末年始(12/29～1/3)							
窓口3										
窓口の名称			桶川市役所高齢介護課							
電話番号			048	-	786	-	3211			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日			土日・祝祭日及び年末年始(12/29～1/3)							
窓口4										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口5										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時	0	分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護付きホーム協会賠償責任保険に加入。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	入居者、身元引受人と協議の上、誠実に対応致します。事故の原因究明、再発防止策を講じます。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	令和5年12月
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1	あり	
	1	ありの場合	
		(開催頻度) 年 1	回
	2	なしの場合	
	1	代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	1	あり	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	トミオさいたま桜テラス
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		あり	
		土地・建物に抵当権が設定されている。	
		不適合事項がある場	

	合の内容	
--	------	--

【非常災害対策等】

非常災害に対する具体的計画(消防計画・風水害、地震等に対処するための計画) あり
(内容)火災の災害発生時は、消防計画に定められた役割分担を遵守し、避難訓練、通報、消火等を行います。

避難訓練の実施 あり(年1回)

業務(事業)継続計画の策定の有無 あり 職員研修(年1回)、訓練の実施(年1回)

感染予防及びまん延防止のための対策の有無 あり 職員研修(年1回)、訓練の実施(年1回)

【施設利用に当たっての留意事項】

居室、共用施設、敷地その他の利用にあたっては、その本来の用途に従って、妥当かつ適切にご利用をお願いします。

【緊急やむを得ない場合に身体的拘束等を行う場合の手続き】

身体拘束は利用者の生活の自由を制限するものであり、利用者の尊厳ある生活を阻むものであることから、身体拘束等を安易に正当化することなく、身体拘束等をしないケアの実施に努めます。万が一緊急やむを得ず、身体拘束の実施を検討しなければならなくなった際は、身体拘束適正化委員会を開催し、所定の手続きを経て家族に説明し同意を得た上で実施するものとします。

【虐待の防止のための措置】

虐待通報を行いやすくするため、虐待受付担当者(生活相談員、介護主任)を設置しています。また虐待防止啓発のための研修(年2回)を実施しています。

介護に直接携わる職員に対する、認知症介護基礎研修を受講させるための対応

※勤務シフトの調整を行い、研修受講の機会を確保します。

【ホームのハラスメントの規定】 あり

【プライバシーポリシー、個人情報保護規定等】あり
(内容) 個人情報保護規程を作成し、施設内に掲示しています。

添付書類： 別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	トミオさいたま桜デ ラス	さいたま市北区本郷町460		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	トミオさいたま桜テラス	さいたま市北区本郷町460		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	1 有				
その他生活支援サービス	2 無				

|

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			備考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし	○			
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし	○			
おむつ代		1 あり		○	実費	施設販売有り 別添3参照
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	2 なし	○			
特浴介助	1 あり	2 なし	○			
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし	○			
機能訓練	1 あり	1 あり	○			1回30分825円（税込）
通院介助	2 なし	1 あり		○	右欄参照	当初30分1,650円、以降30分毎1,100円
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし	○			
リネン交換	1 あり	2 なし	○			
日常の洗濯	2 なし	1 あり	○		3,980円（税込）	外部業者（ジーユー・ライフ）に委託しています。状況に応じて、施設でも洗濯します。
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	220円（税込）	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		1 あり		○	1,620円（税込）	
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	外部業者（セットアップ）へ直接お申し込み頂きます。
買い物代行	2 なし	1 あり		○	右欄参照	当初30分1,650円、以降30分毎に1,100円
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	右欄参照	当初30分1,650円、以降30分毎に1,100円
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		2 なし				訪問診療医と相談の上、必要に応じて実施します。
健康相談	1 あり	2 なし	○			
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし	○			
服薬支援	1 あり	2 なし	○			
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし	○			

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	右欄参照	当初30分1,650円、以降30分毎に1,100円
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。
※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

円	
託して 濯実	
支払い	
00円	
00円	
実施	

託して
濯実

支払い

30円

30円

実施

00円

別添 3 【施設内備品販売・サービス価格】 ※希望により下記商品の購入、サービスを利用します

卸先会社名：光洋 令和6年4月

オムツ・パット類販売価格（非課税）			
商品名	サイズ	袋内枚数	単位
オンリーワンケア フィッティングテープ	S	24枚	1袋
	M	24枚	〃
	L	24枚	〃
	XL	24枚	〃
オンリーワン 前後フリーパンツ	S	24枚	〃
	M	22枚	〃
	L～LL	20枚	〃
ケアパット 300		30枚	〃
ケアパット 500		30枚	〃
からだカーブ アクティブノーマル		48枚	〃
からだカーブ アクティブビッグ		32枚	〃
からだカーブパッド ロング		32枚	〃
からだカーブパッド スーパーロング		32枚	〃

消耗品（非課税）		
商品名		単位
	トイレットペーパー	1パック
	ティッシュペーパー	5箱
	歯磨き粉	1本
	歯ブラシ	1本
	入れ歯洗浄剤	1箱
	おしりふき	1袋
	マスク	1枚

寝具類クリーニング代（非課税）		
	商品名	単位
	枕	1枚
	掛け布団	〃

とが^ろでき

改訂

価格/袋
¥2,200
¥2,300
¥2,400
¥2,500
¥2,200
¥2,200
¥2,200
¥700
¥800
¥1,300
¥1,300
¥1,300
¥1,500

価格
¥465
¥465
¥210
¥135
¥675
¥510
¥44

価格
¥1,029
¥2,366